

MB "Ardela", kodas: 303233226, adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 12  
Matininkas(-ė) VILMA LUBYTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-207, el. pašto adresas (-ai):  
ardelamb@gmail.com, tel.: + 370 685 495 01

### PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Audėjų g. 11  
**Paskirtis** Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
**Pavadinimas** Gyvenamasis namas  
**Žymėjimas plane** 1A1m  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2019-07-19 **Unikalus numeris** 1990-9000-1015



Matininkė

2019-07-25 12:57:33



VILMA LUBYTĖ



Lapas 1 iš 1

2A FORMA

Matininkas(-ė) VILMA LUBYTĖ, kodas: 303233226, adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 12  
 kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-207, el. pašto adresas (-ai): ardelamb@gmail.com, tel.: + 370 685 495 01

**PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS**

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Audėjų g. 11  
 Unikalus numeris 1990-9000-1015  
 Vertės nustatymo data 2019-07-19

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	[Kainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1A1m	Gyvenamasis namas	2	kub. m	756	Modelis:16257	170	129000	29	91200		45100
1A1m	Gyvenamasis namas	1.5	kub. m	399	NTK2019-1.1.3	177.78		50			
M	Pastogės patalpos	2.5	kub. m	307	NTK2019-1.1.3	161.88		0			
2a1ž	Priestatas	2.5	kub. m	25	NTK2019-1.1.3	160.18		51			
4a1ž	Priestatas	2.5	kub. m	10	NTK2019-1.1.3	160.18		70			
5a1ž	Veranda	2.5	kub. m	15	NTK2019-1.1.3	160.18		17			

Matininkė

VILMA LUBYTĖ



2019-11-12 15:39:23

Lapas 1 iš 1

Matininkas(-ė) VILMA LUBYTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-207, el. pašto adresas (-ai): ardelamb@gmail.com, tel.: + 370 685 495 01  
MB "Ardela", kodas: 303233226, adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 12

**PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA**

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Audėjų g. 11  
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
Pavadinimas Gyvenamasis namas  
Žymėjimas plane 1A1m  
Kadastru duomenų nustatymo data 2019-07-19 Unikalus numeris 1990-9000-1015

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingsis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingsis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Veranda	4,29	4,29			4,29						
1	1	2	Vonia-tualetas	2,88	2,88			2,88						
1	1	3	Kambarys	22,46	22,46	22,46								
1	2	1	Koridorius	5,13	5,13									
1	2	2	Koridorius	4,07	4,07			5,13						
1	2	3	Kambarys	4,90	4,90	4,90		4,07						
1	2	4	Kambarys	18,02	18,02	18,02		18,02						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	3	1	Koridorius	3,55	3,55			3,55						
1	3	2	Koridorius	8,93	8,93			8,93						
1	3	3	Dužo patalpa	3,90	3,90			3,90						
1	3	4	Virtuvė	9,74	9,74	9,74								
1	3	5	Veranda	3,80					3,80					
1	3	6	Kambarys	13,99	13,99	13,99								
1	3	7	Kambarys	13,73	13,73	13,73								
1	5	1	Koridorius	4,12	4,12			4,12						
1	5	2	Svetainė-virtuvė	29,94	29,94	29,94								
1	5	3	Vonios patalpa	1,95	1,95			1,95						
Iš viso pirmame aukšte ( 17 patalpos )				155,40	151,60	112,78		38,82	3,80					
M	1	4	Neįrengta patalpa	14,99	14,99			14,99						
M	2	5	Kambarys	15,93	15,93	15,93								
M	3	8	Kambarys	35,36	35,36	35,36								
M	5	4	Koridorius	10,31	10,31			10,31						
M	5	5	Kambarys	11,62	11,62	11,62								
M	5	6	Kambarys	9,83	9,83	9,83								
M	5	7	Vonios patalpa	2,61	2,61			2,61						
Iš viso pastogėje ( 7 patalpos )				100,65	100,65	72,74		27,91						
Iš viso ( 24 patalpos )				256,05	252,25	185,52		66,73	3,80					

Matiminkė

2019-07-25 12:57:33

VILMA LUBYTĖ



\* 1 1 0 3 2 7 3 3 4 8 \*



MB "Ardela", kodas: 303233226, adresas: Kaunas, L. Sapiegos g. 12  
 Matininkas(-ė) VILMA LUBYTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-207, el. pašto adresas (-ai):  
 ardelamb@gmail.com, tel.: + 370 685 495 01

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Audėjų g. 11  
 Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Pavadinimas Gyvenamasis namas  
 Žymėjimas plane 1A1m  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-07-19 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0195:40  
 Statybos būklė Unikalus numeris 1990-9000-1015

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Slaitinis
Statybos pradžios metai:	1908	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1908	Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Rekonstravimo pradžios metai:	2012	Pertvaros:	Rąstai
Rekonstravimo pabaigos metai:	2019	Grindys:	Laminuotos plokštės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tapetai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	96	Dujos:	Gamtinės
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	756	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	256,05	Viryklė:	Dujinė
Užstatytas plotas: kv. m	180	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	319	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Akmuo	Koordinatė X:	6081697
Sienos:	Rąstai	Koordinatė Y:	496208
Perdanga:	Medis		



## Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1A1m		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Statybos pradžios metai:	1908	Bendras plotas: kv. m	138,63
Statybos pabaigos metai:	1908	Pamatai:	Akmuo
Rekonstravimo pradžios metai:	2012	Sienos:	Rąstai
Rekonstravimo pabaigos metai:	2019	Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Rąstai
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	97	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tapetai
Tūris: kub. m	399		

## Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogės patalpos		
Statybos pradžios metai:	1908	Tūris: kub. m	307
Statybos pabaigos metai:	1908	Bendras plotas: kv. m	100,65
Rekonstravimo pradžios metai:	2012	Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:	2019	Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Dažai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Laminuotos plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Tapetai
Baigtumo procentas: %	95		



## Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	2a1ž		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1908	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	8,68
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1908	<b>Pamatai:</b>	Akmuo
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	2012	<b>Sienos:</b>	Medis su karkasu
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	2019	<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Metalas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Medinės dailylentės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Lentos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	25		

## Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	4a1ž		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1908	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	3,8
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1908	<b>Pamatai:</b>	Akmuo
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Medis su karkasu
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Metalas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Medinės dailylentės
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Lentos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	10		



## Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5a1ž		
Pavadinimas	Veranda		
Statybos pradžios metai:	2012	Bendras plotas: kv. m	4,29
Statybos pabaigos metai:	2019	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Slaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Medinės dailylentės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	15		



Matininkė

VILMA LUBYTĖ

2019-11-12 15:39:23



Lapas 4 iš 4



MB „ARDELA“, 303233226, L. Sapiegos g. 12, Kaunas, el. p. ardelamb@gmail.com, tel. 8 685 49501/ (6A forma)  
 Vilma Lubytė, 2M-M-207

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Kaunas, H. M. M.
Paskirtis	gyv. namai (patalpa (kaba))
Pavadinimas	gyv. namai
Žymėjimas plane	111/11
Kadastro duomenų nustatymo data	2019 07 11
Statybos būklė	
Unikalus numeris 1990-9000-1015	

Statybos pradžios metai	1998	Stogo danga	Milto
Statybos pabaigos metai	1998	Išorės apdaila	Med. d. b. d.
Rekonstrukcijos pradžios metai	2012	Pertvaros	2012
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2019	Grindys	betonuota
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	plastikuoti
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	Mediniai
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	tapetai
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	šildymo radiatorai
Paprastojo remonto pradžios metai		Vandentiekis	-1
Paprastojo remonto pabaigos metai		Nuotekų šalinimas	-1
Aukštų skaičius	1	Dujos	gasiniai
Baigtumas, %	97	Karštas vanduo	ne
Pamatai	betonuota	Elektra	ne
Sienos	betonuota	Viryklė	ne
Perdanga	betonuota	Vonios kambarys	ne
Stogo konstrukcija	betonuota	Vėdinimas ir kondicionavimas	ne

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	111/11	Baigtumas, %	97	
Pavadinimas	gyv. namai			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %
Sienos	betonuota	16	70	
Perdanga	betonuota	8	70	
Stogo konstrukcija	betonuota	7	70	
Stogo danga	Milto	7	70	
Išorės apdaila	Med. d. b. d.	7	70	
Pertvaros	2012	7	70	
Grindys	betonuota	5	70	
Langai	plastikuoti	11	70	
Durys	Mediniai	6	70	
Vidaus apdaila	tapetai	3	70	
Statybos pradžios metai	1998	8	70	
Statybos pabaigos metai	1998			
Rekonstrukcijos pradžios metai	2012			
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2012			
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	2019			
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(M) (parašas)

Matininkė Vilma Lubytė

(vardas ir pavardė)

Nuorašas tikras

MB „ARDELA“, 303233226, L. Sapiegos g. 12, Kaunas, el. p. ardelamb@gmail.com, tel. 8 685 49501/ (6A forma)  
 Vilma Lubyté, 2M-M-207

**PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS**

**Pastato kadastro duomenys**

Adresas	
Paskirtis	
Pavadinimas	
Žymėjimas plane	
Kadastro duomenų nustatymo data	
Statybos būklė	Unikalus numeris

Statybos pradžios metai	Stogo danga	
Statybos pabaigos metai	Išorės apdaila	
Rekonstrukcijos pradžios metai	Pertvaros	
Rekonstrukcijos pabaigos metai	Grindys	
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	Langai	
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai	Durys	
Kapitalinio remonto pradžios metai	Vidaus apdaila	
Kapitalinio remonto pabaigos metai	Sildymas	
Paprastojo remonto pradžios metai	Vandentiekis	
Paprastojo remonto pabaigos metai	Nuotekų šalinimas	
Aukštų skaičius	Dujos	
Baigtumas, %	Karštas vanduo	
Pamatai	Elektra	
Sienos	Viryklė	
Perdanga	Vonios kambarys	
Stogo konstrukcija	Vėdinimas ir kondicionavimas	

**Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys**

Žymėjimas plane	M	Baigtumas, %			
Pavadinimas	1000/101	95			
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Sienos					
Perdanga	Medis su keramika	15			
Stogo konstrukcija	Medis	2			
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros	Dangiai	1			
Grindys	Med. karkas	1			
Langai	daugiakampiai	6			
Durys	plastikinės	14			
Vidaus apdaila	Mediniai	6			
Statybos pradžios metai	Tapetai	1			
Statybos pabaigos metai	2012				
Rekonstrukcijos pradžios metai	2019				
Rekonstrukcijos pabaigos metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai					
Kapitalinio remonto pradžios metai					
Kapitalinio remonto pabaigos metai					
Paprastojo remonto pradžios metai					
Paprastojo remonto pabaigos metai					

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Matininkė  
 Vilma Lubyté

(vardas ir pavardė)

Nuorašas tikrai

MB „ARDELA“, 303233226, L. Sapiegos g. 12, Kaunas, el. p. ardelamb@gmail.com, tel. 8 685 49501/ (6A forma)  
 Vilma Lubytė, 2M-M-207

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

#### Pastato kadastro duomenys

Adresas	
Paskirtis	
Pavadinimas	
Žymėjimas plane	
Kadastro duomenų nustatymo data	
Statybos būklė	Unikalus numeris

Statybos pradžios metai		Stogo danga	
Statybos pabaigos metai		Išorės apdaila	
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	
Paprastojo remonto pradžios metai		Vandentiekis	
Paprastojo remonto pabaigos metai		Nuotekų šalinimas	
Aukštų skaičius		Dujos	
Baigtumas, %		Karštas vanduo	
Pamatai		Elektra	
Sienos		Viryklė	
Perdanga		Vonios kambarys	
Stogo konstrukcija		Vėdinimas ir kondicionavimas	

#### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	21a/2	Baigtumas, %	100
Pavadinimas	Pastatas		
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %
Sienos			
Perdanga	Medis su keramik.	15	
Stogo konstrukcija	Medis	2	
Stogo danga	Alu. l. l. l.	2	
Išorės apdaila	Metalo	7	
Pertvaros	Med. dirbiniukai	4	
Grindys	11012	-6	
Langai	Alu. l. l. l.	14	
Durys	Mediniai	6	
Vidaus apdaila	Mediniai	3	
Statybos pradžios metai	2009	7	
Statybos pabaigos metai	1908		
Rekonstrukcijos pradžios metai	1908		
Rekonstrukcijos pabaigos metai	2009		
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	2009		
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai			
Kapitalinio remonto pradžios metai			
Kapitalinio remonto pabaigos metai			
Paprastojo remonto pradžios metai			
Paprastojo remonto pabaigos metai			

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

Matininkė  
Vilma Lubytė

(vardas ir pavardė)

Nuorašas tikrai

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys	
Adresas	
Paskirtis	
Pavadinimas	
Žymėjimas plane	
Kadastro duomenų nustatymo data	
Statybos būklė	Unikalus numeris

Statybos pradžios metai		Stogo danga	
Statybos pabaigos metai		Išorės apdaila	
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	
Paprastojo remonto pradžios metai		Vandentiekis	
Paprastojo remonto pabaigos metai		Nuotekų šalinimas	
Aukštų skaičius		Dujos	
Baigtumas, %		Karštas vanduo	
Pamatai		Elektra	
Sienos		Viryklė	
Perdanga		Vonios kambarys	
Stogo konstrukcija		Vėdinimas ir kondicionavimas	

#### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1/1A?	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Prekės				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Sienos	Medis (at...)	15			
Perdanga	Medis	8			
Stogo konstrukcija	Alumini	85			
Stogo danga	Mušlės	7			
Išorės apdaila	Med. drobiniai	1			
Pertvaros	Medis	-6			
Grindys	Alumini	14			
Langai	Medis	6			
Durys	Medis	3			
Vidaus apdaila	Danga	7			
Statybos pradžios metai	1998				
Statybos pabaigos metai	1998				
Rekonstrukcijos pradžios metai	1998				
Rekonstrukcijos pabaigos metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai					
Kapitalinio remonto pradžios metai					
Kapitalinio remonto pabaigos metai					
Paprastojo remonto pradžios metai					
Paprastojo remonto pabaigos metai					

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

Matininkė  
Vilma Lubytė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Nuorašas tikrai

**PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS**

**Pastato kadastro duomenys**

Adresas
Paskirtis
Pavadinimas
Žymėjimas plane
Kadastro duomenų nustatymo data
Statybos būklė
Unikalus numeris

Statybos pradžios metai	Stogo danga
Statybos pabaigos metai	Išorės apdaila
Rekonstrukcijos pradžios metai	Pertvaros
Rekonstrukcijos pabaigos metai	Grindys
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai	Langai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai	Durys
Kapitalinio remonto pradžios metai	Vidaus apdaila
Kapitalinio remonto pabaigos metai	Šildymas
Paprastojo remonto pradžios metai	Vandentiekis
Paprastojo remonto pabaigos metai	Nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius	Dujos
Baigtumas, %	Karštas vanduo
Pamatai	Elektra
Sienos	Viryklė
Perdanga	Vonios kambarys
Stogo konstrukcija	Vėdinimas ir kondicionavimas

**Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys**

Žymėjimas plane	5a.2	Baigtumas, %	100		
Pavadinimas	Krauta				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Sienos					
Perdanga	Medi. su keramik.	15			
Stogo konstrukcija	Medi.	8			
Stogo danga	Asfaltas	8			
Išorės apdaila	Milko	7			
Pertvaros	Med. drožinė	1			
Grindys	Med.	-5			
Langai	Keramik.	14			
Durys	Medi.	6			
Vidaus apdaila	Medi.	3			
Statybos pradžios metai	2009	7			
Statybos pabaigos metai	2012				
Rekonstrukcijos pradžios metai	2013				
Rekonstrukcijos pabaigos metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai					
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai					
Kapitalinio remonto pradžios metai					
Kapitalinio remonto pabaigos metai					
Paprastojo remonto pradžios metai					
Paprastojo remonto pabaigos metai					

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

Matininkė  
 Vilma Lubytė  
 (vardas ir pavardė)

Nuorašas tikras



## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Audejū g. 11
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Ykamas
Savivaldybė	Ykamo m. sav.

Duomenys užfiksuoti	2004 08 19		
Pažymėjimas plane	k		
Paskirtis	kita		
Pavadinimas	šulinys		
Statybos metai	1925		
Baigtumas %	100%		
<b>Statinių sudėtinės dalys</b>			
Pavadinimas	šulinys		
Pažymėjimas plane	k1		
Statybos metai	1925		
Medžiaga	geležinio aiidai		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)	1.00	
	Plotas		
	Aukštis (gylis)	11.00	
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			
<b>Statinių sudėtinės dalys</b>			
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diameteras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė Matininko asistentas Inga Butkutė

2004 08 19  
(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino da

2004 09 08  
Vyr. kadastro specialistė  
Monika Monnė (pareigos, parašas, v., pavardė, data)

KOPIJA TIKRA

Vyriausioji specialistė  
Daiva Valkavičienė  
2021-05-10





KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Audėjų g. 11  
Unikalus numeris 1990-9000-1048  
Vertės nustatymo data 2020-01-13

Zymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Mataavimo vienetas	Kiekis	[kainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k1	Šulinys	2	vnt.	1	NTK 2020-4.1.13	2309,86	2310	75	577	0,16	92
	Viso						2310		577		92

