



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 10:43:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/262371
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2001-11-12
Adresas: Kaunas, Bitininkų g. 49-5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: Su dalimi bendro naudojimo patalpų pažymėtų: a-1 (1/2 dalis nuo 2,15 kv.m)
Unikalus daikto numeris: 1995-6007-2013:0005
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1995-6007-2013, 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1956
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Bendras plotas: 42.71 kv. m
Naudingas plotas: 42.71 kv. m
Gyvenamasis plotas: 33.90 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10421 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 63 %
Atkuriamoji vertė: 3856 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2506 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 54/100 priklauso butui Nr. 1995-6007-2013:0005, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/202763
Adresas: Kaunas, Bitininkų g. 49
Unikalus daikto numeris: 1995-6007-2035
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4I1p
Statybos pabaigos metai: 1962
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 140 kub. m
Užstatytas plotas: 54.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8689 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %
Atkuriamoji vertė: 4257 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1492 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-12

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1995-6007-2013:0005, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-126-(4.2) buto
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra