



KAUNO SĮ "KAUNO PLANAS"

Savivaldybės įmonė, Juridinių asmenų registras, kodas 133810450, Kęstučio g. 66A, 44304, Kaunas,
tel. (8 37) 22 01 46, (8 37) 33 77 75, faks. (8 37) 33 77 74, el.paštas info@kaunoplanas.lt,
www.kaunoplanas.lt,
atsisk. sąsk. LT 137300010134646492 AB "Swedbank"

	Nr.	
2021-02-14		2021-S-
	Nr.	

INFORMUOJAME APIE PARENGTA VIETOVĖS LYGMENS KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTA

TPD Nr. K-VT-19-19-572

Planavimo rūšis – kompleksinis

Porūšis - detalusis planas

Lygmuo pagal teritoriją – vietovės

TPD pavadinimas – **ŽEMĖS SKLYPO GERVIŲ G. 9, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės, teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinis
Planuojama teritorija: 2.3000 ha .

Planavimo organizatorius - Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. 8 37 425623. El. paštas : miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt

TPD rengėjas - Kauno SĮ „Kauno planas“, Kęstučio g. 66A, Kaunas; įmonės kodas: 133810450; tel. 370 37 220146, el. paštas info@kaunoplanas.lt. Projekto vadovė – Viltautė Žaltauskienė; atestato Nr. A1202, mob. tel. 8 619 36723, el. paštas: v.zaltauskiene@kaunoplanas.lt.

Detaliojo plano keitimas parengtas vadovaujantis –Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (galiojanti redakcija nuo 2018-11-01);

- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8;

- Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-20 įsakymas Nr. A-4406 „Dėl žemės sklypo Gervių g. 9, Kaune, detaliojo plano koregavimo“.

- Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planu; planavimo sąlygomis.

Planavimo tikslas: Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonių, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonių, statybos reglamentų, patikslinamas / keičiamas teritorijos naudojimo būdas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija).

Detaliojo plano keitimo uždaviniai: koreguoti žemės sklypo Gervių g. 9 detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. A-2714 „Dėl žemės sklypo prie Lampėdžio ir Gervių g. detaliojo plano patvirtinimo“, siekiant pakeisti šio žemės sklypo naudojimo būdą bei pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos

teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui, patvirtintam Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguoto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, sprendiniams.

Planavimo procese **konceptijos rengimas neatliekamas.**

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) - Pagal detaliųjų planų keitimo planavimo darbų programą **strateginis pasekmių vertinimas (SPAV) nerengiamas.**

Susipažinti su parengtais detaliojo plano sprendiniais galima **nuo 2021-05-17 iki 2021-06-07** (ne mažiau kaip 10 darbo dienų) LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt, internetiniame tinklalapyje www.kaunas.lt, Vilijampolės seniūnijoje, Lampėdžių g. 10, 48327 Kaunas, Tel.: (8 37) 26 06 30, vilijampole@kaunas.lt skelbimų lentoje, Kauno miesto savivaldybės, Laisvės al. 96, Kaunas, skelbimų lentoje, bei rengėjo - Kauno SĮ „Kauno planas“ patalpose, Kęstučio g. 66A, Kaunas (dėl tikslaus laiko prašome iš anksto susitarti). Pasiūlymus dėl detaliojo plano koregavimo sprendinių galima teikti raštu iki TPD viešinio procedūros pabaigos:

*planavimo organizatoriui – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui,

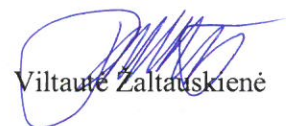
*rengėjui – Kauno SĮ „Kauno planas”

* bei informacinėje sistemoje www.tpdri.lt

Visuomenė, teikdama pasiūlymus, privalo nurodyti vardą, pavardę (pavadinimą), adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, pasiūlymo teikimo datą. Į šiuos pasiūlymus projektuotojai/planavimo organizatorius atsakys per teisės aktų numatytą terminą.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto projekto sprendinius TPD viešinio procedūras gali apskųsti valstybinę planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai.

Projekto vadovė


Viltutė Žaltauskienė