

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-27 13:53:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **20/65659**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1996-01-23**  
 Adresas: **Kaunas, Seniavos pl. 74**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **1993-3006-1018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1933**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **346.79 kv. m**  
 Naudingas plotas: **305.43 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **207.90 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **41.36 kv. m**  
 Tūris: **1515 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **236.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**  
 Kambarių skaičius: **15**  
 Koordinatė X: **6080096**  
 Koordinatė Y: **493866**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9120 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5494 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-07-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-19**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Adresas: **Kaunas, J. Tysliavos g. 7E**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-3006-1020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **3A1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1933**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1957**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **71.22 kv. m**  
 Naudingas plotas: **71.22 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **30.30 kv. m**  
 Tūris: **246 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18862 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5659 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4810 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **569.86 kWh/m2/m.**

2.3.

**Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **513/1000 priklauso pastatui Nr. 1993-3006-1020, aprašytam p. 2.2.**Adresas: **Kaunas, J. Tysliavos g. 7E**Unikalus daikto numeris: **1993-3006-1031**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **411m**Statybos pradžios metai: **1933**Statybos pabaigos metai: **1933**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **400 kub. m**Užstatytas plotas: **154.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18072 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **5416 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1897 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.4.

**Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **34/1000 priklauso pastatui Nr. 1993-3006-1020, aprašytam p. 2.2.**  
**372/1000 priklauso butui Nr. 1993-3006-1018:0005 iš registro 20/65663**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 511m**  
Unikalus daikto numeris: **1993-3006-1042**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **511ž**  
Statybos pabaigos metai: **1933**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medinis karkasas su užpildu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **144 kub. m**  
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4921 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**  
Atkuriamoji vertė: **984 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **738 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.5. Priklausinys: **Pastatas - Garažas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1993-3006-1018:0005 iš registro 20/65663**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 7G1m**  
Unikalus daikto numeris: **1993-3006-1064**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **711ž**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **26 kub. m**  
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **889 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**  
Atkuriamoji vertė: **329 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **247 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-3006-1020, aprašytas p. 2.2.**  
**513/1000 pastato Nr. 1993-3006-1031, aprašyto p. 2.3.**  
**34/1000 pastato Nr. 1993-3006-1042, aprašyto p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-14**

4.2. Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

4.3. Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

4.4. Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

4.5. Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

4.6. Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

4.7. Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Nustatytas turto administravimas  
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-3006-1018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-25 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-285**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-20**

7.2. Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-3006-1020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-06 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0008-00605/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-06**  
Terminas: **Nuo 2020-02-06 iki 2030-02-06**
- 10.2. Kita kadastro žyma (kadastro žyma)  
Dokumentą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-3006-1020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-532**  
Aprašymas: **Gyvenamasis namas pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22**
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-3006-1018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Aprašymas: **Patikslintas plotas, įregistravus buto Nr. 3 kadastro duomenų pakitimus**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-03**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklypo reg. Nr. 44/2350890

**12. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0236:51**  
Archyvinės bylos Nr.: **19/10898****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS