



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-22 09:13:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/267578**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-05-13**
Adresas: **Kaunas, Veliuonos g. 25-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **1989-0012-8017:0004**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1989-0012-8017, 1A1m**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Bendras plotas: **44.65 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **27.07 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9602 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2881 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1872 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1989-0012-8017:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/213689**
Adresas: **Kaunas, Veliuonos g. 25**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 411m.**
Unikalus daikto numeris: **1989-0012-8046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411Z**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1950**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **43 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **13 kub. m**
Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085519**
Koordinatė Y: **492612**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **533 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **160 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-12**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1989-0012-8017:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kaunas, Veliuonos g. 25/ Mokyklos g. 4. Adresas patikslintas pagal adresų registrą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS