

**DAUGIABUČIO NAMO BIRŽŲ G. 12
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2021 m. birželio 28 d. Nr. *53-A-345*
Kaunas

Posėdis įvyko 2021-06-28, 11 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo – skyriaus Administravimo ir renovavimo poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;
Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;
Komisijos nariai – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė, Agnė Venienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

LR civiliniame kodekse nustatyta, kad bendrosios nuosavybės teisė yra dviejų ar kelių savininkų teisė valdyti, naudoti jiems priklausantį nuosavybės teisės objektą bei juo disponuoti (4.72 str. 1 d.). Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai neįsteigia gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos arba nesudaro jungtinės veiklos sutarties, taip pat jei bendrija likviduota arba nutraukta jungtinės veiklos sutartis, skiriamas bendrojo naudojimo objektų administratorius (4.84 str. 1 d.).

4. Nustatyta: Nekilnojamojo turto registre namas Biržų g. 12 įregistruotas kaip daugiabutis gyvenamasis namas (3 ir daugiau butų). VĮ registrų centro 2021-02-25 pateiktame Butų (patalpų) sąrašė pastate nurodyta, kad name yra 3 butai, kurie priklauso 2 savininkams. 2021-06-14 skyrius gavo *nuasmeninta*, buto Biržų g. 12- savininko prašymą (reg. 2021-06-14 Nr. 53-6-203) dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo sustabdymo.

nuasmeninta

5. Nuspręsta: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūras sustabdyti iki 2021-12-30.

Komisijos pirmininkė

Komisijos sekretorė

Komisijos nariai:


 Grita Jasevičienė

 Nijolė Ivaškevičienė

 Edita Jakštienė

 Agnė Venienė