|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Detaliojo plano planavimo darbų programa**  **ŽEMĖS SKLYPO RAUDONDVARIO PL. 277K, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS** | | | |
| **Nr.** | **ETAPAS** | **PROCEDŪROS** | **PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS** |
| 1. | Esamos būklės analizės stadija, tyrimai | Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinačių sistemoje. | 2021 m. III –IV ketvirčiai |
| 2 | Koncepcijos nustatymo stadija | Koncepcija nerengiama.  Teritorijos suplanavimo koncepcija parengta žemės sklypų  Raudondvario pl. 279D, kadastro Nr. 1901/0286:61, kadastro Nr. 1901/0286:389, Kaune, detaliuoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos 2015 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. A-245 „Dėl žemės sklypų Raudondvario pl. 279D, kadastro Nr. 1901/0286:61, kadastro Nr. 1901/0286:389, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“. |  |
| 3. | Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) | Nerengiamas |  |
| 4. | Urbanistinės idėjos rengimas | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas. |  |
| 5. | Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai | Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, teritorijos naudojimo būdas *(vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija)*.  **Uždaviniai:** parengti žemės sklypo Raudondvario pl. 277K, Kaune, detaliojo plano koregavimą**,** padalyti žemės sklypą Raudondvario pl. 277K į du sklypus, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.  **Planavimo tikslas** – koreguoti žemės sklypo Raudondvario pl. 277K , Kaune, detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos 2015 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. A-245 „Dėl žemės sklypų Raudondvario pl. 279D, kadastro Nr. 1901/0286:61, kadastro Nr. 1901/0286:389, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 13), siekiant žemės sklypą Raudondvario pl. 277K padalyti į du žemės sklypus, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. | 2022 m. I -IV ketvirčiai |
| 6. | Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas | Neatliekamas |  |
| 7. | Baigiamasis etapas | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas. |
| Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno miesto savivaldybėje. | 2022 m. I -IV ketvirčiai |

**Detaliojo plano koregavimo organizatorius:**

Kauno miesto savivaldybės

administracijos direktoriaus pavaduotojas,

įgaliotas administracijos direktoriaus A. V. ...................................... Paulius Keras

(parašas)