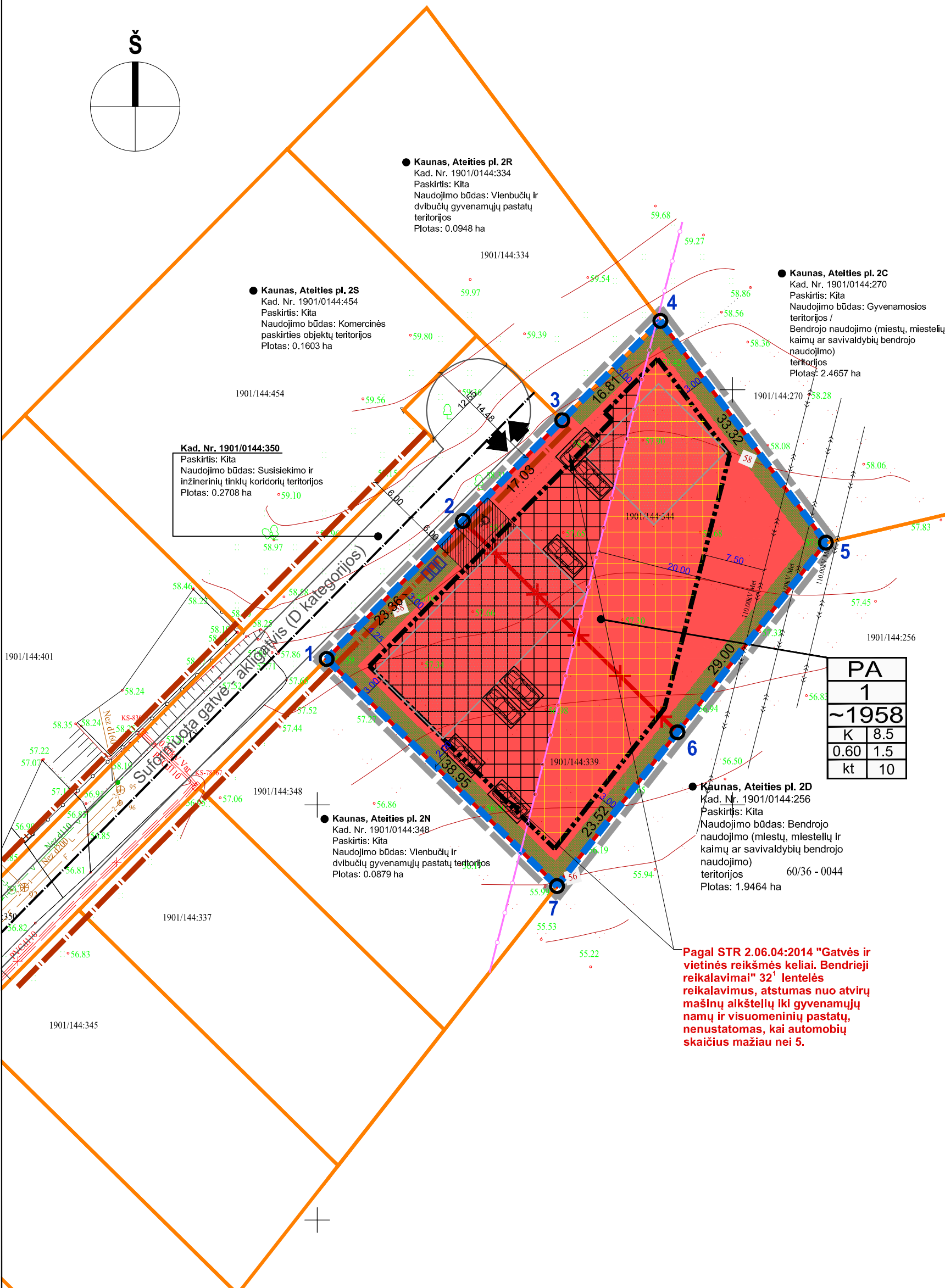


Adresas:Kaunas, Ateities pl. 20
Kad. Nr. 1901/0144:339 Kauno m. k.v.
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1721047
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA;
Naudojimo būdas: Vienbūvis ir dvibūvis gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0.0878 ha
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0.027 ha

Adresas:Kaunas, Aiteities pl. 2P
 Kad. Nr. 1901/0144:344 Kauno m. k.v.
 Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1721052
 Pagrindinė tikslinė žemė sklypo paskirtis: KITA;
 Naudojimo būdas: Vienbučis ir dvibučis gyvenamųjų pastatų teritorijos/Susisiekimo inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos
 Plotas:0.1080 ha

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0.0775 ha

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai								KRI			
		x	y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pabrėžimai)	Statinių aukštis			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai/apribojimai
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1 2 3 4 5 6 7	6084417.57 6084434.19 6084446.32 6084458.31 6084431.58 6084408.74 6084390.22	500901.14 500917.55 500929.51 500941.34 500961.24 500943.37 500928.87	~1958	Paslaugų teritorija (PA)	Paskirtis - Kitos paskirties žemės; Būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	8.5	66.65	-	0.60	1.5	Kitas (kt)	-	1 - 2	Administracinės paskirties pastatai; Paslaugų paskirties pastatai; Gamybos, pramoninės paskirties pastatai; Sankūlinimo paskirties pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)



	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOTAS KV.M 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS) 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
	NT REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA, GAVUS EL. TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS SUTIKIMĄ (žr. pastabą Nr.10)
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	PLANUOJAMAS VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
	110 KV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	PRELIMINARI PASTATO VIETA (TIKSLINAMA RENGIANTP)
	PROJEKTUOJAMA ŽELDYNŲ ZONA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

Pastato paskirtis	Apytikslis patalpos plotas, kv. m.	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2 06 04:2014, 30 lentelę)	Reikalingas automobilių stovėjimo vieta skaičius
Administracinės paskirties pastatai			
Administracinis pastatas	~70	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto	3
Paslaugų paskirties statiniai	Automobilių remonto vietų skaičius		
Automobilių remonto įmonės	~3	1 vieta 1 remonto vietai	3
Sandėliavimo paskirties pastatai	Apytikslis sandėliavimo plotas, kv. m.		
Sandėlis	~130	1 vieta 200 m2 sandėlių ploto	1
VISO:			~7

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:
ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS:

E. K.

1. DETALIUOJIMO PLANU KOREGUOJAMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. 04 13 ĮSAKYMU NR. A-1350 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ATEITIES PL. 2P IR ATEITIES PL. 2B, KAUNE, DETALIUOJIMO PLANU PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTAS DETALIUOJIMAS ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 1901/0144:344) ATEITIES PL. 2P, KAUNE (DETALIAJAME PLANE ŽEMĖS SKLYPAS NR. 11) IR ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 1901/0144:339) ATEITIES PL. 20, KAUNAS (DETALIAJAME PLANE ŽEMĖS SKLYPAS NR. 12).

2. PLANAVIMO TIKSLAS - SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS Į VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, PAKEISTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS KITAIS, KEISTI NAUDOJIMO BŪDA, NEKEičIANT PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, NUSTATYTI STATYBOS REGLAMENTUS IR PAPILDOMUS SUPLANUOTOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS.

3. KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ NEPRIEŠTARAUJA KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. BALANDŽIO 10 d. SPRENDIMU Nr. T-209 SPRENDIMAMS IR PAKOREGUOTAM 2019 M. GEGUŽES 14 D. SPRENDIMU Nr. T-196.

4. PLANUOJAMAS SKLYPAS PATENKA Į MĖSROS GYVENAMOSIOS IR PASLAUGŲ TERITORIJAS, ATLIKANČIAS LINIJINIŲ CENTRŲ FUNKCIJAS IR PATENKA Į UNIVERSITETŲ, PREKYBOS, CENTRŲ ZONAS, MĖSROS INTENSIVYVIMAS, UŽ BENDROJO PLANO NUSTATYTAS IKI 2.000 M² TERITORIJOS KOREGUOJIMO GALIMOJO RIBO ŽEMĖS SKLYPO PLANUOJAMAS RIBA SPŪTAMPA SU PLANUOJAMUOJA RIBA RIBOJIMAS.

5. SKLYPO TAŠKAI - KOORDINUOTI, SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POŠŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ DUOMENIS.

6. ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NUMATYTAS DETALIUOJIMO PLANU SUFORMUOTA GATVE- AKLIGATVIU (ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 1901/0144:350).

7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAIS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS YRA NUDRODYTAS LENTELĖJE NR. 1. TECHNINIO PROJEKTO METU KONKRETIZUOJANT SPRENDINIUS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMĄ SPREŠTI GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUMATYTA VARKIA. STATINIAIS, NEPATENKANTIEMS Į 30 LENTELĖ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS APSKAIČIUOJAMAS INDIVIDUALIAI, ĮVERTINANT VYKDOMOS VEIKLOS SPECIFIKĄ, DARBUOTOJŲ BEI LANKYTOJŲ SKAIČIŲ, PASTATO PADĖTĮ MIESTE, TERITORIJOS APRŪPINIMĄ VIEŠOJU TRANSPORTU IR KITUS FAKTORIUS.

8. PAGAL STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“, KAI AKISTELĖJE YRA MAŽIAU KAIP 20 VIETŲ -VIENA AUTOMOBILIŲ VIETA TURI BŪTI SKIRTA ŽMONĖMS SU NEGALIA. ESANT TEISĖS AKTŲ PAKĖITIMAMS, VADOVAUTIS TŲ RENGIMO METU GALIOJANČIAMS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

9. PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ KERTA 110 KV ORO LINIJA, KURIAI NUSTATYTA 20 METRŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (NUO KRAŠTINIO LAIDO).

10. ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, GAUVUS ELEKTROS TINKLŲ SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMĄ (DERINIMĄ) PROJEKTIUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, GALIMA STATYTI STATINIUS IR (AR) ĮRENGTI ĮRENGINIUS, IŠSKYRUS STATINIUS IR ĮRENGINIUS, KURIŲ STATYBA DRAUDŽIAMA PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMŲ 25 STRAIPSNIO 1 DALĮ, (GAUTAS LTGRIB AD 2020-10-05 PRITARIMO RAŠTAS Nr. 20SD-2845).

11. NUMATYTI IR IŠKIRTOS ZONOS PERSPEKTYVINIAIS: VANDENTIEKIO, BUTIES IR LIETUAS NUOTEKŲ,DUJOTIEKIO TINKLAMS, ELEKTROS IR RYŠIO KABELIAMS BEI GATVĖS APSVIETIMO TINKLAMS.

12. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TINKLAI NUMATOMI PRISIJUNGTI PRIE PRAVAŽIĄVIŲ Į ATEITIES PL. ESANČIŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ LINIJŲ. PRISIJUNGIMUI PRIE ŠIŲ LINIJŲ TŲ RENGIMO METU REIKALGAS JAS KLOJUSIŲ SAVO LĖŠOMIS SAVININKŲ RAŠTISKAS SUTIKIMAS.

13. INŽINERINIŲ SISTEMŲ (VANDENTIEKIO, FOKALINĖS BEI LIETUAS KANALIZACIJOS, DUJOTIEKIO, RYŠIŲ IR ELEKTROS KABELIO, GATVĖS APSVIETIMO TINKLŲ) ĮRENGINIŲ IR ĮVADŲ VIETOS SĄLYGINĖS, PLANE VAIZDUOJAMOS SCHEMATIŠKAI. JEI BUS TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.

14. ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI PAGAL ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINĖS SĄLYGAS, PRIEŠ TAI PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ.

15. ELEKTROS KABELIS TURI BŪTI TIESIAMAS NE MAŽESNIU NEI 1 METRO ATSTUMU NUO KILMO VAŽIUJAMOSIOS DALIES, TAIČIAU NE ARČIAU KAIP 0.6 METRO NUO SKLYPO RIBOS. JEI ELEKTROS KABELIS BUS TIESIAMAS PO VAŽIUJAMĄJĄ DALIMĮ, ISI TURI BŪTI ĮMONTAS Į PVC VARNŽDĮ.

16. NUSTATĖS, KAD INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS PER PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS, BŪTINA GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMUS.

17. PAKLOJUS IR/ŠI TINKLUS IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.

18. ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTUOJAMIEIS IR ESAMIEIS INŽINERINIAM TINKLAM TAIKOMOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOS.

19. GREITYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLAI ĮTAKOS NETURĖS.

20. PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS NEPATENKA Į KOKIAS GREITŲJŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.

21. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VYKDOMA AR NUMATOMA VYKDYTI ŪKINĖ VEIKLA GREITOMIS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. 2021-02 UAB „EKOSTRUKTŪRA“ ATLIKTI TRIUKŠMO IR ORO TARŠOS SKAIČIAVIMAI PARODĖ, KAD PŪV NEPRIEŠTARAUJA IR ATITINKA HN 33:2011 KELIAMUS REIKALAVIMUS IR TERŠALŲ KONCENTRACIJOS ORO RIBINIŲ VERČIŲ VIRŠIJIMŲ PAVOJAS NENUSTATYTA. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS SUKELIAMA TARŠA YRA NEŽENKLI, APLINKKOJE DOMINŲS FONINĖ TARŠA. PLANUOJAMA VEIKLA JOKIOS TARŠOS APLINKINIŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ IR VISUOMENĖS SVEIKATOS RIZIKOS ATŽILGIVU NETURĖS.

22. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS "PH Nr. 28a", ESANTIS UŽ APIE 200 PRIE ATEITIES PLENTO (Žr. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinį).

23. NEIŠLAIKIUS PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ, GAISRO PLITIMAS Į KITUS STATINIUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISRINĖ SIENA - EKRANAS), (VADOVAUTIS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 7 D. ĮSAKYMU NR. 1-338 (žin., 2010, Nr. 146-710), TIKSLINAMA STATINIO PROJEKTAVIMO METU.

24. PAGAL 2020-03 PARENGTĄ TOPOGRAFINĮ PLANĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽELDINIŲ NĖRA.

25. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU Nr. D1-694 "DĖL ATSIKIRJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDINIŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS NUSTATOMAS 10% ŽELDINIŲ PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. MINIMALI REIKALAUJAMA (~196 m²) ŽELDINIŲ VIETA PRELIMINARIAI NUDRODYTA BRĖŽINYJE, TIKSLIOS ŽELDINIŲ VIETOS NUMATOMOS KONKRETAUS PASTATO TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.

26. STATANT PASTATUS VADOVAUTIS STR 1.05.06:2010 "STATINIO PROJEKTAVIMAS".

27. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA PLĖTOTI KOMERCINĖ VEIKLA (SKLYPE PLANUOJAMA, STATYTI 2 AKSTŲ, IKI -7 M AKŠČIO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ BEI VIENA GARAŽĄ IR VYKDYTI LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ REMONTĄ). JOKIA ŪKINĖ VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS, NEPLANUOJAMAS VYKDYTI. JEI RENGJANT STATINIŲ PROJEKTĄ ATSIKIRSTŲ TOKIA VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SAZ, VADOVAUTIS SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBŲ NUSTATYMO IR RĖŽIMO Taisyklėmis.

 Neries kr. 16 - 114, Kaunas, Tel. 8-652-71128					Objektas DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2014 05 14 KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. A-1350, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE ATEITIES PL. 2P IR 2O, KAUNO M.		
Pareigos	V. Pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ			2021-02		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	0
PV	J.PLISKAUSKIENĖ	A1710		2021-02			
Architektė	I.SATKUTĖ			2021-02			
Etapas	ADRESAS:				Žymuo	Lapas	Lapų
DP	Kauno m., Ateities pl. 2P (Kad. Nr.1901/0144:344) ir Ateities pl. 2O (Kad. Nr.1901/0144:339)					POL20201006-01-DPK	1