

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-16 09:59:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2230880**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-05-03**
 Adresas: **Kaunas, P. Dovydaičio g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4962-0644**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0103:75 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1132 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1132 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **8405 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **5253 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **78600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-290-(14.8.100.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MZP-32-(14.8.48.)**
 Plotas: **0.0188 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-08**
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-290-(14.8.100.)**
 Plotas: **0.0944 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-08**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-290-(14.8.100.)**
 Plotas: **0.023 ha**
 Aprašymas: **Žemės sklypo P. Dovydaičio g. 5, Kaune, savininkams ir naudotojams. Žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S2.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-03**
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-290-(14.8.100.)**
 Plotas: **0.0007 ha**
 Aprašymas: **Suteikia teisę žemės sklypo Alantos g. 21 savininkams bei naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus. žemės sklypo plane pažymėtas simboliu S1.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-03**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-09-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-319-(14.8.49.)**
 Plotas: **0.0148 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-12**
 Terminas: **Nuo 2018-09-06 iki 2036-09-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0032 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0021 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0056 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-290-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS STATKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4962-0644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1950
2018-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 20/65300

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ