

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-09 15:10:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/127871**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1951-01-17**
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 114**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 114A**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0057-5024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1p**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **71.08 kv. m**
 Naudingas plotas: **71.08 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **50.37 kv. m**
 Tūris: **307 kub. m**
 Užstatytas plotas: **97.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6085458**
 Koordinatė Y: **494897**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17785 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **7648 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-27**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **936.45 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Aprašymas / pastabos: **Patalpos**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0057-5013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A2ž(p)**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **221.39 kv. m**
 Naudingas plotas: **145.81 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **106.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **58.76 kv. m**
 Tūris: **1149 kub. m**
 Užstatytas plotas: **175.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
 Kambarių skaičius: **9**
 Koordinatė X: **6085476.37**
 Koordinatė Y: **494878.53**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50527 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **16674 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **20009 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-10-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-01**

2.3.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
 Aprašymas / pastabos: **L=33.75m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0928-4233**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1560 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **390 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **390 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-17**

2.4.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai

- Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 114A**
 Aprašymas / pastabos: **L=26.66m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0928-4255**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1230 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **308 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **308 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-17**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0057-5088**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **525 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **177 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **177 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-27**
- 2.6. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **15/100 priklauso butui Nr. 1993-0057-5013:0003 iš registro 20/127874**
22/100 priklauso patalpai Nr. 1993-0057-5013:0008 iš registro 20/258919
 Unikalus daikto numeris: **1993-0057-5046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **52 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **46 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085452**
 Koordinatė Y: **494887**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1890 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **85 %**
 Atkuriamoji vertė: **283 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

- Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4233, aprašyti p. 2.3.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4255, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524**
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

4.7.

- Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **57/100 pastato Nr. 1993-0057-5024, aprašyto p. 2.1.**
7/100 pastato Nr. 1993-0057-5046, aprašyto p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-126-(4.2.)**

Įrašas galioja: Nuo 2010-02-12

4.8.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

7.2.

7.3.

7.4.

7.5.

7.6.

7.7.

7.8.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0057-5024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-430**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-09-18**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0057-5046, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-05**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
INGA BAKAITIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0057-5046, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2017-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-05**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0057-5024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0466-00922/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-06**
Terminas: **Nuo 2021-05-05 iki 2031-05-05**

10.4.

Kita kadastro žyma (kadastro žyma)
Dokumentą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **57/100 pastato Nr. 1993-0057-5024, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1371**
Aprašymas: **57/100 d. gyvenamojo namo pripažintos netinkamomis (negalimomis) naudoti**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4233, aprašyti p. 2.3.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0928-4255, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ