

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-01-18 12:49:42

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/660242  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2006-11-03  
 Adresas: Kaunas, Drobės g. 29A-2A

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1(1/3 nuo 9,10kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0975-0876:7217**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-0003-2037, 1A1m**  
 Statybos pradžios metai: **1900**  
 Statybos pabaigos metai: **1900**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **1968**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Aukštas: **1**  
 Rūšys: **Nėra**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Viryklė: **Dujinė**  
 Bendras plotas: **42.06 kv. m**  
 Naudingas plotas: **42.06 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **26.71 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39678 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11932 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **24154 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:**

3.1. **Pastatas - Ūkio pastatas**  
 Priklausanti dalis: **34/100 priklauso butui Nr. 4400-0975-0876:7217, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/58197**  
 Adresas: **Kaunas, Drobės g. 27A**  
 Unikalus daikto numeris: **1990-0003-2068**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **611p**  
 Statybos pabaigos metai: **1967**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **350 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **111.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19564 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10948 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4630 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-30**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 4400-0975-0876:7217, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2009-07-10 Susitarimas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-11**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**
**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos:**

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**  
 Daiktas: **butas Nr. 4400-0975-0876:7217, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo**  
**tarybos aktas Nr. KPD-RM-810**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-04**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: butas Nr. 4400-0975-0876:7217, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-01

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: butas Nr. 4400-0975-0876:7217, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2008-11-24 Asmens prašymas Nr. 53-2-1737  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



AUŠRA NARKUVIENĖ