



PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto  
pardavimo viešame aukcione  
organizavimo ir vykdymo komisijos  
2021 m. birželio 30 d.  
sprendimu Nr. 60-7-140

## PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

### **Parduodami pastatai Medekšinės g. 17A, Kaune:**

- 1. Valgykla** (unikalusis Nr. 5295-9018-0068, bendras plotas – 214,94 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 6D1p);
- 2. Dirbtuvės** (unikalusis Nr. 5296-2033-2145, bendras plotas – 23,73 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 8G1ž);
- 3. Klubas** (unikalusis Nr. 5296-2033-2167, bendras plotas – 162,75 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane – 11C2p);
- 4. Skalbykla** (unikalusis Nr. 5296-2033-2178, bendras plotas – 227,15 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane – 12D2p);
- 5. Katilinė** (unikalusis Nr. 5296-2033-2189, bendras plotas – 258,41 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane – 13D2p);
- 6. Ūkinis pastatas** (unikalusis Nr. 5296-2033-2223, užstatytas plotas – 124 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 19I1m);
- 7. Ūkinis pastatas** (unikalusis Nr. 5296-2033-2234, užstatytas plotas – 156 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 20I1m);
- 8. Elektros skydinė** (unikalusis Nr. 5296-2033-2245, užstatytas plotas – 12 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 31I1p).

**Šiam nekilnojamajam turtui priskirtas 0,4927 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0284:1167, unikalusis Nr. 4400-5364-1260), Medekšinės g. 17A, Kaune.**

**Pradinė bendra pardavimo kaina – 215 754 Eur**, iš kurios: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 149 230 Eur, pradinė žemės sklypo pardavimo kaina – 66524 Eur (iš jos žemės sklypo parengimo išlaidos – 1054 Eur).

**Kainos didinimo intervalas – 1000 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 250 Eur**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 21570 Eur**

*Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.*

*Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.*

*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*

1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 459,00 kv.m.
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 295,00 kv.m.
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 384,00 kv.m.
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 1057,00 kv.m.
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 542,00 kv.m.

*Žemės servitutai:*

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas – 53,00 kv.m.

*Pirkėjas nekilnojamajam turtui priskirtą žemės sklypą turi įsigyti nuosavybėn.*

**Turto apžiūra: 2021 m. rugpjūčio 11 d.** Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 614 79 554 iki 2021 m. rugpjūčio 10 d. 16 val.

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2021 m. rugpjūčio 18 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2021 m. rugpjūčio 18 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje [www.evarztytnes.lt](http://www.evarztytnes.lt)**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turto) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **užsienio subjektai**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia skaitmenines kopijas atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus *lietuvių kalba (išverstus į ją)*: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o **užsienio juridiniai asmenys** – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2021 m. rugpjūčio 20 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2021 m. rugpjūčio 23 d. 13:59:59 val.**

**Aukciono vykdymo būdas:** elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

*Informacija apie parduodamo turto būklę, panaudojimo ar plėtros galimybes ir kt.:*

1. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės, Kauno miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

2. Išduoti energinio naudingumo sertifikatai: 2017-09-26 - 2027-09-26 valgyklos Nr. MT-0008-00485, klubo Nr. KT-0008-00486, kuriais pastatams nustatyta F energinio naudingumo klasė. 2017-09-27 - 2027-09-27 skalbyklos Nr. SC-0008-00487, katilinės Nr. SC-0008-00488, kuriais pastatams nustatyta E energinio naudingumo klasė.

3. Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto planavimo ir architektūros skyrius 2020 m. rugsėjo 22 d. išdavė pažymą Nr. 70-3-185, kad žemės sklypas Medekšinės 17A, Kaune, yra suformuotas detaliuoju planu, patvirtintu Kauno miesto administracijos direktoriaus 2007 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. A-3975 „Dėl žemės sklypo prie pastatų Medekšinės g. 17 detaliojo plano patvirtinimo“. Žemės sklypas Medekšinės g. 17A, Kaune, patenka į specializuotų kompleksų zoną, kurioje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei). Šioje teritorijoje galimos paskirtys ir naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. Elektros skydinė yra naudojama pagal paskirtį. Pirkėjas privalo užtikrinti įgaliotiems asmenims laisvą priėjimą prie elektros skydinės įrenginių, leisti remontuoti ar kitaip tvarkyti įrangą.

Buto ir kitų patalpų savininkas (naudotojas) turi teisę naudotis gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdamas kitų patalpų savininkų (naudotojų) teisių ir teisėtų interesų (Civilinio kodekso 4.83 straipsnio 1 dalis). Be to butų ir kitų patalpų savininkai (naudotojai) bendrojo naudojimo objektus privalo valdyti, tinkamai prižiūrėti, remontuoti ar kitaip tvarkyti (Civilinio kodekso 4.83 straipsnio 3 dalis), taip pat privalo leisti įgaliotiems asmenims remontuoti ar kitaip tvarkyti jo bute ir kitose patalpose esančią bendrojo naudojimo mechaninę, elektros, techninę ir kitokią įrangą (Civilinio kodekso 4.83 straipsnio 5 dalis).

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [diana.kudirkaite@kaunas.lt](mailto:diana.kudirkaite@kaunas.lt), o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 25 dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos (už nekilnojamąjį turtą atsiskaitoma į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100), o žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas (už žemės sklypą atsiskaitoma į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas). Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:*

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas.

2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo – pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, **informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju** (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) **skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.**

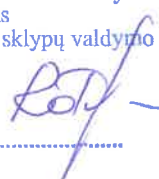
*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistė D. Kudirkaitė, tel. (8 37) 20 38 61, 8 614 79 554, el. p. [diana.kudirkaite@kaunas.lt](mailto:diana.kudirkaite@kaunas.lt).*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičiienė

20

21.06.30



Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistė

Diana Kudirkaitė

20

21.06.30

