

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2021 03 15

(ataskaitos sudarymo data)

2020

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2 976 694	2 975 248
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		-	-
1.1.	Pletros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		2 975 651	2 972 774
2.1.	Žemė		98 822	83 722
2.2.	Pastatai ir statiniai		15 272	18 946
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai			1 155
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		2 861 557	2 868 951
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		1 043	2 474
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		1 043	2 474
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		137 138	76 905
1.	ATSARGOS		1 780	945
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		33	65
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		1 747	880
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		938	4 856
2.1.	Pirkėjų skolos		661	1 526
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		277	3 330
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		134 420	71 104
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŪNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		163	284
	TURTO IŠ VISO:		3 113 995	3 052 437

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		3 104 464	3 020 165
1.	KAPITALAS		2 043 300	2 043 300
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2 043 300	2 043 300
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		144 267	141 784
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		144 267	141 784
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		916 897	835 081
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		84 299	49 658
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		832 598	785 423
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		9 531	32 272
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		9 531	32 272
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams			
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		1 401	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		6 951	20 314
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1 179	11 958
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		3 113 995	3 052 437

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Apskaitą savarankiškai tvarkantis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)

arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

(parašas)

Jurgita Šeštokienė

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2021 03 15

(ataskaitos sudarymo data)

2020

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		230 356	311 705
2.	Pardavimo savikaina			
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		230 356	311 705
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(209 160)	(254 042)
7.	Kitos veiklos rezultatai		77 219	(1 677)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		700	2236
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			(9)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		99 115	58 213
14.	Pelno mokestis		(14 816)	(8 555)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		84 299	49 658

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Apskaitą savarankiškai tvarkantis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Jurgita Šeštokienė

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2021 03 15

(ataskaitos sudarymo data)

2020

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		393 674	376 332
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		373 067	376 332
1.1.2.	Kitos įplaukos		20 607	
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(331 058)	(326 790)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(153 727)	(151 621)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(111 097)	(111 087)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(66 234)	(64 082)
1.2.4.	Kitos išmokos			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		62 616	49 542
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas			
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-	-
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	(250 000)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			(250 000)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		700	2 236

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		700	2 236
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		700	(247 764)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka gryųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		63 316	(198 222)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		71 104	269 326
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		134 420	71 104

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apskaitą savarankiškai tvarkantis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Jurgita Šeštokienė

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

M.K.Čiurlionio g.25, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2020 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2021 03 15

(ataskaitos sudarymo data)

2020

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300					137 551			1 039 656	3 220 507
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	-	-	137 551	-	-	1 039 656	3 220 507
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									49 658	49 658
10. Dividendai									(250 000)	(250 000)

Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo nuostatai rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
11. Kitos išmokos									
12. Sudaryti rezervai					4 233			(4 233)	
13. Panaudoti rezervai									
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)									
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									
16. Įnašai nuostoliams padengti									
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	-	141 784	-	-	835 081	3 020 165
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)									
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)									
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								84 299	84 299
23. Dividendai									
24. Kitos išmokos									
25. Sudaryti rezervai								(2 483)	
26. Panaudoti rezervai						2 483			
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)									
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									
29. Įnašai nuostoliams padengti									
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2 043 300	-	-	-	144 267	-	-	916 897	3 104 464

Saulius Tuminis
(vardas ir pavardė)

Jurgita Šeštokienė
(vardas ir pavardė)

(parašas)

(parašas)

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Apskaitą savarankiškai tvarkantis asmuo
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė „STOTIES TURGUS“

Įmonės kodas: 233923260, M.K. Čiurlionio g.25, Kaunas

2020 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2021 m. kovo mėn. 15 d.

I. BENDROJI DALIS

- 1. Įregistravimo data.** UAB „Stoties turgus“ (toliau – bendrovė) buvo įregistruota 1994 m. sausio 24 d. registravimo Nr. VJ 94-5
- 2. Informacija apie Bendrovės filialus ir atstovybes.** Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.
- 3. Informacija apie Bendrovės patronuojamąsias įmones.** Bendrovė patronuojamų įmonių neturi.
- 4. Informacija apie asocijuotas įmones.** Bendrovė asocijuotų įmonių neturi.
- 5. Bendrovės veikla.** Bendrovės veiklos objektu gali būti gamyba, prekyba ir paslaugų teikimas. Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį. Kita Bendrovės veikla – nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas.
- 6. Svarbios sąlygos, kuriomis dirba Bendrovė ir kurios gali paveikti Bendrovės plėtrą.** Bendrovės veikla buvo vykdoma M.K.Čiurlionio g. 25B ir Vytauto pr. 6B, Kaune. Nuo 2020.10.31 Kauno miesto Savivaldybės Administracijos reikalavimu turgavietės veikla buvo nutraukta.
- 7. Įstatinio kapitalo pakitimai.** Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastąsias vardines akcijas. Vienos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 0,29 (dvidešimt devyni euro centai) Eur. Iš jų 3 593 391 akcija (51 proc.) priklauso Kauno m. Savivaldybei, 915 961 akcija (13 proc.) priklauso vienam juridiniam asmeniui ir 2 536 511 akcija (36 proc.) priklauso kitam juridiniam asmeniui.
- 8. Darbuotojų skaičius.** Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius kasmet mažėja: 2014 metais – 14, 2015 metais - 13, o nuo 2016 metų - 9 darbuotojai. 2020 12 31d. bendrovėje dirbo 3 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengtos finansinės ataskaitos. Bendrovė apskaitą tvarko ir finansines ataskaitas rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą.

Pagal LR Įmonių Finansinės atskaitomybės įstatyme nustatytus rodiklius, Bendrovė rengia Vidutinėms įmonėms priklausantį finansinių ataskaitų rinkinį: Balansą, Pelno (nuostolių) ataskaitą, Pinigų srautų ataskaitą, Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitą, Aiškinamąjį raštą ir Metinį pranešimą.

2. Bendrovės apskaitos politika

2.1. Bendrovės finansiniai metai - prasideda: sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

2.2. Finansinių ataskaitų valiuta - Lietuvos Respublikos nacionalinė valiuta, Eurais. Nuo 2015 m. sausio mėn. 01d. Euro kursą kitų valiutų atžvilgiu kasdien nustato Lietuvos bankas.

2.3. Ilgalais materialus ir nematerialus turtas – sudarant finansines ataskaitas apskaitytas įsigijimo verte, išminusavus sukauptą nusidėvėjimą (amortizaciją).

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose yra išminusuojamas, o pardavimo pelnas (nuostolis) apskaitomas Pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Pradinę materialiojo ir nematerialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtas išlaidas, išskyrus nereikšmingas sumas, kurios apskaitomos tą laikotarpį, kurį jos patirtos.

Bendrovės pasirinkta minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė nuo 2018 04 16 d. yra 1000 (vienas tūkstantis) Eurų, likvidacinę vertę paliekant 1 (vieną) eurą.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiog proporcingą metodą ir per tokį naudingo tarnavimo laiką:

- kiti pastatai ir statiniai 15 metų;
- transporto priemonės 4-10 metų;
- kitas ilgalaikis turtas 3-8 metų.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo savikaina, visos padarytos išlaidos, kuriant ilgalaikį turtą, kaupiamos iki ilgalaikio turto statybos darbų pabaigos. Nusidėvėjimas nebaigta statybai neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta ir turtas nepradėtas naudoti. Bendrovė viso ilgalaikio materialiojo turto apskaitai taiko savikainos įsigijimo

būdą. Taikant šį būdą, įsigytas ar pasigamintas turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o finansinėse ataskaitose parodomas balansine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą, jei turtas buvo nukainuotas.

2.4. Atsargos – atsargos apskaitomos įsigijimo savikaina ir skirtos suvartoti įmonės reikmėms.

2.5. Gautinos sumos – pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos tikraja verte, vėliau gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą.

2.6. Grynieji pinigai – grynuosius pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Pinigų srautų ataskaitoje pinigų sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose.

2.7. Mokėtinos sumos – skolos pirminio pripažinimo metu apskaitomos jų atsiradimo tikraja verte.

2.8. Pajamų ir su jomis susijusių sąnaudų pripažinimas – pajamos už prekybos vietų, sandėliavimo, nekilnojamojo turto nuomą pripažįstamos pajamomis tą mėnesį, kurį išrašoma PVM sąskaita faktūra ir laikoma, kad tai yra pajamų uždirbimo momentas. Gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip įsipareigojimai.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečiu pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

2.9. Bendrosios ir administracinės sąnaudos – pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kai jos patirtos. Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos administracijos darbuotojų darbo užmokestis, socialinis draudimas, administracinio pastato ir transporto priemonių išlaikymo, nuomos, eksploatacinės, nusidėvėjimo bei amortizacijos, apsaugos ir kitos sąnaudos.

2.10. Kita veikla – jai priskiriamos kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ir sąnaudos.

2.11. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai – palūkanos, valiutų kursų pasikeitimo rezultatas, pripažintos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus.

2.12. Pelno mokesčiai – pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu ir skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo reikalavimus. Bendrovei taikomas standartinis pelno mokesčio tarifas – 15 procentų nuo apmokestinamų pajamų. Susidaręs nuostolis gali būti keliamas neribotą laiką, jei nepakeičiama veikla. 2020 m. pagal 24 VAS bendrovė perskaičiavo atidėtą pelno mokesčio turtą nuo laikinųjų skirtumų - atostogų rezervo (6952 Eur). Atlikus skaičiavimus 1431 Eur sumažėjo suformuotas atidėtojo pelno mokesčio turtas. Visa atidėtojo pelno mokesčio turto suma 1 043 Eur 2020.12.31 atspindėta balanse kito ilgalaikio turto straipsnyje ir atitinkamai 1 431 Eur pokytis sumažino ataskaitinių metų pelną.

2.13. Poataskaitiniai įvykiai – kurie suteikia papildomos informacijos apie bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai) atspindėti finansinėse ataskaitose, o poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jei ši informacija yra reikšminga.

2.14. Neapibrėžtieji įsipareigojimai.

Paskolų, garantijų ir kitokių ne su darbo išmokomis susijusių išmokų vadovams ir jų giminaičiams nėra.

III. PASTABŲ LENTELĖS

1. Informacija apie nematerialųjį turtą.
2. Informacija apie materialiojo turto nusidėvėjimo normas.
3. Informacija apie materialųjį turtą.
4. Informacija apie naudojamą nusidėvėjusį ilgalaikį materialųjį turtą.
- 5.1. Informacija apie žaliavas, medžiagas ir komplektavimo detales.
- 5.2. Informacija apie pinigus.
- 5.3. Informacija apie ateinančių laikotarpių sąnaudas ir sukauptas pajamas.
6. Informacija apie išankstinius apmokėjimus, gautinas sumas ir kitą trumpalaikį turtą.
7. Informacija apie įstatinio kapitalo struktūrą.
8. 2018 metų pelno paskirstymo projektas.
9. Informacija apie bendrovės įsipareigojimų būklę.
- 10.1. Informacija apie bendrovės teises ir įsipareigojimus, nenurodytus balanse.
- 10.2. Trečiųjų asmenų naudojamas turtas bendrovėje.
11. Informacija apie verslo segmentus.
12. Informacija apie finansinės ir investicinės veiklos rezultatus.
13. Informacija apie finansinius ryšius su bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Nematerialusis turtas

							Euris
	Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos ir pan.*	Kitas nematerialusis turtas*	Iš viso
a)	IŠIGIJIMO SAVIKAINA						
	Užpraėjusio laikotarpio pabaigoj						
	- turto įsigijimas			-	-	-	-
	- parduotas turtas (-)						
	- nurašytas turtas (-)						
	- perklasifikavimai +/-(-)						
	Praėjusio laikotarpio pabaigoje	-		-	-	-	-
	- turto įsigijimas						
	- parduotas turtas (-)						
	- nurašytas turtas (-)						
	- perklasifikavimai +/- (-)						
	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-
b)	AMORTIZACIJA						
	Užpraėjusio laikotarpio pabaigoj						
	- amortizacija per metus						
	- parduoto turto (-)						
	- nurašyto turto (-)						
	- perklasifikavimai + / (-)						
	Praėjusio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-
	- amortizacija per metus						
	- parduoto turto (-)						
	- nurašyto turto (-)						
	- perklasifikavimai +/- (-)						
	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-
c)	VERTĖS SUMAŽĖJIMAS						
	Užpraėjusio laikotarpio pabaigoj						
	- vertės sumažėjimas						
	- parduoto turto (-)						
	- nurašyto turto (-)						
	- perklasifikavimai +/-(-)						
	Praėjusio laikotarpio pabaigoje						
	- vertės sumažėjimas						
	- parduoto turto (-)						
	- nurašyto turto (-)						
	- perklasifikavimai +/-(-)						
	Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-
d)	Likutinė vertė užpraėjusio laikotarpio pabaigoje (a)-(b)-(c)	-	-	-	-	-	-
	Likutinė vertė praėjusio laikotarpio pabaigoje (a)-(b)-(c)	-	-	-	-	-	-
	Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (a)-(b)-(c)	-	-	-	-	-	-

2. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos
Tiesiniu metodu

Eilės Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
	MATERIALUS TURTAS	
1	Kiti pastatai	15
22	Mašinos ir įrengimai Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.) Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus) Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veiklai Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga) Kitas, anksčiau neišvardytas, turtas	5 8 8 6 3 4
3	Kiti lengvieji automobiliai	10
	NEMATERIALUSIS TURTAS	
4	Programinė įranga	3
5	Kitas nematerialusis turtas	4

3. Informacija apie materialųjį turą.

Eurai									
Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai*	Žemė (investicinis turtas)	Pastatai (investicinis turtas)	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	K viso
a) ĮSIGIJIMO SAVIKAINA									
Užpraėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	83 722	469 243		11 413	7 326			2 868 951	3 440 655
- turto įsigijimas									-
- parduotas turtas (-)									-
- nurašytas turtas (-)									-
- perklasifikavimai +/-(-)									-
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	83 722	469 243	-	11 413	7 326	-	-	2 868 951	3 440 655
- turto įsigijimas	15 100								15 100
- parduotas turtas (-)		(322 335)			(7 326)			(7 394)	(337 055)
- nurašytas turtas (-)									-
- perklasifikavimai +/-(-)									-
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	98 822	146 908	-	11 413	-	-	-	2 861 557	3 118 700
b) NUSIDĖJĖJIMAS									
Užpraėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		446 625		11 413	5 751				463 789
- nusidėvėjimas per metus		3 672			420				4 092
- parduoto turto (-)									-
- nurašyto turto (-)									-
- perklasifikavimai +/-(-)									-
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	450 297	-	11 413	6 171	-	-	-	467 881
- nusidėvėjimas per metus		3 672			350				4 022
- parduoto turto (-)		(322 333)			(6 521)				(328 854)
- nurašyto turto (-)									-

										Eurais
Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti preginiai, prietaisai ir įrankiai*	Žemė (investicinis turtas)	Pastatai (investicinis turtas)	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso	
c) PERKAINOJIMAS										
Užpraėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje										
- vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
- parduoto turto (-)										
- nurašyto turto (-)										
- perklasifikavimai +/(-)										
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje										
- vertės padidėjimas (sumažėjimas)										
- parduoto turto (-)										
- nurašyto turto (-)										
- perklasifikavimai +/(-)										
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje										
d) NUVERTĖJIMAS										
Užpraėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje										
- vertės sumažėjimas										
- parduoto turto (-)										
- nurašyto turto (-)										
- perklasifikavimai +/(-)										
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje										
- vertės sumažėjimas										
- parduoto turto (-)										
- nurašyto turto (-)										
- perklasifikavimai +/(-)										
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje										
e)										
Likutinė vertė užpraėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (a)-(b)+(c)-(d)	83 722	22 618	-	-	1 575	-	-	2 868 951	2 976 866	
Likutinė vertė praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (a)-(b)+(c)-(d)	83 722	18 946	-	-	1 155	-	-	2 868 951	2 972 774	
Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (a)-(b)+(c)-(d)	98 822	15 272	-	-	-	-	-	2 861 557	2 975 651	

4. Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Eurai	
	Išsigijimo savikaina 2020 m.	Išsigijimo savikaina 2019 m.
Pastatai, statiniai	16 294	338 629
Materialusis turtas: Transporto priemonės (VW Caddy)	11 413	11 413
Materialusis turtas: kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		
Iš viso	27 707	350 042

5.1. Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės

Rodikliai	Eurai				
	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų išsigijimo savikaina praėjusių finansinių metų pabaigoje	65				65
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	33				33
b) nukainojimai iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje					
c) grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)	33				33
įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
įkeistų atsargų vertė					
atsargos, laikomos pas trečiuosius asmenis					

5.2. Pinigai

Pinigų ekvivalentų pavadinimas	Eurai	
	2020 m.	2019 m.
Atsiskaitomoji sąskaita Luminor banke	134 324	70 660
Kasa	96	444
Viso pinigai ir pinigų ekvivalentai	134 420	71 104

5.3. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Rodikliai	Eurai	
	2020 m.	2019 m.
Būsimų laikotarpių sąnaudos, iš jų:	163	284
CA, turto draudimas	55	192
Prenumerata		
Kita	108	92
Sukauptos pajamos		
Sukauptos pajamos (asocijuotų įmonių)		
Iš viso:	163	284

6. Išankstiniai apmokėjimai, gautinos sumos ir kitas trumpalaikis turtas

Stambiausios išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų grupės	Eurais	
	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1. Sumokėti avansas tiekėjams už prekes ir paslaugas	1 203	336
2. Išankstiniai apmokėjimai pagal sutartis (advokatams, auditoriams)	544	544
Iš viso išankstiniai apmokėjimai	1 747	880
1.1. Komercinių įrenginių ir kioskų nuomininkų įsiskolinimas už sunaudotą elektros energiją ir nuomą	661	1 526
1.2 Kitos gautinos sumos (grąžintinas PVM)	277	3 330
Iš viso per vienerius metus gautinos sumos	938	4 856

Sumokėti avansai tiekėjams – išankstinis mokėjimas tiekėjui pagal sutartį, kaupimai remontui ir avansas Audito UAB "In salvo" pagal sutartį. Bendrovėje reikšmingiausi pirkėjų įsiskolinimai suderinti.

7. Įstatinio kapitalo struktūra

Rodikliai	Akcijų skaičius	Eurais
		Suma
1. Pagal akcijų rūšis	7 045 863	2 043 300
1.1. Paprastosios akcijos	7 045 863	2 043 300
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	7 045 863	2 043 300
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	3 593 391*	1 042 083
3. Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė		
4. Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		
5. Akcijos, kurias turi kiti asmenys	3 452 472*	1 001 217

* Bendrovės kapitalas padalintas į paprastasias vardines akcijas, kur vienos akcijos nominalas 0,29 euras. Iš jų 51% priklauso Kauno miesto savivaldybei, 49% kitiems juridiniams asmenims.

8. 2020 m. pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Eurais
	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas(nuostoliai) ataskaitinių metų pabaigoje	832 598
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas(nuostoliai)	84 299
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas(nuostoliai)	-
Pervedimai iš rezervų	-
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	916 897
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą nuo 2020 m. pelno	4 215
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	-
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms), valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) perkeliamas į kitus finansinius metus	912 682

Kadangi bendrovėje įstatymų numatyta tvarka privalomasis rezervas dar nėra pilnai suformuotas, tai nuo 2020 m. pelno – 4 215 Eur reikia skirti į privalomąjį rezervą.

9. Bendrovės įsipareigojimų būklė

Rodikliai	Eurais		
	Mokėtinos sumos pagal rūšis	Mokėtinos skolos ar jų dalys	
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių finansinių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių finansinių metų
1. Finansinės skolos: (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
1.1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
1.2. Kredito įstaigoms			
1.3. Kitos finansinės skolos			
2. Skolos tiekėjams			
3. Gauti išankstiniai apmokėjimai			
4. Pelno mokesčio įsipareigojimai	1 401		
5. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	6 951		
6. Kitos skolos	1 179		
IŠ VISO	9 531		

10.1. Bendrovės teisės ir įsipareigojimai, nenurodyti balanse

Rodikliai	Eurais
	Suma
Suteiktos arba neatšaukiamos (negražinamos) pažadėtos Bendrovės garantijos:	
Apyvartoje esantys bendrovės patvirtinti vekseliai	-
Kita: areštuotas turtas (pastatai ir statiniai)	-
Mokėtinos lizingo palūkanos	-
Ilgalaikės teisės naudotis turtu* Turtas pagal panaudą	-

10.2. Trečiųjų asmenų turtas naudojamas bendrovėje

Eil. Nr.	Trečiųjų asmenų naudojamas turtas įmonėje	Sutarties sudarymo data	Sutarties terminas	Nuomotojas
1	Patalpos 50.90 kv.m. (turgaus administracija)	2020 11 30	1 (vieniems) metams	UAB RGS valda
2	Žemės sklypas 14347 kv.m.	1996 07 26	2095 07 26	Kauno apskrities valdytojo administracija

11. Informacija apie verslo segmentus

Rodikliai	Verslo segmentai						Eurais	
	A		B		C		Visos Bendrovės	
	Pagrindinė veikla		Kita veikla		Finansinė ir investicinė veikla			
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pajamos	230 356	311 705	85 617		700	2 236	316 673	313 941
Sąnaudos	(209 160)	(254 042)	(8 398)	(1 677)		(9)	(217 558)	(255 728)
Veiklos pelnas	21 196	57 663	77 219	(1 677)	700	2 227	99 115	58 213

12. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai

<i>Rodikliai</i>	Finansiniai metai	Eurai Praėję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	700	2 236
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Palūkanos už skolos išieškojimą	364	
Gauti delspinigiai, baudos	336	2 236
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS		(9)
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Palūkanos (pagal teismo nutartį)		
Priskaityti delspinigiai, baudos		(9)
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a - b)	700	2 227

13. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Eurai Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	35 943	36 446	
vadovams*	35 943	36 446	
kitiems susijusiems asmenims			
B. Bendrovės suteiktos paskolos:			
vadovams			
kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:			
iš vadovų			
iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:			
vadovams			
kitiems susijusiems asmenims			
E. Įvairios Bendrovės suteiktos garantijos:			
vadovams			
kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos:			
vadovams			
kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai Bendrovei:			
vadovų			
kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			
vadovams			
kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	

*Priskaičiuotos sumos vadovams nurodytos su Sodros mokesčiais.

14. Poataskaitiniai įvykiai ir veiklos tęstinumas

2020-09-22 UAB „Stoties turgus“ valdyba, vykdydama Kauno miesto Savivaldybės Administracijos 2020-09-18 rašto Nr. (33,200)R-2697 reikalavimus inicijuoti sprendimus, užtikrinančius Bendrovės veiklos nutraukimą adresu M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, priėmė sprendimą nutraukti Bendrovės veiklą minėtu adresu. 2020 metų pabaigoje Bendrovei neplanuotai ir netikėtai netekus pagrindinės turgavietės veiklos bei dėl pandemijos ir karantino sukeltų apribojimų, nauja Bendrovės vizija dar nesukurta.

2020m. finansinės ataskaitos parengtos remiantis veiklos tęstinumo principu, darant prielaidą, kad Bendrovė galės artimiausiu metu toliau tęsti savo veiklą.

Direktorius

Saulius Tumonis

Apskaitą savarankiškai tvarkantis asmuo

Jurgita Šeštokienė