

Detaliojo plano planavimo darbų programa

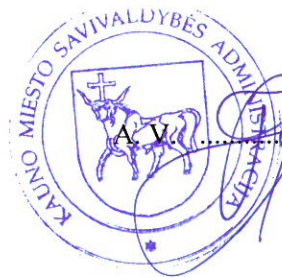
ŽEMĖS SKLYPO LINKUVOS DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE – 182), KAUNE, DETALUSIS PLANAS

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje.	2021 m. II –IV ketvirčiai
ii	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama. Savivaldybės užsakymu parengta planavimo pasiūlymų schema apie 16,5 teritorijos kultūros paveldo objekto – Linkuvos dvaro sodybos fragmentų žemės sklypui formuoti.	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, teritorijos naudojimo būdas (<i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija).</i> Uždaviniai: parengti Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 182) žemės sklypo detalų planą, suformuoti kultūros paveldo objekto – Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 182) žemės sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą, įvertinti istorines nekilnojamojo turto objekto ribas, numatyti apsaugos reikalavimus bei priemones nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti, ir numatyti paėmimą visuomenės poreikiams. Planavimo tikslas – suformuoti kultūros paveldo objekto – Linkuvos dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 182) žemės sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus ir numatyti paėmimą visuomenės poreikiams.	2022 m. I - IV ketvirčiai

6.	Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas. Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno miesto savivaldybėje.	2022 m. I - IV ketvirčiai

Detaliojo plano koregavimo organizatorius:

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus



(parašas)

Paulius Keras