



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-25 15:58:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/266355
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2002-03-22
Adresas: Kaunas, Radvilų Dvaro g. 1-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1987-0003-8010:0004
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1987-0003-8010, 1A1m
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Bendras plotas: 46.30 kv. m
Gyvenamasis plotas: 29.69 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10222 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 3070 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1842 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-12-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkio pastatas
Priklausanti dalis: 10/100 priklauso butui Nr. 1987-0003-8010:0004, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/133713
Adresas: Kaunas, Radvilų Dvaro g. 1
Unikalus daikto numeris: 1987-0003-8032
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 411p
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1967
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 163 kub. m
Užstatytas plotas: 65.00 kv. m
Koordinatė X: 6086318
Koordinatė Y: 492281
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
Atkuriamoji vertė: 6300 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-06

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1987-0003-8010:0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą
Daiktas: butas Nr. 1987-0003-8010:0004, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-12 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-51

Aprašymas: Pranešimas Nr.05-42, 2012-05-30, nekilnojamojo daikto kodas 36457
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



MONIKA STANKUTĖ