



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-25 15:58:56

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/266354  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2002-03-22  
Adresas: Kaunas, Radvilų Dvaro g. 1-3

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: 1987-0003-8010:0003  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 1987-0003-8010, 1A1m  
Statybos pabaigos metai: 1870  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 2  
Aukštai: 1  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Bendras plotas: 20.89 kv. m  
Naudingas plotas: 20.89 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 17.67 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4372 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 1312 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 788 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-12-02  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-22

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

**Pastatas - Ūkio pastatas**  
Priklausanti dalis: 1/10 priklauso butui Nr. 1987-0003-8010:0003, aprašytam p. 2.1.  
Registro Nr.: 20/133713  
Adresas: Kaunas, Radvilų Dvaro g. 1  
Unikalus daikto numeris: 1987-0003-8032  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 4I1p  
Statybos pradžios metai: 1967  
Statybos pabaigos metai: 1967  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 163 kub. m  
Užstatytas plotas: 65.00 kv. m  
Koordinatė X: 6086318  
Koordinatė Y: 492281  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %  
Atkuriamoji vertė: 6300 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2210 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-05  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-06

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: butas Nr. 1987-0003-8010:0003, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-03-04 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2004-04-06

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
Daiktas: butas Nr. 1987-0003-8010:0003, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-12 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-51

Aprašymas: Pranešimas Nr.05-42, 2012-05-30, nekilnojamojo daikto kodas 36457

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



MONIKA STANKUTĖ