

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-03 09:55:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/208354**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-10-24**
 Adresas: **Kaunas, Panerių g. 69**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1993-5030-8019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **144.71 kv. m**
 Naudingas plotas: **132.94 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **116.38 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **3.90 kv. m**
 Tūris: **564 kub. m**
 Užstatytas plotas: **116.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
 Kambarių skaičius: **8**
 Koordinatė X: **6086492.85**
 Koordinatė Y: **493005.73**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35283 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **10585 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8997 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-11**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **50/100 priklauso butui Nr. 1993-5030-8019:0002 iš registro 20/102836**
50/100 priklauso butui Nr. 1993-5030-8019:0003 iš registro 20/238575
 Unikalus daikto numeris: **1993-5030-8032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **711ž**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **28 kub. m**
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **996 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **298 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **212 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-11**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-5030-8019, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-5030-8040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2399 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **720 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **288 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **50/100 pastato Nr. 1993-5030-8032, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-12**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: .
 Daiktas: .
 Įregistravimo pagrindas: .
 .
 .

[rašas galioja: **Nuo 2013-07-03**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas:
[registravimo pagrindas]:
[rašas galioja]:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5030-8019, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79
2020-12-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4021
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-21**
Terminas: **Nuo 2020-12-04 iki 2025-12-04**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **41/100 pastato Nr. 1993-5030-8032, aprašyto p. 2.2. , 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2004-12-29 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1-4845**
2004-12-29 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-4848
2013-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-6987
[rašas galioja: **Nuo 2013-07-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0036:58**
Archyvinės bylos Nr.: **19/15697**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ