

UAB „STOTIES TURGUS“

2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I SKYRIUS INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS VALDOMĄ ĮMONĘ

1.1. Savivaldybės valdomos įmonės juridinis adresas

UAB „Stoties turgus“ registracijos adresas M. K. Čiurlionio g. 25, / Vytauto pr. 6B, LT-44356 Kaunas (Registro tvarkytojas VĮ Registrų centro Kauno filialas).

1.2. Telefono Nr.

Naudojami telefono numeriai: direktorius – +370 698 33137.

1.3. El. pašto adresas

Įmonės naudojamas elektroninio pašto adresas: direkcija@stotiesturgus.lt.

1.4. Interneto svetainė

Įmonė turi vieną internetinę svetainę, adresu: <http://www.stotiesturgus.lt>

1.5. Savivaldybės valdomos įmonės vadovas

Saulius Tumonis, paskirtas nuo 2011 m. rugpjūčio mėn. 2 d.

II SKYRIUS SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI, VEIKLOS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS, VEIKLOS FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ REZULTATŲ PROGNOZĖS

2.1. Savivaldybės valdomos bendrovės veiklos strategija ir tikslai (finansiniai ir nefinansiniai), galimybės ir grėsmės.

Bendrovės vizija :

- Iki 2021 metų buvo planuota tapti patrauklia, tradicine turgaviete, kuri turėjo užtikrinti paslaugų kokybę nuomininkams ir prekių asortimentą pirkėjams. Stoties turgus turėjo reprezentuoti Kauno miestą, tapti veiksmo ašimi tarp dviejų stočių. 2020-09-22 UAB „Stoties turgus“ valdyba, vykdydama Kauno miesto savivaldybės administracijos 2020-09-18 rašto Nr. (33,200)R-2697 reikalavimus inicijuoti sprendimus, užtikrinančius bendrovės veiklos nutraukimą adresu M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, priėmė sprendimą nutraukti bendrovės veiklą minėtu adresu. 2020 metų pabaigoje bendrovei neplanuotai ir netikėtai netekus

pagrindinės turgavietės veiklos bei dėl pandemijos ir karantino sukeltų apribojimų, nauja bendrovės vizija dar nesukurta.

Strateginiai tikslai ir uždaviniai:

- Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos, bendrovės strategijoje numatyti bendrovės veiklos strateginiai tikslai tapo nebeįgyvendinami. Nauja bendrovės veiklos strategija dar nesukurta.

2.2. Savivaldybės valdomos bendrovės ataskaitinio laikotarpio veiklos ir finansiniai rezultatai.

2020 metais bendrovė gavo 230 356 Eur pajamų, kurios lyginant su 2019 metais sumažėjo 26,1%. Bendrovėje pajamos sumažėjo, kadangi Lietuvoje buvo paskelbtas visuotinis karantinas ir bendrovė kelis mėnesius nevykdė veiklos. Taip pat bendrovė nuo 2020 m. lapkričio mėn. 1 dienos nebevykdė veiklos M. K. Čiurlionio g. 25, Kaunas. 2020 metų bendrovės sąnaudos buvo 209 160 Eur, lyginant su 2019 metais sumažėjo 44 882 Eur (-17,67%).

Bendrovė ataskaitinius 2020 metus baigė pelningai ir uždirbo 84 299 Eur grynojo pelno, kuris lyginant su 2019 metais padidėjo 34 641 Eur (69,76%). Šį didėjimą lėmė kitos veiklos rezultatai.

2.3. Savivaldybės valdomos bendrovės ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatų palyginimas su konkurentų ir analogiškų įmonių ar bendrovių veiklos rezultatais

2020 metais Kauno mieste veikė 7 pagrindinės turgavietės: Aleksoto, Dainavos, Šilainių, Žaliakalnio, Girstupio, Urmo miestelio (Centrinis Kauno turgus) ir Miesto turgus. Per 2020 metus reikšmingų pokyčių šiose turgavietėse nebuvo. T.y. nei viena turgavietė nevykdė reikšmingų rekonstrukcijos darbų ir oficialiai nebuvo investuojama į turgaviečių plėtrą. Svarbu pastebėti ir tai, kad bendrovės buvusio finansinio ir veiklos efektyvumo šiai dienai palyginti su konkurentais negalima, kadangi nei viena bendrovė dar nėra pateikusi už 2020 metus finansinių ataskaitų rinkinio VĮ Registrų centras.

2.4. Savivaldybės valdomos bendrovės veiklos rezultatų atitiktis bendrovės veiklos tikslams.

Siektini finansiniai rodikliai 2020 metams :

Pajamos - ne mažesnės kaip 319 000 eur;

Sąnaudos - ne didesnės kaip 280 000 eur;

Pelnas - ne mažesnis kaip 39 000 eur.

Per 2020 metus bendrovė gavo 3,36% mažesnes pajamas nei buvo planuota, patyrė 25,3% mažesnes sąnaudas ir gavo 2,54 karto didesnę pelną. Pelno padidėjimą lėmė kitos veiklos pajamos, gautos už parduotą bendrovės ilgalaikį ir trumpalaikį turtą.

2.5. Savivaldybės valdomos bendrovės ateinančio ataskaitinio laikotarpio veiklos finansinių ir nefinansinių rezultatų prognozės, numatomos įgyvendinti priemonės, užtikrinančios sėkmingą Savivaldybės valdomos įmonės veiklą ir konkurencingus veiklos rezultatus.

Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos ir dar nesukūrus naujos strategijos ir vizijos, finansinių ir nefinansinių rezultatų prognozės 2021 metams nėra numatytos.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS VALDOMOS ĮMONĖS INVESTICIJOS IR PLĖTRA

3.1. Informacija apie Savivaldybės valdomos bendrovės investicijas ir plėtrą per ataskaitinį laikotarpį

Per 2020 metus bendrovė neinvestavo į plėtrą. 2020 metais bendrovė įsigijo nekilnojamojo turto, t.y. žemės sklypą adresu M. K. Čiurlionio 25B, Kaune. Per 2020 metus bendrovė bendravo su potencialiais investuotojais dėl nebaigto statyti prekybos ir paslaugų komplekso, esančio Šiaulių g. 30, Kaune išvystymo ir/ar pardavimo. 2020 metais bendrovė atliko viso jai priklausančio nekilnojamojo turto vertinimą pardavimo tikslu.

3.2. Informacija apie Savivaldybės valdomos bendrovės didžiausius per ataskaitinį laikotarpį įvykdytus, vykdomus ar planuojamus investicijų projektus, jų atitiktis ilgalaikiams įmonės ar bendrovės plėtros ir investicijų planams.

Bendrovės 2021 m. investicijos priklausys nuo bendrovės pasirinktos ir patvirtintos veiklos strategijos.

IV SKYRIUS

RIZIKOS, NEAPIBRĖŽTUMAI, ĮVYKIAI PO ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PABAIGOS

4.1. Informacija apie rizikas ir neapibrėžtumus, su kuriais susidūrė Savivaldybės valdoma bendrovė, jų įtaka bendrovės veiklos rezultatams.

2020 metais bendrovė siekė parduoti turimą turtą – nebaigtą statyti prekybos ir paslaugų kompleksą, esantį Šiaulių g. 30, Kaune. Šio turto bendrovė nepardavė, kadangi parduodamas turtas yra specifinis, didelės apimties ir vertės, tokio turto pardavimas nėra greitai įgyvendinamas.

2020 metais bendrovei nepavyko įgyvendinti 2015-2020 metų strategijoje numatytų tikslų ir uždavinių.

4.2. Svarbūs įvykiai, įvykę Savivaldybės valdomoje bendrovėje po ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

Po finansinių metų pabaigos reikšmingų įvykių, kurie turėtų įtakos bendrovės finansiniai būklei nebuvo.

V SKYRIUS
INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS
DARBUOTOJŲ SKAIČIŲ IR SĄNAUDAS DARBO UŽMOKESČIUI

Eil. Nr.	Pareigybės pavadinimas	Darbuotojų skaičius			Vidutinis apskaičiuotas darbo užmokestis (BRUTO)		
		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, vnt.	Ataskaitinis laikotarpis, vnt.	Pokytis, proc.	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Pokytis, proc.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Vadovai	2	2	0	1482	1518	2,43
2.	Administracija	4	2,13	-46,75	1203	1917	59,35
3.	Kontrolieriai	3	1,79	-40,33	486	1288	165
Viso		9	5,92	-34,22			

VI SKYRIUS
SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS FINANSINIAI RODIKLIAI

Finansinis rodiklis	Skaičiavimo formulė	Praėję finansiniai metai	Ataskaitiniai finansiniai metai
1	2	3	4
PELNINGUMO RODIKLIAI			
Grynasis pelningumas, proc.	$\text{grynasis pelnas (nuostoliai) / pardavimo pajamos} \times 100$	15,93	36,60
Bendrasis pelningumas, proc.	$(\text{pardavimo pajamos} - \text{pardavimo savikaina}) / \text{pardavimo pajamos} \times 100$	100*	100*
Veiklos pelningumas (EBIT marža), proc.	$(\text{pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą} + \text{palūkanų ir kitos panašios sąnaudos}) / \text{pardavimo pajamos} \times 100$	18,67	43,03
EBITDA, tūkst. Eur	EBIT + nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	62	103,14
EBITDA marža, proc.	$\text{EBITDA} / \text{pardavimo pajamos} \times 100$	19,99	44,77
Turto pelningumas (ROA), proc.	$\text{grynasis pelnas (nuostoliai) / turtas iš viso} \times 100$	1,63	2,71
Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE), proc.	$\text{grynasis pelnas (nuostoliai) / nuosavas kapitalas} \times 100$	1,64	2,72
FINANSINIO PATIKIMUMO RODIKLIAI			
Bendrasis likvidumo koeficientas	trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai	2,38	14,39
Kritinio likvidumo koeficientas	$(\text{trumpalaikis turtas} - \text{atsargos}) / \text{per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai}$	2,35	14,20
Skolos – nuosavybės koeficientas	$\text{mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai} / \text{nuosavas kapitalas}$	0,011	0,003

Manevringumo koeficientas	trumpalaikis turtas / nuosavas kapitalas	0,025	0,044
Įsiskolinimo koeficientas	mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai / turto iš viso	0,011	0,003
Absolūtus likvidumo koeficientas	pinigai ir pinigų ekvivalentai / per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2,20	14,10
SĄNAUDŲ LYGIO RODIKLIAI			
1	2	3	4
Veiklos sąnaudų dalis, tenkanti vienam pardavimų eurui, proc.	(pardavimo sąnaudos + bendrosios ir administracinės sąnaudos) / pardavimo pajamos x 100	81,50**	90,80**
Pardavimo savikainos lygis, proc.	pardavimo savikaina / pardavimo pajamos x 100	-	-
Pagrindinės veiklos pajamų ir sąnaudų santykis, koef.	pardavimo pajamos / (pardavimo savikaina + pardavimo sąnaudos + bendrosios ir administracinės sąnaudos)	1,23	1,10
EFEKTYVUMO RODIKLIAI			
Pajamos, tenkančios vienam darbuotojui, tūkst. Eur	pardavimo pajamos / darbuotojų skaičius	34,6	45,4
Turto apyvartumo koeficientas	pardavimo pajamos / turtas iš viso	0,10	0,07
Apyvartinio kapitalo apyvartumo koeficientas	pardavimo pajamos / (trumpalaikis turtas – per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai)	6,98	1,81
VEIKLOS EFEKTYVUMO RODIKLIAI			
Su darbo santykiais susijusios sąnaudos, tenkančios vienam darbuotojui, tūkst. Eur	su darbo santykiais susijusios sąnaudos / darbuotojų skaičius	12,554	21,905
Gautinų ir mokėtinų sumų (ilgiau nei vieni metai) santykis, koef.	po vienu metų gautinos sumos / po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	0	0
Gautinų ir mokėtinų sumų (iki vienu metų) santykis, koef.	per vienus metus gautinos sumos / per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	0,15	0,10
Daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų dydžio santykis su gautinomis sumomis, koef.	daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų suma / (per vienus metus gautinos sumos, neatskaičius realizacinės vertės sumažėjimo + po vienu metų gautinos sumos, neatskaičius realizacinės vertės sumažėjimo)	0***	0***
Daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų vidutinė suma, tūkst. Eur	daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų suma / daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų skaičius	0***	0***
Darbuotojų skaičius, tenkantis aukščiausiojo	darbuotojų skaičius / aukščiausiojo lygio vadovų (pvz., vadovas, vyr.	3	2

lygio vadovui, žm.	finansininkas, vadovo pavaduotojai, direkcijų, tarnybų, departamentų ir pan. vadovai) skaičius		
INVESTICINIAI RODIKLIAI			
Dividendų išmokėjimo koeficientas, proc.	išmokami dividendai / grynasis pelnas (nuostoliai)	5,03	0****
Pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), koef.	grynasis pelnas (nuostoliai) / akcijų skaičius	0,007	0,012

* Įmonės pardavimo savikaina 2019 ir 2020 m. buvo 0 Eur.

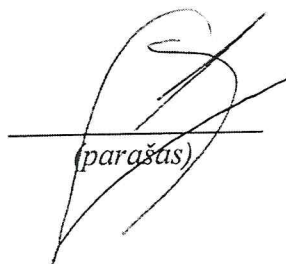
** Įmonės pardavimo sąnaudos 2019 ir 2020 m. buvo 0 Eur.

*** Įmonėje 2019 ir 2020 m. nebuvo daugiau kaip 90 dienų praleistų pirkėjų įsiskolinimų

**** Įmonė dividendų 2020 m. nemokėjo.

VII SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS VEIKLĄ

UAB „Stoties turgus“
direktorius


(parašas)

Saulius Tumonis