

UAB "Kaunas real estate"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 20/92084 (Statiniai)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 63

Lapų skaičius: 5

Tomo Nr. 1
Registro 20/92084

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2020-04-30	1	1	
2	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	2	2020-04-30	2	2-3	
3	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	3	2020-04-30	1	4	

Vidaus apyrašo lapų 4

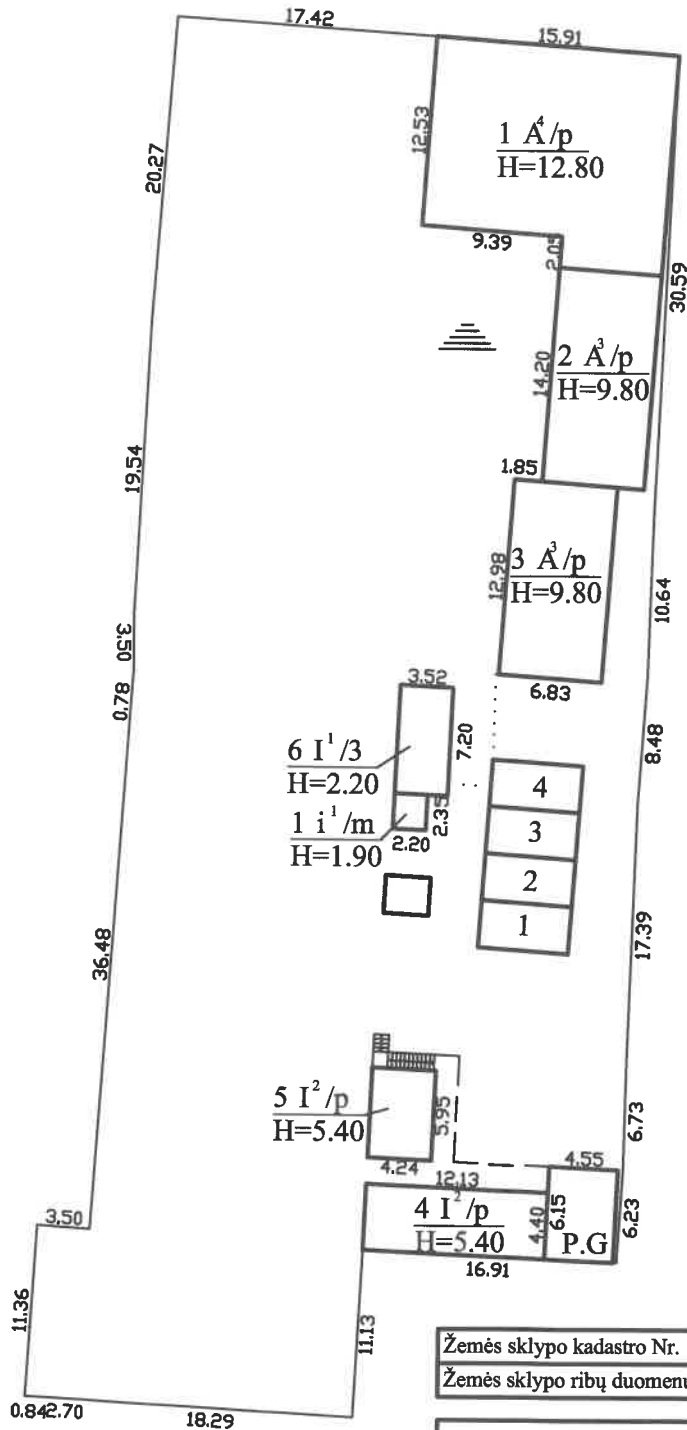
Matininkė-geodezininkė Zita Skrockienė



1113787411

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Apžiūrėtas pastatas un. Nr. 1992-0010-5053.
Statinių išdėstymo plano kadastro duomenys perkelti iš
2001-11-27 nustatytų kadastro duomenų.

Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0175:57
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2017-12-05

UAB "Kaunas Real Estate" 300653488 Vasario 16-osios g. 5A, Kaunas
info@rek.lt 8-37-209793

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2535	Matininkė	ZITA SKROCKIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 63		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-04-30	
Plano parengimo data	2020-04-30	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Zita Skrockienė, Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-04-30 12:28:25, Nr. 1113787411

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Zita Skrockienė, Matininkė-geodezininkė, UAB "Kaunas real estate"

Sertifikatas išduotas: Zita Skrockienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-04-30 12:28:25

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-04-30 12:28:38

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-07-04 10:32:25 – 2021-07-03 10:32:25

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-30 12:32:54)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo Z.Skrockienė, 2020-04-30 12:32:54 RC-DSS

Elektroninio dokumento nuorašas

1A FORMA

UAB "KAUNAS REAL ESTATE", kodas: 300653488, adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1
 Matininkas(-ė) ZITA SKROCKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2535

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 63		
Paskirtis	Pagalbinio ūkio		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Žymėjimas plane	512p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-04-30	Unikalus numeris	1992-0010-5053
Statybos būklė			

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	1969	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1969	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Vandentiekis:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Tūris: kub. m	123	Dujos:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	23	Elektra:	Yra
Plotas bruto: kv. m	23	Koordinatė X:	6084510
Pamatai:	Akmenbetonis	Koordinatė Y:	494341



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5I2p		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1969	Tūris: kub. m	123
Statybos pabaigos metai:	1969	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Nėra

Matininkė-geodezininkė

ZITA SKROCKIENĖ

2020-04-30 12:28:25



* 1 1 1 3 7 8 6 8 2 9 *

Lapas 2 iš 2

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Zita Skrockienė, Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-04-30 12:28:25, Nr. 1113786829

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Zita Skrockienė, Matininkė-geodezininkė, UAB "Kaunas real estate"

Sertifikatas išduotas: Zita Skrockienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-04-30 12:28:25

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-04-30 12:28:34

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-07-04 10:32:25 – 2021-07-03 10:32:25

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-30 12:28:52)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo Z.Skrockienė, 2020-04-30 12:28:52 RC-DSS



Elektroninio dokumento nuorašas

UAB "KAUNAS REAL ESTATE", kodas: 300653488, adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1
 Matininkas(-ė) ZITA SKROCKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2535

2A FORMA

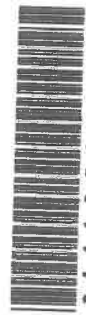
PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 63
 Unikalus numeris 1992-0010-5053
 Vertės nustatymo data 2020-04-30

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	[kainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stąybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (stąybiniė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2			5	6	7	8	9	10	11	12
512p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	123	Modelis:17251	121	14900	61	5800		3460
512p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	123	NTK 2020-2.7.1.1	121.31		61			

Matininkė-geodezinkinė

ZITA SKROCKIENĖ



2020-04-30 12:28:25

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Zita Skrockienė, Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2020-04-30 12:28:25, Nr. 1113786830

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Zita Skrockienė, Matininkė-geodezininkė, UAB "Kaunas real estate"

Sertifikatas išduotas: Zita Skrockienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2020-04-30 12:28:25

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2020-04-30 12:28:40

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-07-04 10:32:25 – 2021-07-03 10:32:25

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-30 12:33:35)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo Z. Skrockienė, 2020-04-30 12:33:35 RC-DSS



* 1 1 1 3 7 8 6 8 3 0 *