

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-17 12:33:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2362590
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-11
Adresas: Kaunas, Julijanavos g. 40

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5173-7304
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0216:119 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1577 ha
Užstatyta teritorija: 0.1577 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9010 Eur
Žemės sklypo vertė: 5631 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 35300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 391/1577 žemės sklypo Nr. 4400-5173-7304, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-664-(14.8.100.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-26

4.2.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.3.

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
;
;
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 391/1577 žemės sklypo Nr. 4400-5173-7304, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-46-(14.8.104.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5173-7304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-664-(14.8.100.)
Plotas: 9.00 kv. m
Aprašymas: Suteikiantis teisę žemės sklypo Julijanavos g. 36 ir 42 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5173-7304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 452.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5173-7304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 137.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5173-7304, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 26.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5173-7304, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 166.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5173-7304, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1577.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RAMŪNAS GRĖBLIAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5173-7304, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-871

2019-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-27

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5173-7304, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-871

2019-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-27

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5173-7304, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-664-(14.8.100.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 20/204277.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ