

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-09 15:12:39

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/134483**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2004-01-28**  
Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 114**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0198-9586**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0129:58 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0634 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0634 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5958 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **3724 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **49000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-19**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

4.2.

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **123/634 žemės sklypo Nr. 4400-0198-9586, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8617**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-17**

4.4.

4.5.

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **123/634 žemės sklypo Nr. 4400-0198-9586, aprašyto p. 2.1., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-29-(14.8.104 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-25**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **289/634 žemės sklypo Nr. 4400-0198-9586, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-5951**  
**2019-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-5956**  
**2020-07-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2739**  
**2021-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2270**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-14**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **5/634 žemės sklypo Nr. 4400-0198-9586, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-15 Dovanojimo sutartis Nr. RK-1338**  
**2009-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-1335**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-20**

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0198-9586, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0198-9586, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0132 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0198-9586, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0012 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai-registro Nr.20/127871

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ