

**DAUGIABUČIO NAMO GUDŲ G. 9
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2021 m. spalio 29 d. Nr. 53-4-.....⁷⁵⁵

Kaunas

Posėdis įvyko 2021-10-29, 10 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir renovavimo poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Rasa Pakėnienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė, Agnė Venienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 4 vnt.

5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius: 3 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 3 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 3, pritarė 3, nepitarė 0, nepareiškė nuomonės 0, sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
Civinity namai, UAB	3
Civinity namai Kaunas, UAB	3A
UAB Mano Būstas Kaunas	1

8. Pastabos:

Balsavimas raštu įvyko, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus (toliau – administratorius) nepasirinko. Balsai pasiskirstė po lygiai.

LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 24 p. nustatyta, kad balsavimui įvykus, tačiau butų ir kitų patalpų savininkams administratoriaus nepasirinkus, Savivaldybė skiria daugiausia balsų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu surinkusį asmenį. Šiuo atveju daugiausiai balsų surinkusio asmens nėra. Apraše nėra nustatyta, kad tokiais atvejais Savivaldybė galėtų parinkti ir paskirti administratorių. Tokia teisė suteikta Savivaldybėms tik jeigu neįvyksta pakartotinis balsavimas.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-20 įsakymu Nr. A-3763 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus parinkimo, kai butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, tvarkos aprašas (toliau – Parinkimo aprašas). Atsižvelgiant į tai, kad teisės aktuose nėra nustatyta, kaip parinkti administratorių kai butų ir kitų patalpų savininkų balsai pasiskirsto po lygiai, nuspręsta parinkti administratorių vadovaujanti Parinkimo aprašu.

Pagal Parinkimo aprašą, parenkant administratorių, asmens veikla vertinama balais. Balai nustatomi atsižvelgiant į asmenų nurodytus administravimo paslaugos tarifus, patirtį ir Kauno miesto savivaldybės teritorijoje administruojamų daugiabučių namų skaičių. Administratoriumi parenkamas asmuo, surinkęs didžiausią balų sumą. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad Civinity namai, UAB, surinko didžiausią balų sumą. Atsižvelgiant į išdėstyta, siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti Civinity namai, UAB, nustatant administravimo mokesčio tarifą 0,0199 Eur / kv. m (su PVM)

Komisijos pirmininkas



Raimundas Endrikis

Komisijos pirmininko pavaduotoja



Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Rasa Pakėnienė



Agnė Venienė