

**DAUGIABUČIO NAMO KARALIAUS MINDAUGO PR. 32
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2021 m. gegužės 18 d. Nr. 53-A-244
Kaunas

Posėdis įvyko 2021-05-18, 14 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir renovavimo poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė, Agnė Venienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Nuasmeninta, patalpų Karaliaus Mindaugo pr. 32- i, savininkas.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 51 vnt.

5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius: 18 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 18 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

7. Išvada dėl kvorumo: kvorumo nėra.

8. Balsavimo rezultatai:

8.1. balsavo 18, pritarė 18, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Kauno butų ūkis	Slėptuvės patalpa, 1, 2, 3, 5, 7, 11, 12, 15, 16, 18, 23, 24, 28, 31, 32, 33, 44

9. Pastabos: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-02-17 įsakymu Nr. A-538 daugiabučio namo Karaliaus Mindaugo pr. 32 bendrojo naudojimo objektų administratore paskirtas UAB „Kauno centro būstas“ (dabar UAB Mano Būstas Kaunas). Balsavimas raštu dėl administratoriaus pasirinkimo buvo vykdomas atsižvelgiant į namo Karaliaus Mindaugo pr. 32 daugumos savininkų 2021-02-18 prašymą (reg. 2021-03-30 Nr. 53-6-137)

LR civiliniame kodekse nustatyta, kad butų ir kitų patalpų savininkų dauguma gali priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui (4.84 str. 4 d.). Sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma, jei įstatymuose nenustatyta kitaip (4.85 str. 1 d.).

LR aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 (2021-03-31 įsakymo Nr. D1-195 redakcija) patvirtintame Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše

nustatyta, kad, balsavimas laikomas įvykusi, jeigu galiojančius biuletenius iki balsavimo pabaigos gražino daugiau kaip 1/2 patalpų savininkų (17 p.).


Balsavimas raštu neįvyko. Namo butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirinko. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 (2021-03-31 įsakymo Nr. D1-195 redakcija) patvirtinti Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, organizuoti pakartotinį balsavimą raštu..

Komisijos pirmininkas



Raimundas Endrikis

Komisijos pirmininko pavaduotoja



Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė

Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Karolina Sakalauskiene



Agnė Venienė

nuosmeninta