

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-07-20 14:52:00

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/232457**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1998-12-14**  
 Adresas: **Kaunas, P. Dovydaičio g. 7-4**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-5008-3013:0006**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-5008-3013, 1A2m**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Aukštai: **2**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Viryklė: **Dujinė**  
 Bendras plotas: **40.46 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **22.89 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11021 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3306 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2976 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:**

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **16/100 priklauso butui Nr. 1992-5008-3013:0006, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/65300**  
 Adresas: **Kaunas, P. Dovydaičio g. 7**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-3001-9086**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311b**  
 Statybos pabaigos metai: **1925**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **228 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11556 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3475 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1636 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-14**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1992-5008-3013:0006, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-29**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ