

**NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA MAŽESNĖ KAIP  
500 TŪKST. EUR BE PVM, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO  
PRELIMINARIOJI SUTARTIS**

2021 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kaunas

Perkančioji organizacija – Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), įgyvendindama Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-693 jai suteiktas centrinės perkančiosios organizacijos teises, atstovaujama Administracijos direktoriaus Viliaus Šiliausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu T-428, ir konkurso laimėtojai:

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, atstovaujama direktoriaus Gedimino Butkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

Informacijos analizės asociacija, atstovaujama vadovo, asociacijos prezidento Donato Jančaro, veikiančio pagal asociacijos įstatus,

(toliau kartu vadinami Paslaugų teikėjais, o atskirai – Paslaugų teikėju), vadovaudamiesi Viešojo pirkimo komisijos 2021 m. balandžio 14 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-25, sudarė šią preliminariją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

**I SKYRIUS  
PAGRINDINĖS SĄVOKOS**

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

**1.1. Atnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Paslaugų teikėjai atnaujina savo Pasiūlymus pagal Užsakovo Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis išsiųstą Kvietimą dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžyme, kuriame nurodomas konkretus Paslaugų poreikis, ir Paslaugų teikėjai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, pateikdami ne didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainius. Atnaujintą tiekėjų varžymąsi pagal Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką ir nustatytus objektyvius kriterijus, nustatančius, dėl kurių Paslaugų ir kurių sąlygų vyks Atnaujintas tiekėjų varžymasis, vykdo Vartotojo komisija / Vartotojo paskirtas asmuo ar, esant poreikiui, – Vartotojo

įgaliota Vartotojo padalinio komisija / padalinio darbuotojas. Atnaujintas tiekėjų varžymasis privalomas, kai perkamos ne visos apimties paslaugos, nurodytos techninėje specifikacijoje (2 priedas).

1.2. **Konkursas** – Užsakovo 2021 m. vasario 5 d. paskelbtas negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų viešojo pirkimo atviras konkursas (pirkimo Nr. 530623).

1.3. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2021 m. vasario 5 d. paskelbto negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų viešojo pirkimo atviro konkurso dokumentai (pirkimo Nr. 530623) (Preliminariosios sutarties 4 priedas).

1.4. **Kvietimas į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi** (toliau – Kvietimas) – Vartotojo CVP IS priemonėmis Paslaugų teikėjams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi ir pateikti atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus (Kvietimo forma pateikiama 5 priede).

1.5. **Neatnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymas Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatytais sąlygomis (nekeičiant Preliminariosios sutarties įkainių) bei tvarka nevykdant Atnaujinto tiekėjų varžymosi, o kviečiant Pagrindinę sutartį sudaryti tą iš Preliminariąją sutartį sudariusių Paslaugų teikėjų, kurio pagal Preliminariosios sutarties įkainius apskaičiuota Vartotojo ketinamos sudaryti Pagrindinės sutarties (pasirinktų Paslaugų) bendra vertė yra mažiausia.

1.6. **Nepriimtinas pasiūlymas** – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis šių požymių:

1.6.1. pasiūlymas neatitinka Vartotojo Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų, kvalifikacijos;

1.6.2. jame pasiūlyti įkainiai viršija Preliminariosios sutarties įkainius;

1.6.3. pasiūlymas gautas pavėluotai;

1.6.4. dėl jo Vartotojas ar Užsakovas turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus.

1.7. **Netinkamas pasiūlymas** – Pasiūlymas, kuris neatitinka pirkimo dalyko ir be esminių pakeitimų negalėtų patenkinti Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų pirkimo dalykui keliamų Vartotojo poreikių ir reikalavimų.

1.8. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka tarp Vartotojo ir vieno iš Paslaugų teikėjų sudaroma sutartis dėl Paslaugų teikimo. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau. Pagrindinės sutarties projektas pateikiamas 1 priede.

1.9. **Pasiūlymas** – vadovaujantis Konkurso sąlygomis kiekvieno iš Paslaugų teikėjų parengtas ir Užsakovui / Vartotojui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Paslaugų teikėjo pasiūlymas.

Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat yra kiekvieno iš Paslaugų teikėjų Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktas pasiūlymas, neprieštaraujantis Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.10. **Paslaugos** – Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytos paslaugos – negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugos, atitinkančios techninės specifikacijos reikalavimus (Preliminariosios sutarties 2 priedas), ir kurios turi būti teikiamos pagal Pagrindines sutartis (Preliminariosios sutarties 1 priedas), sudarytas vadovaujantis Preliminariosios sutarties sąlygomis.

1.11. **Preliminarioji sutartis** – tarp Užsakovo ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau VPI) nustatyta tvarka atrinktų Paslaugų teikėjų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant Paslaugų teikėjų varžymąsi.

1.12. **Preliminariosios sutarties įkainiai** – Paslaugų teikėjo Konkurso metu Pasiūlyme pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 3 priede nurodyti Paslaugų įkainiai (procentine išraiška, skaičiuojant nuo statybos montavimo darbų (toliau – SMD) vertės (objekto statybos montavimo darbų, įskaitant objekto statybos darbų sutartyje numatytą papildomų darbų įsigijimo vertę (jei tokia galimybė sutartyje numatyta), vertė) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)).

1.13. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (arba) visi Paslaugų teikėjai, Užsakovas ir (arba) dalis Paslaugų teikėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.14. **Paslaugų teikėjai** – visi paslaugų teikėjai, kurie sudarė su Užsakovu Preliminariąją sutartį.

1.15. **Tretieji asmenys** – visi Preliminariosios sutarties Šalimis nesantys asmenys.

1.16. **Užsakovas** – Kauno miesto savivaldybės administracija, kuri atlieka centralizuoto Konkurso procedūras ir sudaro Preliminariąją sutartį su laimėjusiais Paslaugų teikėjais.

1.17. **Vartotojas** – Kauno miesto savivaldybės administracija ir jai pavaldžios įstaigos, turinčios teisę sudaryti Pagrindines sutartis.

2. Preliminariojoje sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, išskyrus 1 priede daromas nuorodas, yra suprantamos kaip nuorodos į Preliminariosios sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

3. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priede) yra suprantamos kaip nuorodos į Pagrindinės sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis ir Paslaugų teikėjų pateiktais Pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyta bet kokių neatitikimų tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio, Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis pirmiausia Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis ir tik po to Pasiūlymų turiniu.

## **II SKYRIUS**

### **ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS**

5. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis / fizinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

5.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su Trečiaisiais asmenimis sudarytoms sutartims ir (ar) Trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtiems vienašaliams įsipareigojimams;

5.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.

6. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų pareiškia ir garantuoja, kad:

6.1. jis turi visus leidimus, licencijas, kvalifikacijos atestatus, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Preliminariąją sutartį ir Pagrindinę sutartį;

6.2. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį Konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir Paslaugų teikėjų kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinės sutarties sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

6.3. jis, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis teisę atstovauti Paslaugų teikėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui ir nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Paslaugų teikėjų, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padaliniu, vadovu, kitu valdymo ar priežiūros organo nariu ar kitu asmeniu, turinčiu teisę atstovauti Paslaugų teikėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą;

6.4. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

## **III SKYRIUS**

### **PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI**

7. Preliminariąja sutartimi Užsakovas ir kiekvienas iš Paslaugų teikėjų susitaria dėl tvarkos ir sąlygų, taikomų jos pagrindu ateityje Vartotojų sudaromoms Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudaromos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

8. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Paslaugų teikėjo ir Užsakovo. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Paslaugų teikėjų.

9. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Vartotojų teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Paslaugų pirkimo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

10. Užsakovas negarantuoja Paslaugų teikėjams nuolatinio visų Paslaugų poreikio ir neatsako už Paslaugų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).

11. Užsakovas negarantuoja Paslaugų teikėjams nuolatinio visų Paslaugų poreikio ir neatsako už Paslaugų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).

12. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Vartotojas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Paslaugų ne iš Paslaugų teikėjo, o iš Trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nė vienas iš Paslaugų teikėjų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Vartotoju dėl Paslaugų tiekimo ir (ar) visų Atnaujintame tiekėjų varžymesi dalyvavusių Paslaugų teikėjų pasiūlytos per didelės, Vartotojui nepriimtinos kainos, arba Paslaugas galima nusipirkti efektyvesniu būdu racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

## **IV SKYRIUS**

### **PAGRINDINĖS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI**

13. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Paslaugų pirkimo.

14. Kiekvienas Vartotojas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį ar keletą Pagrindinių sutarčių, laikydamasi Preliminariojoje sutartyje nustatytos tvarkos ir esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

14.1. yra Paslaugų poreikis;

14.2. Vartotojas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Paslaugų pirkimo;

14.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

15. Už Paslaugas sumoka Vartotojas, sudaręs Pagrindinę sutartį.

16. Paslaugų teikėjas turi teisę Paslaugoms teikti pasitelkti subteikėjus.

17. Paslaugų teikėjai atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Ne vėliau negu Preliminarioji sutartis pradedama vykdyti, Paslaugų teikėjas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti

apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Preliminariosios sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus.

18. Paslaugų teikėjai gali Preliminariosios sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį ir pan., o jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, privalo pateikti ir subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti subteikėjo dokumentus, Užsakovas kartu su Paslaugų teikėju, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti subteikėjo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas, sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subteikėjas gali pradėti teikti Paslaugas tik Paslaugų teikėjui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pasitelkto esamo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, ar pakeisto subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

19. Vartotojas gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Vartotojas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Vartotoją. Tokiu atveju su Vartotoju, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.

## **V SKYRIUS**

### **PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES KAINA, ĮKAINIAI**

20. Pradinės Preliminariosios sutarties vertė, kuri lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai pirkimo dokumentuose ir šioje sutartyje nurodytoms Paslaugoms įsigyti Paslaugų teikėjų pasiūlymuose nurodytais į kainiais, yra 82 644,63 Eur be PVM (100 000 Eur su PVM), susidedanti iš Vartotojų Pagrindinių sutarčių pradinių sutarčių verčių.

21. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Paslaugų kiekio (apimtys) keitimo, nurodyto šios sutarties 55 punkte ir atitinkamai VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje, į Pradinės Preliminariosios sutarties vertę nėra įtrauktos.

22. Paslaugų teikimo įkainiai yra nurodyti Sutarties 3 priede (kiekvieno Paslaugų teikėjo pridedamas atskiru priedu). Užsakovas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodytą sumą – pradinės Preliminariosios sutarties vertę. Preliminariosios sutarties pagrindu su Paslaugų teikėjais sudarytos atskiros Pagrindinės sutartys, kurių bendras užsakomų Paslaugų kiekis (apimtis) Preliminariojoje sutartyje nurodytais įkainiais negali viršyti Preliminariosios sutarties 20 punkte nustatytos sumos.

23. Pradinės Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties vertės apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio būdas. Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiui. Į Preliminariosios sutarties įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), transporto ir jo aptarnavimo, patalpų, ryšio priemonių ir jų paslaugų, kompiuterių ir jų aptarnavimo paslaugų, paslaugų organizavimo ir vykdymo, matavimų ir visos kitos išlaidos, susijusios su Paslaugomis ir atsiradusios iki jų perdavimo Vartotojui Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

24. Paslaugų kaina, kurią Vartotojas turės sumokėti Paslaugų teikėjui, priklausys nuo faktiškai suteiktų Paslaugų kiekio vykdant Preliminariąją ir Pagrindinę (-es) sutartį (-is).

25. Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimas:

25.1. bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu, kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

25.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo. Preliminariosios sutarties įkainiai procentais nekeičiami, atitinkamai perskaičiuojama tik pradinės Preliminariosios sutarties vertė su PVM. Susitarimai dėl Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Preliminariosios sutarties dalimi.

26. Paslaugų įkainiai Preliminariosios sutarties galiojimo metu nekeičiami, t. y., jie neperskaičiuojami pasikeitus kainų lygiui, kadangi bendra Paslaugų kaina tiesiogiai priklausys nuo statybos darbų vertės, kuri peržiūrima statybos darbų sutartyse nustatyta tvarka.

27. Užsakovas neįsipareigoja užtikrinti visos Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodytos vertės išnaudojimo. Užsakovas negali viršyti Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės. Pradinės Preliminariosios sutarties vertės neviršijimą kontroliuoja Užsakovas.

## VI SKYRIUS

## PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

28. Pagrindinė sutartis sudaroma Preliminariosios sutarties pagrindu:

28.1. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu;

28.2. Atnaujinus tiekėjų varžymąsi.

29. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis sudaroma, kai ketinama įsigyti Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytas Paslaugas.

30. Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis sudaroma, kai ketinama įsigyti Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytų Paslaugų, tačiau Vartotojas yra nustatęs, kad perkamų Paslaugų rinkos įkainiai yra žymiai mažesni, nei nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, ir tikėtina, kad dalyvauti Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūroje Paslaugų teikėjai pateiks ekonomiškai naudingesnius (mažesnių įkainių) Pasiūlymus. Atnaujintas tiekėjų varžymasis privalomas, kai ketinama įsigyti ne visos apimties paslaugas, nurodytas techninėje specifikacijoje (2 priedas).

31. Pagrindinė sutartis su išrinktu Paslaugų teikėju (Vartotojui draudžiama sudaryti pagrindinę sutartį Paslaugoms teikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis, taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo) sudaroma pagal Preliminariojoje sutartyje nurodytą 1 priedą, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų, Preliminariojoje sutartyje nurodytų Paslaugų. Vartotojo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai jos sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai palyginus su Preliminariosios sutarties 1 priede pateiktame Pagrindinės sutarties projekte nurodytomis sąlygomis, ir ši informacija Paslaugų teikėjams turi būti pateikiama kartu su Kvietimu, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis, arba su kvietimu sudaryti Pagrindinę sutartį, kai ji sudaroma Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu. Pagrindinė sutartis galios iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t. y., iki kol bus įvykdyti visi pagal konkretaus objekto rangos darbų sutartį prisiimti įsipareigojimai ir surašytas statybos darbų užbaigimo dokumentas arba iki Sutarties nutraukimo.

32. Paslaugų teikėjas, gavęs iš Vartotojo kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo ją pasirašyti. Jei sutartis rašytinė, ją turi patvirtinti antspaudu (jei antspaudą turėti privalo) ir vieną egzempliorių grąžinti Vartotojui. Minėtus veiksmus turi atlikti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kvietimo sudaryti Pagrindinę sutartį gavimo dienos. Jei Paslaugų teikėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisako ją sudaryti Vartotojo pasiūlytomis sąlygomis ar nepasirašo Pagrindinės sutarties, nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei jis reikalaujamas), laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį.

33. Prireikus Vartotojas turi teisę sudaryti su Paslaugų teikėju (-ais) daugiau kaip vieną Pagrindinę sutartį.



34. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, prieš atliekant Neatnaujinto tiekėjų varžymosi ar Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą, suderina su Užsakovu (Kauno miesto savivaldybės administracijos Statybos valdymo skyriumi), kad nebūtų viršyta Preliminariosios sutarties 20 punkte nurodyta pradinės Preliminariosios sutarties vertė.

35. Atlikusi Neatnaujinto tiekėjų varžymosi ar Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, Vartotojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja raštu minėtoje procedūroje dalyvavusius Paslaugų teikėjus apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį Pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma Pagrindinė sutartis, ir nurodo Pasiūlymų eilę. Vartotojas taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Pagrindinės sutarties (jei toks sprendimas būtų priimtas).

36. Sudaręs Pagrindinę sutartį Vartotojas:

36.1. laimėjusio Paslaugų teikėjo Pasiūlymą, sudarytą Pagrindinę sutartį, jos pakeitimus (jei tokių bus), išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Paslaugų teikėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Paslaugų teikėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Pagrindinės sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti CVP IS;

36.2. VPĮ 33 straipsnyje nustatyta tvarka paskelbia skelbimą apie Pagrindinės sutarties sudarymą, skelbimą apie Pagrindinės sutarties keitimą (jei keičiama) (taikoma, jei Vartotojų sudaromų sutarčių vertė viršija tarptautinio pirkimo vertės ribą);

36.3. vadovaujantis VPĮ 96 straipsnio 2 dalies 1 punktu, CVPIIS priemonėmis Viešųjų pirkimų tarnybai pateikia pirkimo procedūrų ataskaitą per 15 dienų pasibaigus pirkimo procedūroms, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal sudarytą pirkimo sutartį pradžios.

37. Jeigu įvykdžius Preliminariosios sutarties 29 ar 30 punktuose numatytas procedūras Pagrindinė sutartis nesudaroma (pavyzdžiui, Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba gauti visi Nepriimtini ir (ar) Netinkami pasiūlymai, kurie buvo atmesti, Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį joje nurodytomis sąlygomis ir pan.), Vartotojas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

37.1. pakartotinai organizuoti Preliminariosios sutarties 29 arba 30 punkte numatytas procedūras;

37.2. organizuoti 29 arba 30 punkto procedūras dėl siauresnės ir (ar) platesnės Paslaugų apimties;

37.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Paslaugų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

## **VII SKYRIUS**

### **PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT NEATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMĄSI**

38. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir šios sutarties 29 punkto aplinkybes ir suderinęs su Užsakovu 34 punkte nustatyta tvarka, sudaryti Pagrindinę sutartį siūlo tam Paslaugų teikėjui, kurio pagal Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytus įkainius apskaičiuota Vartotojo ketinamos sudaryti Pagrindinės sutarties (pasirinktų Paslaugų) bendra vertė yra mažiausia.

39. Pagrindinės sutarties 10 punkte nurodomas (i) Preliminariosios sutarties 3 priede esantys Paslaugų įkainiai, 7 punkte – planuojamas konkretaus objekto statybos darbų laikotarpis mėnesiais.

## **VIII SKYRIUS**

### **PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT ATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMĄSI**

40. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir šios sutarties 30 punkto aplinkybes, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, atlieka šias procedūras:

40.1. išsiunčia CVP IS priemonėmis Kvietimus, kuriuose nurodo:

40.1.1. planuojamas pirkti Paslaugas, jų apimtį, objekto charakteristikas, planuojamą statybos darbų laikotarpį mėnesiais, konkretaus objekto SMD vertę ir prideda turimą projektinę dokumentaciją;

40.1.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymų vertinimo kriterijų (mažiausia kaina). Atnaujinus tiekėjų varžymąsi, Vartotojas reikalauja Paslaugų teikėjų Pasiūlyme nurodyti Paslaugų įkainį, kuris neturi būti didesnis, nei nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priede;

40.1.3. pakankamą Pasiūlymų pateikimo terminą, per kurį Vartotojui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 3 darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo Paslaugų teikėjui laiko. Paslaugų teikėjų Pasiūlymus Vartotojas CVP IS priemonėmis turi gauti iki nurodyto termino. Pasibaigus Pasiūlymų teikimo terminui gauti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai, t. y. Nepriimtinais pasiūlymais, ir atmetami;

40.1.4. reikalavimą Paslaugų teikėjui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

40.1.5. kitas, Vartotojo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sąlygas, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

41. Atlikdamas Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą Vartotojas užtikrina, kad Pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

42. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti Vartotojui savarankišką Pasiūlymą. Paslaugų teikėjai neturi teisės Vartotojui pateikti bendrų Pasiūlymų.

43. Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkursui pateiktiems Pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni Paslaugų įkainiai nei Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminarios sutarties 3 priede, Paslaugų teikėjas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Vartotojo Kvietime nurodytų Paslaugų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Vartotojui, palyginti su Konkurso Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

44. Gavęs Paslaugų teikėjo paklausimą dėl Vartotojo pateikto Kvietimo sąlygų ar reikalavimų, Vartotojas įsipareigoja per protingą terminą CVP IS priemonėmis patikslinti ar paaiškinti Kvietime esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems Paslaugų teikėjams. Vartotojas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Paslaugų teikėjai. Jie turi teisę patikslinti Vartotojui pateiktus Pasiūlymus.

45. Kiekvienas Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims.

46. Pasibaigus Pasiūlymų dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateikimo terminui, Vartotojas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

46.1. įvertina iki Kvietime nustatyto termino gautus Paslaugų teikėjų Pasiūlymus pagal Vartotojo Kvietime nurodytą Pasiūlymų vertinimo kriterijų ir Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką. Jei reikia, turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti Paslaugų teikėjų (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (-jų) dalis;

46.2. nustato Paslaugų teikėjų Pasiūlymų eilę kainų didėjimo tvarka, atmeta Nepriimtinius ir Netinkamus pasiūlymus, nustato laimėjusį Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymą pateikusį Paslaugų teikėją ir, pateikęs Paslaugų teikėjui kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, šios sutarties 32 punkte nustatyta tvarka sudaro Pagrindinę sutartį. Pagrindinėje sutartyje nurodomi laimėjusiame Pasiūlyme nurodyti Paslaugų įkainiai.

47. Su Paslaugų teikėju, nepateikusiu patvirtinimo dėl to, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba, jei pasikeitusi, nepateikusiu aktualios

informacijos arba pateikusių duomenis, patvirtinančius, kad yra Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindai, nurodyti Konkurso sąlygose, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis, t. y. toks Pasiūlymas laikomas Nepriimtinu ir turi būti atmestas. Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Paslaugų teikėjo Pasiūlymas pripažįstamas laimėtoju, su tokiu Paslaugų teikėju Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 51 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Pasiūlymų eilėje esantis Paslaugų teikėjas.

48. Paslaugų teikėjas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi dėl tų pačių Paslaugų tiekimo.

## **IX SKYRIUS**

### **INFORMACIJOS PATEIKIMAS UŽSAKOVUI**

49. Paslaugų teikėjas, Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo prašymo gavimo turi pateikti Užsakovo prašomą informaciją (ataskaitą) apie per atitinkamą laikotarpį sudarytų Pagrindinių sutarčių skaičių, kiekvienos jų vertę, nurodant objektą, Vartotoją. Paslaugų teikėjas, Užsakovui pareikalavus, taip pat raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad Užsakovas galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninės priežiūros vadovas/specialijų statybos darbų techninės priežiūros vadovas kultūros paveldo apsaugos specialistas galės vykdyti savo funkcijas.

## **X SKYRIUS**

### **TIEKĖJŲ KONKURSO SĄLYGOSE NUMATYTŲ REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU**

50. Kiekvienas iš Paslaugų tiekėjų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius, Tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytos Pagrindinės sutarties galiojimo metu.

51. Tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių, Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo atsiradimo, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Paslaugų teikėju.

52. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Preliminariosios sutarties pridedamame sąraše. Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Preliminariojoje sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugų teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Vartotojui / Užsakovui ir, raštu suderinęs su Vartotoju / Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Keičiamo / pasitelkiamo Paslaugas teikiančio statinio statybos techninės priežiūros vadovo keitimo / pasitelkimo momentu vienu metu prižiūrimų objektų skaičius negali viršyti 9 (iš viso 10 objektų). Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, o Vartotojas – Pagrindinę sutartį.

53. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja užtikrinti, kad kiekvieno Paslaugas teikiančio statinio statybos techninės priežiūros vadovo vienu metu prižiūrimų objektų skaičius neviršytų 10 (dešimt) vienetų. Jei Paslaugas kiekvieno teikiančio statinio statybos techninės priežiūros vadovo vienu metu prižiūrimų objektų skaičius viršija 10 (dešimt) vienetų ir Paslaugų teikėjas nepasitelkia naujo, Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytus kvalifikacijos reikalavimus atitinkančio specialisto, tai laikoma esminiu pažeidimu ir Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, o Vartotojas – Pagrindinę sutartį.

## **XI SKYRIUS**

### **PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

54. Preliminarioji sutartis įsigalioja: kai sutartis sudaroma elektronine forma elektroninių ryšių priemonėmis, ji įsigalioja, kai visos Preliminariosios sutarties šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais; kai Preliminarioji sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, ji įsigalioja, kai visos Preliminariosios sutarties šalys ją pasirašo ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą sutarties šalis turėti privalo. Preliminarioji sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsiama, bet ne daugiau kaip dar 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas neturi viršyti 36 (trisdešimt šešių) mėnesių.

55. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

56. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai

įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

57. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta Paslaugų teikėjo rašytiniu susitarimu su Užsakovu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

58. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Preliminariosios sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Preliminariąją sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Preliminariąją sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Preliminariosios sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

59. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį VPI 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

60. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva raštu įspėjus atitinkamą Paslaugų teikėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės ir (ar) Paslaugų teikėjas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo pašalinimo pagrindų nebuvimo ar kvalifikacijos, ir (ar) iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (Preliminariosios sutarties II skyrius), ir (ar) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė Pasiūlymo dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi Preliminariosios sutarties VIII skyriuje nustatyta tvarka ir (ar) jei Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktas nesilaikant Kvietime nurodytų reikalavimų, t. y. pateiktas Nepriimtinas ar Netinkamas pasiūlymas (pvz., pateiktas pasiūlymas ne dėl viso Paslaugų kiekio, nepateikti nurodyti dokumentai ir pan., Paslaugų teikėjas nepatikslino, nepaaiškino, neištaisė nustatytų Pasiūlymų trūkumų ar neaiškumų ir (ar) Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi neatitinka Preliminariosios sutarties 43 punkto reikalavimų), ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties 29 ir 30 punktuose nustatyta tvarka, ir (ar) jei dėl Paslaugų teikėjo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių, ir (ar) jei paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Paslaugų teikėjas (-i) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Paslaugų.

61. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

62. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Paslaugų teikėjų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Paslaugų teikėju galiojimo.

63. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties, nedelsdama, bet ne

vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

## **XII SKYRIUS**

### **ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

64. Nutraukus Preliminariąją sutartį dėl 51 ir 60 punkte nurodytų priežasčių, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 2 proc. baudą nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės be PVM, kuri bet koku atveju negali viršyti numatomos sudaryti (ar sudarytos) Pagrindinės sutarties pradinės sutarties vertės ar numatomų sudaryti (sudarytų) kelių Pagrindinių sutarčių pradinių sutarčių verčių sumos, jei pažeidimai buvo padaryti dėl daugiau nei vienos numatomos sudaryti (sudarytos) Pagrindinės sutarties (pvz., vienu atveju Paslaugų teikėjas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį arba Atnaujintam varžymuisi pateikia nepriimtina pasiūlymą ar kt., o kitu – dėl Paslaugų teikėjo įsipareigojimų nevykdymo nutraukiama kita su juo sudaryta Pagrindinė sutartis).

65. Jei Paslaugų teikėjas atsisako dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį, ar pateikia Nepriimtinus ar Netinkamus pasiūlymus, kaip nurodyta šios sutarties 60 punkte, Vartotojas kiekvienu atveju reikalauja iš Paslaugų teikėjo sumokėti 10 (dešimt) procentų dydžio baudą, skaičiuojant atitinkamai nuo planuojamų įsigyti Paslaugų bendros sumos su PVM, apskaičiuotos taikant Paslaugų teikėjo Preliminariosios sutarties įkainius.

66. Daugiau kaip 3 (tris) kartus Paslaugų teikėjui atsisakius dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį ar pateikus Nepriimtinus ar Netinkamus pasiūlymus, Užsakovas vienašališkai nutraukia Preliminariąją sutartį, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

67. Preliminariosios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo baudų / delspinigių, apskaičiuotų iki Preliminariosios sutarties nutraukimo, mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Paslaugų teikėjui nevykdant Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų ir (ar) nesilaikant galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlyginimo.

68. Paslaugų teikėjui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Vartotojas, neapribodamas kitų Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje ir įstatymuose numatytų savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių, turi teisę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Pagrindinę sutartį paslaugų teikėjui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Paslaugų teikėjui raštu) nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.

69. Kitos Šalių atsakomybę reglamentuojančios nuostatos bus nurodytos Pagrindinėje sutartyje. Pagrindinės sutartis vykdantys Paslaugų teikėjai privalės užtikrinti statinio statybos techninę

priežiūrą visu atliekamų rangos darbų sutartinių įsipareigojimų vykdymo metu, nepriklausomai nuo šių rangos darbų atlikimo apimčių.

### **XIII SKYRIUS**

#### **ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS**

70. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių geranoriškomis derybomis.

71. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis per mėnesį nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal Pirkėjo buveinės adresą.

### **XIV SKYRIUS**

#### **ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS**

72. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, faksu, įteikiami asmeniškai Preliminariosios sutarties Šalių adresais, nurodytais Preliminariojoje sutartyje. Jei adresatas praneša apie pasikeitusį adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

73. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

##### **Užsakovo atstovas**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Statybos valdymo skyriaus vedėjas  
Vigimantas Abramavičius (el.p.: [vigimantas.abramavicius@kaunas.lt](mailto:vigimantas.abramavicius@kaunas.lt); tel. Nr. +370 698 24102).

##### **Paslaugų teikėjų atstovai:**

1. UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“ komercijos vadovė Iveta Grikšienė [iveta@pds.lt](mailto:iveta@pds.lt); tel. Nr. +370 635 36455; UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“ statybos techninės priežiūros vadovas Romualdas Mažonavičius [romualdas@pds.lt](mailto:romualdas@pds.lt); tel. Nr. +370 682 59928).

2. Informacijos analizės asociacijos vadovas, asociacijos prezidentas Donatas Jančaras, tel. Nr. +370 612 87227.



74. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti raštu apie oficialių asmenų kontaktus ar kontaktinių bei kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

## **XV SKYRIUS**

### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

75. Jei Paslaugų teikėjas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Preliminariosios sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo – esminių Preliminariosios sutarties pažeidimu.

76. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

77. Preliminarioji sutartis, pasirašant popierinį dokumentą, sudaryta trimis vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka Užsakovui ir kiekvienam Paslaugų teikėjui. Elektroninės formos dokumentas sudaromas vienu egzemplioriumi.

78. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

79. Preliminariosios sutarties atsakingi asmenys, paskirti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A- 2583:

79.1. už Preliminariosios sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėja;

79.2. už Preliminariosios sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Statybos valdymo skyriaus vedėjas.

80. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai:

81.1. Pagrindinės sutarties projektas (1 priedas), 15 lapų.

81.2. Paslaugų techninė specifikacija ir kvalifikacijos reikalavimai Paslaugų teikėjo vadovaujantiems specialistams ir asmenims, atsakingiems už Sutarties vykdymą (2 priedas), 10 lapų.

81.3. Preliminariosios sutarties įkainiai (3 priedas), 2 lapai.

81.4. Konkurso sąlygos (išskyrus priedus) (4 priedas), 24 lapai.

81.5. Kvietimo į atnaujintą varžymąsi forma su priedais (5 priedas), 7 lapai.

81.6. Paslaugų teikėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (pridedamas kiekvieno Paslaugų teikėjo atskiras sąrašas) (6 priedas), 4 lapai.

81.7. Subteikėjų ir subteikėjams perduodamų teikti paslaugų sąrašas (-ai) (pridedamas (-i), jei yra pasitelkiami subteikėjai) 1 lapas.

## XVI SKYRIUS

### ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

#### **Užsakovas**

Kauno miesto savivaldybės administracija  
Įstaigos kodas 188764867  
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas  
A. s. LT 444010042500010078  
Luminor Bank AS  
Banko kodas 40100  
Administracijos direktorius Vilius Šiliauskas

#### **Paslaugų teikėjai**

1. UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“  
Įmonės kodas 300620883  
PVM moketojo kodas LT100004287316  
Pilies g. 8, 321 kab., 91234 Klaipėda  
A. s. LT157044060005789079  
AB SEB bankas  
Banko kodas 70440  
Direktorius Gediminas Butkus

2. Informacijos analizės asociacija  
Įmonės kodas 302675316  
PVM kodas LT100011994412  
Paštuvos kel. 30,  
Dulkių kaimas, Kauno rajonas  
A. s. LT397181300001700607  
AB Šiaulių bankas  
Banko kodas 71800  
Vadovas, asociacijos prezidentas  
Donatas Jančaras

**NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA MAŽESNĖ  
KAIP 500 TŪKST. EUR BE PVM, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO  
PAGRINDINĖ SUTARTIS**

20\_\_ m. .... d. Nr. ....

Kaunas

*(Nurodyti Vartotojo pavadinimą)* (toliau – Vartotojas), atstovaujamas (-a) *(nurodyti pareigas, vardą, pavardę)*, veikiančio pagal *(nurodyti ir veikimo Vartotojo vardu pagrindą (pvz., įstatą / nuostatus, prokurą, įgaliojimą))*, ir *(nurodyti Paslaugų teikėjo pavadinimą)* (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujamas (-a) *(nurodyti pareigas, vardą, pavardę)*, veikiančio pagal *(nurodyti ir veikimo Paslaugų teikėjo vardu pagrindą (pvz., įstatą / nuostatus, prokurą, įgaliojimą))*, toliau Vartotojas ir Paslaugų teikėjas vadinami Šalimis, vadovaudamiesi (-osi) 20\_\_ ..... d. preliminarąja sutartimi Nr. ...., sudarė šią sutartį.

**I SKYRIUS**

**SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS**

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 202.... m. .... d. paskelbto Negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų pirkimo atviro konkurso dokumentai (pirkimo Nr. ....) (Preliminariosios sutarties 3 priedas).

1.2. **Pagrindinė sutartis** – negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų sutartis (toliau – Sutartis), kurią sudaro Vartotojas ir Paslaugų teikėjas, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.

1.3. **Pasiūlymas** – vadovaujantis Konkurso sąlygomis kiekvieno iš Paslaugų teikėjų parengtas ir Užsakovui / Vartotojui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Pasiūlymas. Priklausomai nuo konteksto Pasiūlymas taip pat reiškia kiekvieno iš Paslaugų teikėjo dalyvauti atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktą pasiūlymą, neprieštaraujantį Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.4. **Paslaugos** – negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugos, atitinkančios techninę specifikaciją, nurodytą Sutarties 1 priede, ir kurios turi būti teikiamos Vartotojui pagal Sutartį.

1.5. **Paslaugų įkainis** – Paslaugų įkainis, nurodytas Sutarties 10 punkte.

1.6. **Preliminarioji sutartis** – 20..... m. (*nurodyti mėnesį*) (*nurodyti dieną*) negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų pirkimo preliminarioji sutartis Nr. (*nurodyti*), kuri nustato sąlygas, teikiamas pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

1.7. **SMD vertė** – objekto statybos montavimo darbų, įskaitant objekto statybos darbų sutartyje numatytą papildomų darbų įsigijimo vertę (jei tokia galimybė sutartyje numatyta), vertė be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) yra ..... Eur be PVM (..... Eur su PVM) (*įrašyti*).

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos, vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykių dėl Paslaugų teikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

## II SKYRIUS

### ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jo pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. jis turi visus leidimus, licencijas, kvalifikacijos atestatus, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Sutartį;

5.2. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį Konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir tiekėjų kvalifikaciniams reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse / teikdamas Pasiūlymą dalyvauti atnaujintame tiekėjų varžymesi, Sutarties sudarymo metu ir (ar) pateiks jos vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

5.3. Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paaiškėjimo dienos, informuoti raštu viena kitą apie paaiškėjusį esamą ir (arba) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų neatitiktį realybei, nepaisant to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (arba) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne.

## III SKYRIUS

### SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti šias paslaugas: rangos sutarties (sutarčių) **[įrašyti sutarties (sutarčių) pavadinimą, nurodant objektą]** statybos darbų techninės priežiūros paslaugas. Planuojamas statybos darbų laikotarpis yra .....(įrašyti laikotarpį mėnesiais). Reikalavimai Paslaugų teikimui nurodyti Paslaugų techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugų teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

9. Už Paslaugas Vartotojas sumoka pagal Sutartyje nurodytą Paslaugų įkainį, Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

#### IV SKYRIUS SUTARTIES KAINA

10. Pradinės Sutarties vertė yra ..... Eur be PVM (apskaičiuota SMD vertė be PVM dauginama iš Paslaugų teikėjo įkainio procentais), .....Eur su PVM).

Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nustatytas siūlomų Paslaugų įkainis procentine išraiška (kai Pagrindinė sutartis sudaroma atnaujinant tiekėjų varžymąsi) arba Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytas Paslaugų įkainis (kai Pagrindinė sutartis sudaroma neatnaujinant tiekėjų varžymąsi) (*pasirinkti reikiamą*), pagal kurį bus mokama už faktiškai suteiktas Paslaugas, yra .....proc. Į Paslaugų įkainį turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), transporto ir jo aptarnavimo, patalpų, ryšio priemonių ir jų paslaugų, kompiuterių ir jų aptarnavimo paslaugų, paslaugų organizavimo ir vykdymo, matavimų ir visos kitos išlaidos, susijusios su Paslaugomis ir atsiradusios iki jų perdavimo Vartotojui Sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų įkainį.

11. Į pradinės Sutarties vertę neįskaičiuotos tos vertės, kurios gali atsirasti dėl paslaugų kiekio (apimtys) keitimo taikymo, nurodyto Sutarties 12 punkte. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Sutarties 10 punkte nurodytas Paslaugų įkainis yra fiksuotas, nustatytas visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nekeičiamas.

12. Jei vykdant Sutartį būtina įsigyti papildomų Paslaugų kiekių (apimčių), nes objekto SMD vertė, nurodyta Sutarties 1.7 papunktyje padidėja dėl objekto rangos darbų sutarties apimtyje atliktų papildomų darbų kiekių (apimčių). t. y., viršijama pradinės Sutarties vertė, nurodyta Sutarties 10 punkte, Sutartis keičiama LR viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas) 89 straipsnio 1 dalies

2–5 punktuose ir 2 dalyje nustatyta tvarka. Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo turi būti įforminti raštu, pagrįsti dokumentais, šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

13. Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimas:

13.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo laikotarpiu, kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

13.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo. Sutarties įkainiai be PVM procentais nekeičiami, atitinkamai perskaičiuojama tik pradinės Sutarties vertė su PVM. Susitarimai dėl Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

14. Vartotojas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą pradinės Sutarties vertę. Vartotojas įsipareigoja pagal Sutarties 1 priede nustatytą įkainį sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas.

15. Galutinė kaina, kurią Vartotojas turi sumokėti Paslaugų teikėjui, priklauso nuo vykdant Sutartį suteiktų Paslaugų apimties.

## **V SKYRIUS**

### **ATSISKAITYMO TVARKA**

16. Už kiekvieną mėnesį suteiktas Paslaugas Paslaugų teikėjas turi pateikti Vartotojui atsiskaitymo dokumentus, kuriuos sudaro: PVM sąskaita faktūra; ataskaitinio mėnesio pažyma apie suteiktų Paslaugų vertę; ataskaitinio mėnesio suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktas. Už suteiktas Paslaugas Paslaugų teikėjui sumokama kas mėnesį tokia tvarka: atitinkamo statybos rangovo (rangovų) atliktų kas mėnesį statybos darbų vertę padauginant iš procento, nurodyto Sutarties 10 punkte.

17. Paslaugų teikėjas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos, pateikia Užsakovui 4 faktiškai, kokybiškai ir laiku suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo akto, kuris suderinamas ir, nenustačius suteiktų Paslaugų trūkumų arba Paslaugų teikėjui juos pašalinus per Vartotojo nurodytą terminą, abiejų Šalių pasirašomas, egzempliorius.

18. Sąskaitos faktūros Vartotojui teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis

elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)). Vartotojas atsiskaito už suteiktas Paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

## VI SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

19. Vartotojas įsipareigoja:

19.1. priimti Sutartyje nustatytus reikalavimus atitinkančias Paslaugas;

19.2. sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal Sutarties 10 punkte nurodytą Paslaugų įkainį;

19.3. atsiskaityti su Paslaugų teikėju Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Paslaugų teikėjui pareikalavus, mokėti jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

19.4. Paslaugų teikėjui suteikti visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Vartotojui;

19.5. pašalinti Paslaugų teikėjo pranešime (įspėjime) nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti šią Sutartį, jeigu jos priklauso nuo Vartotojo valios.

20. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

20.1. savo rizika bei sąskaita teikti Paslaugas pagal šią Sutartį ir Vartotojo nurodymus bei pateiktus dokumentus ir užtikrinti, kad suteiktos Paslaugos atitiktų Sutarties 1 priede nurodytos techninės specifikacijos reikalavimus;

20.2. užtikrinti, kad kiekvieno Paslaugas teiksiančio statinio statybos techninės priežiūros vadovo vienu metu prižiūrimų objektų skaičius neviršytų 10 (dešimties) vienetų, įskaitant šios sutarties objektą;

20.3. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo suderinti su Vartotoju ir jam pateikti visų statybos techninės priežiūros vadovų (specialistų), įskaitant ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų (specialistų), kultūros paveldo apsaugos specialisto (jei tokie specialistai reikalaujami) numatomų paskirti vykdyti sutartinius Paslaugų teikėjo įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams numatoma priskirti veiklos sritis, specialisto

kvalifikacija, reikalinga tinkamai suteikti Paslaugas, ir specialistų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų) kopijas;

20.4. užtikrinti tinkamą Paslaugų teikimą visu atliekamų statybos darbų sutartinių įsipareigojimų vykdymo metu;

20.5. savarankiškai apsirūpinti Paslaugoms teikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą Paslaugų kokybę;

20.6. laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jų laikytųsi jo darbuotojai. Paslaugų teikėjas garantuoja Vartotojui nuostolių atlyginimą, jei Paslaugų teikėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų Lietuvos Respublikos teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai;

20.7. vykdyti teisėtus Vartotojo nurodymus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Jeigu Paslaugų teikėjas mano, kad Vartotojo nurodymai viršija šios Sutarties reikalavimus, jis apie tai praneša Vartotojui per 5 (penkias) dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos;

20.8. užtikrinti, kad visa dokumentacija, susijusi su Paslaugų teikimu, būtų parengta nešališkai, laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis;

20.9. savo sąskaita apsaugoti ir apginti Vartotoją nuo bet kokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalos, kylančios iš bet kokio Paslaugų teikėjo veiksmo ar neveikimo teikiant Paslaugas, įskaitant ir bet kokius bet kokių teisinių nuostatų pažeidimus;

20.10. nustačius, kad Paslaugos suteiktos netinkamai, yra trūkumų, klaidų, netikslumų, neatlygintinai ištaisyti visus netikslumus, klaidas ar trūkumus bei padengti visus dėl netinkamo Paslaugų suteikimo Vartotojo patirtus nuostolius;

20.11. laiku įspėti Vartotoją dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku teikti Paslaugas;

20.12. ataskaitas parengti vadovaujantis techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) nustatytais reikalavimais ir pateikti Vartotojui techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka bei terminais;

20.13. teikti audito ir kitoms patikrinimams vykdančioms įstaigoms visą reikalaujamą informaciją (dokumentus) šios Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu ir šiai Sutarčiai pasibaigus;

20.14. užtikrinti, kad patirtos išlaidos nebūtų deklaruojamos ir apmokėtos daugiau nei vieną kartą, o esant tokioms situacijoms, nedelsiant informuoti Vartotoją ir grąžinti Vartotojui bet kokiais permokėtas sumas per 30 dienų nuo reikalavimo mokėti gavimo. Už laiku negrąžintas sumas Paslaugų teikėjas turi mokėti Vartotojui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo pradelsto mokėjimo sumos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 5 proc. nuo įsigytų paslaugų kainos be PVM.



Visus su Vartotojui grąžinamų sumų mokėjimais susijusius banko mokesčius apmoka Paslaugų teikėjas;

20.15. užtikrinti, kad kiekvienas Paslaugų teikėjo paskirtas specialistas (statybos techninės priežiūros vadovas / specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas / kultūros paveldo apsaugos specialistas) būtų pajėgus skirti reikiamą laiką Paslaugoms teikti visu Sutarties galiojimo laikotarpiu. Jei Paslaugų teikėjo paskirtas specialistas neužtikrina šio įsipareigojimo vykdymo, jis turi būti pakeistas kitu Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytu atitinkamos kvalifikacijos specialistu, užtikrinančiu šio įsipareigojimo vykdymą;

20.16. užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugų teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Vartotojui ir, raštu suderinęs su Vartotoju, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Keičiamo / pasitelkiamo Paslaugas teikiančio statinio statybos techninės priežiūros vadovo keitimo / pasitelkimo momentu vienu metu prižiūrimų objektų skaičius negali viršyti 9 (neskaičiuojant šios Sutarties objekto). Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

20.17. iki Paslaugų teikimo pradžios pateikti Vartotojui įrodymą, kad Paslaugų teikėjas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę 43 400 Eur dydžio sumai, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Draudimas turi galioti iki kol bus įvykdyti visi pagal rangos darbų sutartį prisiimti įsipareigojimai, t. y., surašomas statybos darbų užbaigimo dokumentas;

20.18. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tam turintys teisę asmenys;

20.19. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Vartotojui 5 procentų dydžio nuo Sutarties 10 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko / kredito unijos (garantija), draudimo bendrovės (laidavimo raštas) ar kito, turinčio teisę verstis šia veikla, garantuotojo ir galiojantį iki kol bus įvykdyti visi pagal rangos darbų sutartį prisiimti įsipareigojimai, t. y., surašomas statybos darbų užbaigimo dokumentas (*punktas taikomas, jeigu pradinės Sutarties vertė yra 10 000 Eur su PVM ar didesnė*). Jei objekto rangos darbų trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėn., Paslaugų teikėjas gali pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį 12 (dvylika) mėnesių. Jei Paslaugų teikėjo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas baigiasi anksčiau nei pasirašomas objekto statybos užbaigimo dokumentas arba jei Paslaugų teikėjas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, prieš baigiantis Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminui Sutarties galiojimo laikotarpiu, ne vėliau kaip 5 (penkios) darbo dienos iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo

užtikrinimo galiojimo dienos, turi būti pateikiamas naujas arba pratęsiamas senas tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepertraukiamai galiotų iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jei Paslaugų teikėjas laiku (t. y. ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimo dokumento, Vartotojas turi teisę kreiptis į garantuotoją bei pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

## **VII SKYRIUS**

### **ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ**

21. Vartotojas:

21.1. atsako už atsiskaitymą su Paslaugų teikėju Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka;

21.2. Paslaugų teikėjo reikalavimu moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

21.3. turi teisę reikalauti, kad Paslaugų teikėjas pašalintų Paslaugų trūkumus, ištaisytų klaidas;

21.4. turi teisę nepriimti sąskaitų faktūrų ir nemokėti už Paslaugas, kol nebus pašalinti trūkumai ir ištaisytos klaidos, reikalauti Sutartyje numatytų baudų;

21.5. turi teisę Sutartyje numatytais atvejais nutraukti Sutartį;

21.6. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

21.7. turi teisę tikrinti teikiamų paslaugų eigą ir kokybę, nesikišant į Paslaugų teikėjo ūkinę komercinę veiklą;

21.8. turi teisę duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekiant užtikrinti greitą ir efektyvų Paslaugų teikimą ir jei tai neprieštarauja Sutarties nuostatomis bei sąlygoms;

21.9. turi teisę nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas, arba atsiradus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, sustabdyti Paslaugų teikimą, iki trūkumai, defektai ir (ar) netikslumai bus pašalinti;

21.10. turi teisę be atskiro Paslaugų teikėjo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Paslaugų teikėjui mokėtinas sumas;

21.11. gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Vartotojas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Vartotoją. Tokiu atveju su Vartotoju, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.

## 22. Paslaugų teikėjas:

22.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;

22.2. garantuoja Paslaugų kokybę ir patvirtina, kad Paslaugos teikiamos pagal teisės aktų reikalavimus, jų nepažeidžiant;

22.3. turi teisę savo Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subteikėjus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, turi pranešti Vartotojui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus. Savavališkas subteikėjų pakeitimas ar pasitelkimas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas. Paslaugų teikėjas atsako už subteikėjų (jei tokie yra pasitelkiami) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

22.4. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Vartotojui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Vartotoją, nuroydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį ir pan., o jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, privalo pateikti ir subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti subteikėjo dokumentus, Vartotojas kartu su Paslaugų teikėju, jei nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti subteikėjo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas, sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subteikėjas gali pradėti teikti Paslaugas tik Paslaugų teikėjui kartu su Vartotoju sudarius minėtą susitarimą. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Vartotojo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pasitelkto esamo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, ar pakeisto subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46

straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Vartotojas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Vartotojo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju;

22.5. turi teisę gauti Sutartyje numatytą užmokestį už kokybiškas Paslaugas ir reikalauti, kad Vartotojas vykdytų kitus Sutartimi priimtus įsipareigojimus;

23. Paslaugų teikėjui vengiant vykdyti sutartinius įsipareigojimus arba nepašalinus trūkumų per nustatytą terminą, Vartotojas turi teisę nustatyta tvarka nutraukti Sutartį ir organizuoti naujas Sutarties sudarymo procedūras.

24. Paslaugų teikėjas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, teikiant Sutartyje numatytas Paslaugas.

25. Paslaugų teikėjas, nesuteikęs Paslaugų Sutartyje numatytu laiku, įsipareigoja sumokėti Vartotojui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos įsigytų Paslaugų kainos ir atlyginti Vartotojui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

26. Paslaugų teikėjas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Vartotojo nurodytą laiką, įsipareigoja sumokėti Vartotojui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo nupirktų paslaugų sumos ir atlyginti Vartotojui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

27. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per nustatytą laiką, Vartotojas turi teisę be atskiro Paslaugų teikėjo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Paslaugų teikėjui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Nustačius Vartotojo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius, Vartotojas per protingą terminą apie tai informuos Paslaugų teikėją. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalės atlyginti visus Vartotojo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

28. Paslaugų teikėjui tinkamai nevykdant Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ nustatytų funkcijų, Vartotojas gali inicijuoti statinio statybos techninio prižiūrėtojo(-ų) atestato, suteikiančio teisę eiti ypatingo statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigas, atėmimo procedūras.

29. Sutarties galiojimo metu Vartotojas gali skirti Paslaugų teikėjui baudas už šiuos Paslaugų teikimo pažeidimus, apie tai raštu informavęs Paslaugų teikėją ir šias baudas išskaičiuojant iš Paslaugų teikėjui priklausančių mokėjimų:

29.1. už Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ nurodytų reikalavimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą – 100 Eur už kiekvieną tokį nustatytą atvejį;

29.2. Sutarties galiojimo metu už netinkamus, neteisingus ar neteisėtus sprendimus, įskaitant, bet neapsiribojant, įvairias klaidas pasirašant atliktų statybos darbų aktus, gavęs Vartotojo pranešimą, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 10 proc. dydžio baudą nuo Sutartimi

nupirktų Paslaugų kainos (su PVM), kuri bus laikoma Vartotojo minimaliais nuostoliais ir atlyginti kitus Vartotojo nuostolius, kurių nepadengia nurodytos netesybos;

29.3. Vartotojui nustačius darbų pakeitimuose klaidų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 1 proc. dydžio nuo pakeitimo vertės su PVM baudą;

29.4. Vartotojui nustačius rangovo pateiktuose atliktų darbų aktuose, kuriuos yra pasirašęs techninis priežiūrėtojas, faktinių kiekių ar kainos neatitikimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 500 Eur dydžio baudą. Taip pat, Užsakovui pareikalavus ir jam dalyvaujant, Paslaugų teikėjas organizuoja atliktų darbų kiekių nustatymą matuojant;

29.5. Vartotojui nustačius, kad neatlikti reikalingi kontroliniai bandymai, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 500 Eur dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį;

29.6. jei Paslaugų teikėjo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas / specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas / kultūros paveldo apsaugos specialistas netinkamai vykdo savo pareigas arba Paslaugų teikėjo Paslaugas teikiantys specialistai neturi teisės teikti Sutartyje nurodytų statinio statybos techninės priežiūros paslaugų ir Paslaugų teikėjas jų nepakeičia kitu reikiamos kvalifikacijos specialistu, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 150 Eur dydžio baudą už kiekvieną atvejį.

30. Paslaugų teikėjas (kartu su statinio projektuotoju ir rangovu) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

## **IX SKYRIUS**

### **SUTARTIES GALIOJIMAS**

31. Sutartis įsigalioja: kai sutartis sudaroma elektronine forma elektroninių ryšių priemonėmis, ji įsigalioja, kai sutarties šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais; kai sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, ji įsigalioja, kai šalys ją pasirašo ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Sutarties Šalis turėti privalo. Abiem atvejais Paslaugų teikėjas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Vartotojui pateikia \_\_\_\_ Eur (*nurodyti*) Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos (jei reikalaujamas). Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t. y., iki kol bus įvykdyti visi pagal objekto rangos darbų sutartį prisiimti įsipareigojimai ir surašytas statybos darbų užbaigimo dokumentas arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

32. Paslaugų teikėjas Paslaugas privalo teikti iki visiško Sutarties įsipareigojimų įvykdymo. Paslaugų teikimo termino ir Sutarties galiojimo pabaiga priklausys nuo konkrečios statybos darbų sutarties, ar statybos darbų sutarčių grupės, kurioms bus teikiamos Paslaugos, vykdymo terminų, bei nuo statybos darbų sutarčių sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo termino.

33. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPI 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka. Vartotojas VPI 33 straipsnyje nustatyta tvarka paskelbia skelbimą apie Sutarties keitimą.

34. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Vartotojas.

35. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą abiejų Šalių susitarimu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

36. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma, jeigu:

36.1. Paslaugų teikėjo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas / specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas / kultūros paveldo apsaugos specialistas netinkamai vykdo savo pareigas arba paaiškėja, kad Paslaugų teikėjo nurodytas statinio statybos techninės priežiūros vadovas / specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas / kultūros paveldo apsaugos specialistas neturi teisės vykdyti Sutartyje nurodyto statinio statybos priežiūros paslaugų, ir Paslaugų teikėjas jo nepakeičia kitu reikiamos kvalifikacijos specialistu;

36.2. vykstant statybos darbams ilgiau kaip 5 darbo dienas statinio statybos techninės priežiūros vadovas nesilanko statybos darbų objekte;

36.3. Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutartyje nustatytos specialistų pasitelkimo/keitimo tvarkos;

36.4. Paslaugų teikėjas iki statybų pradžios nepateikia civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančių dokumentų;

36.5. kiekvieno Paslaugas teikiančio statinio statybos techninės priežiūros vadovo vienu metu prižiūrimų objektų skaičius viršija 10 (dešimt) vienetų ir Paslaugų teikėjas nepasitelkia naujo, Sutarties 1 priede nurodytus kvalifikacijos reikalavimus atitinkančio specialisto;

36.6. Paslaugų teikėjui iškeliami bankroto byla, jis likviduojamas ar sustabdoma jo veikla;

36.7. kitais Sutartyje nurodytais atvejais.

37. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

## **X SKYRIUS**

### **NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS**

38. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

39. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

40. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

## **XI SKYRIUS**

### **KITOS SĄLYGOS**

41. Visa informacija, gauta prieš sudarant Sutartį ar vykdant ją, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

42. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybų būdu, nesusitarusios per 1 mėn. – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

43. Sutartis, pasirašant popierinį dokumentą, sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem Sutarties Šalims. Elektroninės formos dokumentas sudaromas vienu egzemplioriumi.

44. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

45. Pasikeitus Šalių adresams ir rekvizitams, Šalys privalo nedelsdamos apie tai informuoti viena kitą.

46. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

47. Sutarties atsakingi asmenys, paskirti Vartotojo vadovo 202.... m. ....d. įsakymu Nr. ....:

47.1 už Paslaugų teikėjo Pasiūlymo, Sutarties, jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą – *(nurodyti vardą, pavardę, pareigas)*;

47.2. už Sutarties vykdymą – *(nurodyti vardą, pavardę, pareigas)*.

48. Visi pagal Sutartį pateikiami pranešimai turi būti rašytiniai ir įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotuoju laišku šiais adresais:

48.1. Vartotojui – ....., LT-..... Kaunas;

48.2. Paslaugų teikėjui –.....

49. Prie Sutarties pridedami dokumentai:

49.1. Paslaugų techninė specifikacija ir kvalifikacijos reikalavimai Paslaugų teikėjo vadovaujantiems specialistams ir asmenims, atsakingiems už Sutarties vykdymą (1 priedas), ....lap.

49.2. Kvietimo pateikti pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu pagal (nurodyti datą ir Nr.) Negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų pirkimo preliminarįją sutartį Nr. .... (su priedais) kopija (1 priedas), lap.

49.3. Paslaugų teikėjo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo (su priedais) kopija, lap.;

49.4. Paslaugų teikėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, .....lap.

49.5. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo patvirtinta kopija.

49.6. Subtiekėjų ir jiems perduodamų teikti paslaugų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subtiekėjai).

49.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pridedama, jei reikalaujama), ..... lap.

## XII SKYRIUS ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI



**Vartotojas****Paslaugų teikėjas**

\_\_\_\_\_  
Vartotojo kodas \_\_\_\_\_  
Adresas \_\_\_\_\_, LT \_\_\_\_\_ Kaunas  
A. s. LT \_\_\_\_\_  
Bankas \_\_\_\_\_  
Banko kodas \_\_\_\_\_

Vartotojo vadovas ar jo įgaliotas asmuo

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
(Data)

**NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA MAŽESNĖ KAIP  
500 TŪKST. EUR BE PVM, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ  
SPECIFIKACIJA IR KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TEIKĖJO  
VADOVAUJANTIEMS SPECIALISTAMS IR ASMENIMS, ATSAKINGIEMS UŽ SUTARTIES  
VYKDYMĄ**

**1. PASLAUGŲ TIKSLAS IR APIBŪDINIMAS**

Negyvenamųjų pastatų statybos darbų techninės priežiūros ir sutarčių administravimo tikslas yra kontroliuoti, kad negyvenamieji pastatai būtų statomi, rekonstruojami, remontuojami pagal projektą, statybos rangos sutarties, įstatymų, kitų teisės aktų, statybos normatyvinių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

**Negyvenamieji pastatai apima:**

- kultūros paskirties pastatus – pastatus, skirtus kultūros reikmėms: kino teatrui, teatrui, kultūros namai, klubai, bibliotekos, muziejai, archyvai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kiti pastatai;
- mokslo paskirties pastatus – pastatus, skirtus švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai;
- gydymo paskirties pastatus – pastatus, skirtus gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai;
- poilsio paskirties pastatus – pastatus, skirtus poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);
- administracinės paskirties pastatus – pastatus, skirtus administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);
- sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai;
- garažų paskirties pastatus – pastatus, skirtus transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angariai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai);
- gamybos, pramonės paskirties pastatus – pastatus, skirtus gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita);
- religinės paskirties pastatus – pastatus, skirtus religiniams tikslams: bažnyčios, cerkvės, koplyčios, sinagogos, maldos namai, katedros ir kiti religiniams tikslams naudojami pastatai;
- sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
- transporto paskirties pastatai – skirti transporto reikmėms – susiję su transportavimu (oro uosto, jūros ir upių laivyno, geležinkelio ir autobusų stočių pastatai, judėjimo postų, dispečerinių, iešmų postai, uosto terminalai, signalų perdavimo, švyturių, muitinių pastatai ir kiti pastatai);
- kitos paskirties pastatus – kitos paskirties pastatai, nurodant tikslią paskirtį (lošimų namų pastatai ir kita), kurių negalima priskirti prie kitų Reglamente išvardintų pastatų grupių (pogrupių).

**2. TEISINĖ BAZĖ**

Paslaugų teikėjas, vykdydamas savo veiklą, vadovaujasi šiais aktualios redakcijos dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- Su konkrečiais statybos darbų objektais susijusių kitų statybos techninių reglamentų aktualiomis redakcijomis;
- objektų projektine dokumentacija;
- rangos sutarčių sąlygomis;
- paslaugų sutarties sąlygomis;
- Vartotojo papildomai nurodytais statybos techniniais reglamentais, standartais, instrukcijomis, metodikomis bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- Kitais paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais.
- Paslaugų teikėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.

### **3. REIKALAVIMAI DARBUOTOJAMS**

#### **3.1. Techninės priežiūros grupė**

Paslaugų teikėjas atsižvelgdamas į rangos darbų apimtį, paskiria reikiamą skaičių statinio statybos techninių priežiūrėtojų, atestuotų ypatingų statinių negyvenamųjų pastatų srityje arba įgijusių teisę eiti šias pareigas.

Darbuotojai, kurie atlieka svarbiausią vaidmenį vykdant paslaugų sutartį, yra vadinami pagrindiniais darbuotojais.

Pagrindinių darbuotojų kvalifikacijos reikalavimai yra nustatyti pirkimo dokumentuose. Šiuos reikalavimus pagrindiniai darbuotojai turi tenkinti visu paslaugų sutarties laikotarpiu.

Kai vykdomi specialieji statybos darbai, Paslaugų teikėjas savo vadovo įsakymu paskiria specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovus (nepagrindinius darbuotojus). Įsakymų ir paskirtų specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų kvalifikacijos atestatų kopijos pateikiamos Vartotojui.

Kai darbai vykdomi kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Paslaugų teikėjas turi paskirti techninės priežiūros vadovus, turinčius teisę vykdyti priežiūrą tokiose vietose. Jei yra atliekami tvarkybos darbai turi būti paskirtas atestuotas tvarkybos darbų techninis priežiūrėtojas.

Paslaugų teikėjas gali pasirinkti bei samdyti ir kitus (nepagrindinius) paslaugų sutarčiai įgyvendinti reikalingus darbuotojus. Tokie darbuotojai dirbs kaip statinio statybos techninio priežiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsakys tik prieš jį. Reikalavimai nepagrindinių darbuotojų kvalifikacijai pirkimo dokumentuose nekeliami, todėl informacija apie nepagrindinius darbuotojus neturi būti įtraukta į Paslaugų teikėjo pasiūlymą.

Techninės priežiūros grupė turi būti sudaryta taip, kad laiku būtų atliekamos visos šioje techninėje specifikacijoje, konkrečių statybos darbų sutarčių sąlygose, kituose statybos techninę priežiūrą

reglamentuojančiuose teisės aktuose ir normatyviniuose dokumentuose nurodytos funkcijos bei užtikrintas pagrindinių darbuotojų pavadavimas jų atostogų, komandiruočių ar ligos metu, taip pat esant kitoms nenumatytais aplinkybėms.

## 4. PASLAUGOS TEIKĖJO FUNKCIJOS

### 4.1. Statinio statybos techninė priežiūra

Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis aktualia statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų redakcija ir kitais, aktualiais statinio statybos techninės priežiūros paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais, statybos rangos sutarties sąlygomis bei Vartotojo pateikta projektine dokumentacija, atliekant visų Vartotojo projektinėje dokumentacijoje nurodytų, bendrųjų ir/ar specialiųjų statinio statybos darbų bendrąją ir/ar specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą, tvarkybos darbų priežiūrą.

Paslaugų teikimo vieta – Kauno miesto savivaldybė.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus) (statinių statybos darbų priėmimo aktus, paslėptų statybos darbų aktus, įrengimų matavimų aktus, pridedant prie aktų bandymų protokolus ir pan.).

Pasirašydamas statinio statybos techninės priežiūros dokumentus, statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo nurodyti kvalifikacijos atestato numerį (statybos darbų žurnale jis nurodomas to žurnalo Techninės priežiūros skyriaus tituliname lape).

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, dokumentų atitikimą projektinės dokumentacijos ir rangos sutarties reikalavimams, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių sutikimą su faktiškaisiais darbų kiekiais, parašas ant statybos darbų kainos nustatymo dokumentų patvirtina, kad statybos darbų kaina yra pagrįsta ir atitinka sutarties sąlygas.

#### **Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo:**

- 1) Vykdyti funkcijas nurodytas statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 2) Išanalizuoti statybos darbų pirkimo ir sutarties dokumentus, pateikti savo pastabas ir komentarus bei identifikuoti galimą riziką susijusią su darbų atlikimo terminais bei tinkamu statybos darbų vykdymu;
- 3) Nagrinėti statinio projektą. Pastebėjus, kad statinio projekto sprendiniai arba darbų kiekiai neatitinka faktiškų statybos sąlygų, ar dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreiptis į statinio projekto vykdymo priežiūrą atliekantį projektuotoją dėl projektinių sprendinių arba darbų kiekių koregavimo. Projekto vykdymo priežiūrą atliekančiam projektuotojui pateikus pakoreguotus projektinius sprendinius ir (ar) darbų kiekius (pateikiami brėžiniai, žiniaraščiai, motyvuotas ir detalus paaiškinimas, siūlomas problemos sprendimo būdas), juos išanalizuoti ir pritarus kreiptis į Vartotoją pateikiant savo argumentus, pagrindžiančius papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybę, dėl pritarimo darbų pakeitimui. Gavus Vartotojo pritarimą, kartu su statinio rangovu ir statinio projekto vykdymo priežiūrą atliekančiu projektuotoju, rengti darbų pakeitimą pagal statybos rangos sutartyje numatytas procedūras ir teikti Vartotojui tvirtinti;
- 4) Neleisti atlikti statinio projekto pakeitimų (nepritarti statybos rangovo pretenzijoms/siūlymams), statybos projekte arba statybos rangos sutartyje numatytų medžiagų ir/ar gaminių keitimų bei statybos rangos sutartyje numatytų statybos darbų technologijų keitimų, jeigu tai yra nepagrįsta ir nebūtina tinkamai, kokybiškai, saugiai ir laiku užbaigti statybos darbus pagal rangos darbų sutarties sąlygas;
- 5) Tikrinti, kad statybos darbai būtų atliekami pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių

- statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;
- 6) Tikrinti rangovų pateiktus keičiamų statybos darbų kainos nustatymo dokumentus ir raštiškai patvirtinti (vizuojant) kad statybos darbų kaina yra pagrįsta ir atitinka sutarties sąlygas;
  - 7) Užtikrinti, kad rangos sutarčių pakeitimų pasiūlymai būtų rengiami ir įforminami vadovaujantis rangos sutačių sąlygomis, Viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais;
  - 8) Pradedant vykdyti statybos rangos sutartį išnagrinėti ir raštiškai patvirtinti (vizuojant) rangovo pateiktą detalią darbų programą (darbų grafiką), arba ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo darbų programos (darbų grafiko) gavimo iš rangovo momento pateikti pastabas (jei tokių yra), ir teikti Vartotojui galutiniam derinimui (reikalavimai statybos rangovui detalizuojami statybos rangos sutarčių sąlygose). Esant poreikiui, statybos rangos sutarties vykdymo metu išnagrinėti ir raštiškai patvirtinti (vizuojant) statybos rangovo atnaujintą darbų vykdymo programą (darbų grafiką). Nuolatos kontroliuoti statybos rangovo darbų vykdymo programos (darbų grafiko) eigą. Nustačius žymius nukrypimus nuo suderintos aktualios darbų vykdymo programos (darbų grafiko), nedelsiant apie tai informuoti Vartotoją;
  - 9) Tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (Vartotoją) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;
  - 10) Tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;
  - 11) Statybos laikotarpiu (išskyrus žiemos mėnesius, kai statybos darbai sulėtėja arba visai sustabdomi) visuose objektuose turi užtikrinti bent vieno statinio statybos techninės priežiūros vadovo nuolatinį tiesioginį dalyvavimą objekto statybos procese (jei reikia - įrengti darbo vieta statybvietyje);
  - 12) Vykdamas statybos darbus kiekvieną dieną lankytis objekte ir tikrinti, kaip statybos rangovas laikosi nustatytų reikalavimų dėl statybos darbų statybos rangos sutartyje numatytos rangovo perimtos statybvietyės ir joje esančio turto priežiūros, nedelsiant apie nustatytus neatitikimus informuoti Vartotoją;
  - 13) Pateikti Vartotojui reikalingų kontrolinių bandymų sąrašą, kuriuos turi atlikti akredituota laboratorija, jame nurodymas kontrolinių bandymų rūšis ir kiekius konkrečiam objektui, tai pagrįsdamas normatyviniais dokumentais, taip pat esant pagrįstiems įtarimams dėl Rangovo naudojamų medžiagų (produktų) ar atliktų darbų kokybės, Vartotojui nurodo reikalingų papildomų bandymų poreikį;
  - 14) Užtikrinti, kad laiku būtų atliekami normatyviniuose dokumentuose ir projektinėje dokumentacijoje nurodyti reikalingi matavimai ir bandymai;
  - 15) Ne vėliau kaip **per 2 (dvi) darbo dienas** išnagrinėti rangovo pateiktus prašymo dėl rangos darbų vykdymo sustabdymo (kai ši sąlyga yra numatyta rangos sutartyje) dokumentus ir pateikti Vartotojui kompetentingą ir pagrįstą siūlymą dėl pritarimo ar nepritarimo šiam prašymui;
  - 16) Atlikti galutinę statybos objektų apžiūrą, parengti tų apžiūrų aktus (nurodant esminius ir/ar neesminius trūkumus bei rekomenduojant organizuoti, ar dėl esminių priežasčių neorganizuoti Vartotojo darbų priėmimo komisiją) ir juos patvirtintus el. paštu pateikti Vartotojui;
  - 17) Prižiūrėti objekte esančių nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus, organizuoti ir kontroliuoti unikalių, išliekamąją vertę turinčių elementų (saugotinių elementų) išsaugojimą vietoje bei laikinai išmontuojamų vertingų elementų saugojimą sandėliuose (saugyklose);
  - 18) Derinti Rangovų siūlomus mažosios architektūros elementus su statinio projekto vadovu ir Vartotoju;
  - 19) Kontroliuoti statybos rangovo saugos darbe ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi;

- 20) Kontroliuoti tinkamą statybos darbų žurnalų pildymą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, nedelsiant apie nustatytus neatitikimus informuoti Vartotoją;
- 21) Kviesiti projekto vykdymo priežiūros atstovus į pasitarimus, apžiūras ir kontroliuoti, kad projekto vykdymo priežiūros atstovai savo darbo rezultatus įrašytų į statybos darbų žurnalą. Nevykdant projekto vykdymo priežiūros atstovams aukščiau išdėstytų pareigų, nedelsiant informuoti Vartotoją;
- 22) Reguliariai tikrinti rangovo taisomus trūkumus bei defektus ir dalyvauti sprendžiant klausimus vadovaujantis statybos darbų sutarties sąlygomis;
- 23) Statinio garantiniu laikotarpiu dalyvauti Vartotojo organizuojamose apžiūrose, rengti defektinius aktus;
- 24) Vartotojui pranešus apie pastebėtus defektus, patikrinti, įvertinti ir patarti dėl būtinų veiksmų defektams pašalinti;
- 25) Vykdyti kitus pagrįstus, neprieštaraujančius sutartiniams įsipareigojimams ir teisės aktų reikalavimams perkančiosios organizacijos nurodymus;
- 26) Nagrinėti statybos rangovo raštus, pretenzijas, siūlymus ir kitus dokumentus dėl statybos darbų pakeitimų, medžiagų, produktų ir/ar gaminių bei įrenginių, darbų technologijų ar/ir statybos darbų terminų pratęsimo ir pan. ir teikti raštu kvalifikuotas technines pastabas bei išvadas Vartotojui;
- 27) Kontroliuoti, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statyb vietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleisti užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoti, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;
- 28) Dalyvauti visuose objektuose atliekamuose bandymuose, kurių rezultatai atspindi paslėptų darbų kokybę ir juos fiksuoti fotonuotraukose;
- 29) Tuo atveju, kai statinį stato daugiau negu vienas rangovas, paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių ir vykdyti jam nustatytas funkcijas bei koordinuoti visų rangovų atliekamus darbus;
- 30) Statybos įstatyme nustatytais atvejais per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos;
- 31) Kiekvieną dieną iki 9:00 val. abiejų šalių suderintu el. pašto adresu informuoti Vartotoją apie planuojamą lankymosi konkrečiame objekte laiką.

**Teikiant sutarčių administravimo paslaugas, Paslaugų teikėjas privalo:**

- 1) Koordinuoti visą atitinkamą korespondenciją tarp rangos proceso dalyvių ir teikti išvadas, pastabas, rengti atsakymus, protokoluoti susirinkimus;
- 2) Patikrinti tinkamumą ir autentiškumą visų sertifikatų, užtikrinimų, garantijų ir kitų dokumentų, kuriuos rangovai privalo pateikti pagal statybos darbų sutarties sąlygas;
- 3) Kontroliuoti rangos sutartyse numatyto atlikimo užtikrinimo bei sutartyse numatytų draudimų galiojimo laiko terminus ir savalaikiai įpareigoti rangovus juos pratęsti;
- 4) Kontroliuoti, kad visa rangovams privaloma dokumentacija (pažymos, garantijos, ataskaitos ir kt.) būtų parengta ir pateikta Vartotojui pagal nustatytus reikalavimus;
- 5) Kontroliuoti, ar statybos darbus vykdo tik tie pagrindinių statybos sričių vadovai (statybos vadovai, specialiųjų statybos darbų vadovai, projekto ir projekto dalių vadovai bei projekto ir projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai, kiti specialistai), kurie buvo nurodyti statybos rangovo pasiūlyme ar papildomai suderinti, apie nustatytus neatitikimus raštu informuoti Vartotoją. Nagrinėti, atsakingai priimti sprendimus ir teikti Vartotojui galutiniam derinimui

keičiamų ir/ar naujai pasitelkiamų statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kandidatūras.

- 6) Kontroliuoti, ar statybos darbus vykdo tik tie subrangovai, kurie buvo nurodyti statybos rangovo pasiūlyme ar papildomai suderinti, apie nustatytus neatitikimus raštu nedelsiant informuoti Vartotoją. Nagrinėti, atsakingai priimti sprendimus ir teikti Vartotojui galutiniam derinimui statybos rangovo atsisakomus, keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subrangovus.
- 7) Įvertinti bei priimti teisingus sprendimus dėl rangovo pateiktų reikalavimų susijusių su papildomais mokėjimais ir terminų pratęsimu bei teikti atitinkamas rekomendacijas Vartotojui;
- 8) Teikti nepriklausomą konsultaciją Vartotojui dėl ginčų, padėti rangovui ir vartotojui rasti greičiausią, pagrįstą ir protingą ginčytinos situacijos sprendimo būdą, atsižvelgdamas į statybos darbų baigimą laiku – pagal grafiką;
- 9) Konsultuoti Vartotoją dėl sulaikomų pinigų ir garantijų gražinimo rangovui.

Susirašinėjimas, ataskaitos, patikrinimo aktai, paslėptų ir tarpinių darbų priėmimo aktai ir kiti dokumentai įforminami lietuvių kalba. Darbinė bendravimo kalba – lietuvių kalba. Vartotojas už vertimo paslaugas papildomai neapmoka.

#### 4.2. Statybos techninio priežiūrėjo teisės ir atsakomybė

Statinio statybos techniniai priežiūrėtojai, be nurodytų *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“*, turi šias teises:

- a) Atstovauti Vartotojui (be papildomo įgaliojimo) perkančiajai organizacijai pagal *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“* nustatytą kompetenciją sprendžiant statybos techninės priežiūros klausimus su valstybės ir savivaldos institucijomis, juridiniais ir fiziniais asmenimis;
- b) Nustačius, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, neleisti (įrašant į statybos darbų žurnalą) statybos rangovui tokių statinio projekto sprendinių realizuoti ir kreiptis į projektuotoją dėl šių statinio projekto sprendinių koregavimo;
- c) Reikalauti (įrašant į statybos darbų žurnalą), kad statybos rangovas nurodytais terminais pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos medžiagų, gaminių, produktų ir/ar įrenginių kokybę ir atitiktį patvirtinančius dokumentus;
- d) Reikalauti (įrašant į statybos darbų žurnalą), kad statybos rangovas nurodytais terminais pašalintų nustatytus statybos darbų žurnalo pildymo trūkumus;
- e) Kviesiti statybos projekto vykdymo priežiūros atstovus į pasitarimus ir į statybos objektą;
- f) Reikalauti, kad statybos projekto vykdymo priežiūros atstovai darytų įrašus statybos žurnale, o jiems nesilaikant reikalavimų, informuoti Vartotoją;
- g) Reikalauti (įrašant į statybos darbų žurnalą), kad statybos rangovas nurodytais terminais pašalintų statinio projekto, statybos normatyvinių dokumentų bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus;
- h) Sustabdyti (įrašant į statybos darbų žurnalą) statybos darbus teisės aktų reikalavimų nustatytais atvejais ir tvarka, arba jei statybos darbai vykdomi ne pagal statinio projektą ar pakeisti statinio projekto sprendiniai neįteisinti teisės aktų nustatyta tvarka;
- i) Jei statybos rangovas nevykdo kurių nors teisėtų reikalavimų arba sutartinių įsipareigojimų, nurodyti (įrašant į statybos darbų žurnalą) statybos rangovui įvykdyti šiuos reikalavimus arba sutartinius įsipareigojimus per pagrįstai tinkamą laiką ir nedelsiant apie tai informuoti Vartotoją.

Statinio statybos techniniai priežiūrėtojai taip pat, be nurodytų *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“*, turi teisę atsisakyti:

- a) pasirašyti paslėptų statybos darbų ir statinio konstrukcijų patikrinimo, šių konstrukcijų bei inžinerinių tinklų išbandymo, priėmimo, statybos darbų įvykdymo aktus bei kitus statybos vykdymo dokumentus, neatitinkančius statinio normatyvinės kokybės (statybos normatyvinių

dokumentų bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų) reikalavimų, apie tai įrašant į statybos darbų žurnalą ir raštu informuojant Vartotoją;

- b) vizuoti užmokesčio už atliktus statybos darbus dokumentus, jeigu darbai atlikti pažeidžiant statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų arba statybos rangos sutarčių reikalavimus, apie tai raštu informuojant Vartotoją;
- c) vykdyti valstybės ir savivaldos institucijų, juridinių (tarp jų perkančiosios organizacijos ar statybos rangovo) ir/ar fizinių asmenų reikalavimus, jei jie prieštarauja teisės aktų reikalavimams.

Statinio statybos techniniai prižiūrėtojai gali kreiptis į viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, teisėsaugos bei kitas institucijas, jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ar/ir pažeidžiami perkančiosios organizacijos interesai.

Statinio statybos techniniai prižiūrėtojai (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai) ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai už *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“* ir šioje techninėje specifikacijoje nurodytų pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techniniai prižiūrėtojai taip pat atsako už kitas savo veiklos neigiamas pasekmes, kurios atsirado pažeidus *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“* reikalavimus arba jais nepasinaudojus.

## 5. LABORATORINIAI TYRIMAI IR BANDYMAI

Vykdamas statybos darbų techninę priežiūrą, reikia kontroliuoti statybos darbams naudojamų statybinių medžiagų, jų mišinių, įrenginių, įrangos, bei gaminių ir dirbinių atitikimą projektui, privalomiesiems bei kitų normatyvinių dokumentų reikalavimams. Tai nustatoma atliekant laboratorinius tyrimus ir bandymus.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų kiekius ir reikalavimus jiems nustato atitinkamos rekomendacijos, statybos taisyklės, techninių reikalavimų aprašai, įrengimo taisyklės ir kiti statybos dokumentai. Techninis prižiūrėtojas pateikia Vartotojui reikalingų kontrolinių bandymų sąrašą, jame nurodydamas kontrolinių bandymų rūšis ir kiekius konkrečiam objektui, tai pagrįsdamas normatyviniais dokumentais, taip pat esant pagrįstiems įtarimams dėl rangovo naudojamų medžiagų (produktų) ar atliktų darbų kokybės, Vartotojui nurodo reikalingų papildomų bandymų kiekį. Vartotojas suderinęs reikalingų kontrolinių sąrašą, sudaro susitarimą su parinkta akredituota laboratorija ir pateikia Paslaugų teikėjui susitarimo kopiją.

Vartotojui pageidaujant, Techninis prižiūrėtojas dalyvauja Rangovams atliekant vidinės kontrolės bandymus.

Siekiant kokybiškai vykdyti statybos techninę priežiūrą, užsakymus laboratoriniams tyrimams ir bandymams atlikti Paslaugų teikėjas turi: iš statybos rangovo gavus pranešimą apie numatomą bet kurio statybos darbų technologinio proceso pradžią ar pabaigą, – ne vėliau kaip per **2 darbo dienas**, o iš statybos rangovo gavus pranešimą apie numatomą užbaigto statybos darbo ar darbo dalies pridavimą, – ne vėliau kaip per **1 darbo dieną** el. paštu pateikti perkančiosios organizacijos nurodytai įmonei (laboratorijai) užsakymą ir kopiją (CC) Vartotojo atsakingam darbuotojui, neviršydamas susitarime nurodytų bandymų.

Paslaugų teikėjo darbas turi būti suplanuotas ir organizuojamas taip, kad kiekvieno atskiro objekto sutarties įgyvendinimo metu, vadovaujantis statybos normatyviniuose dokumentuose esančiomis normomis ir rekomendacijomis, statybos objektams būtų užsakyti atlikti visi būtini laboratoriniai tyrimai ir bandymai bei laiku el. paštu pateikti užsakymai perkančiosios organizacijos nurodytai įmonei (laboratorijai).

Perkančiosios organizacijos nurodytai įmonei (laboratorijai) atlikus reikiamus tyrimus ir bandymus, Paslaugų teikėjas įgauna teisę gauti šių tyrimų ir bandymų rezultatus, kurių dokumentų kopijas nurodyta įmonė (laboratorija) el. paštu pateiks Paslaugų teikėjui ne vėliau kaip per **1 darbo dieną** nuo tų bandymų protokolo įforminimo datos, o dokumentų originalus nurodyta įmonė (laboratorija) Paslaugų teikėjui pateiks tiesiogiai, paštu arba per kurjerį ne vėliau, kaip per **5 darbo dienas** nuo tų bandymų protokolo įforminimo datos. Paslaugų teikėjas turi teisę iš nurodytos įmonės (laboratorijos) gauti per ataskaitinį mėnesį atliktų laboratorinių tyrimų ir bandymų tinkamai patvirtinto sąrašo kopiją.



## 6. PASLAUGŲ TEIKĖJO VEIKLOS ORGANIZAVIMAS

Vartotojas pateikia Paslaugų teikėjui jo veiklai vykdyti visą reikalingą informaciją ir dokumentus (t.y. projektinę dokumentaciją, statybos rangovo pasiūlymo kopiją, sutarties su rangovu, su projektuotoju kopiją, technines specifikacijas, brėžinius, pirkimo dokumentų priedus ir kitus reikalingus dokumentus).

Gavęs tokią informaciją, Paslaugų teikėjas savo įmonės vadovo įsakymu paskiria reikiamą skaičių statinio statybos techninių prižiūrėtojų (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų), specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų (kai pagal teisės aktus specialioji statinio statybos techninė priežiūra privaloma) ir jei reikalinga tvarkybos darbų techninių prižiūrėtojų. Įsakymo kopija (-os) el. paštu pateikiama (-os) Vartotojui.

**Statinio statybos techninių prižiūrėtojų veikla prasideda juos paskyrus ir baigiasi, kai visiškai įvykdomi visi sutarties tikslai ir įsipareigojimai.**

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose.

Statinio statybos techninių prižiūrėtojų darbo laikas turi būti suplanuotas taip, kad būtų tinkamai ir laiku įvykdytos visos pirkimo sutartyje numatytos pareigos, užtikrintas visų numatytų dokumentų parengimas ir pateikimas perkančiajai organizacijai, statybos rangovo pateiktų dokumentų tikrinimas ir tvirtinimas.

Kiekvienas Paslaugų teikėjo paskirtas pagrindinis darbuotojas turi būti pajėgus operatyviai ir kokybiškai teikti techninės priežiūros paslaugas jam priskirtame statybos objekte visu paslaugų teikimo laikotarpiu. Jei Paslaugų teikėjo paskirtas pagrindinis darbuotojas neužtikrina šio įsipareigojimo, jis turi būti pakeistas kitu Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytu atitinkamos kvalifikacijos pagrindiniu darbuotoju, užtikrinančiu šį įsipareigojimą.

Esant poreikiui, bus rengiami perkančiosios organizacijos ir Paslaugų teikėjo pasitarimai statybos techninės priežiūros veiklai apsvaistyti. Vartotojui pakvietus, Paslaugų teikėjas privalės dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose ar pasitarimuose.

Paslaugų teikėjas visais įmanomais būdais turi siekti apsaugoti Vartotojo interesus ir užtikrinti tinkamą paslaugų teikimą kartu su Vartotojo atsakingų darbuotojų pagalba.

## 7. PASLAUGŲ SUTARTIES VALDYMAS

### 7.1. Paslaugų sutarties kontrolė

Už projektų įgyvendinimą atsakingi Vartotojo darbuotojai turi teisę rengti patikrinimus statybos objektuose. Šie patikrinimai skirti statybos techninių prižiūrėtojų nuolatinio tiesioginio dalyvavimo objekto statybos procese kontrolei ir sutartinių pareigų atlikimo kontrolei. Patikrinimų metu gali būti patikrintas statybos žurnalų pildymas, statybos darbų dokumentuose nurodytų darbų kiekių atitikimas faktiniams.

### 7.2. Susirašinėjimas

Vartotojas ir Paslaugų teikėjas susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti vienas kitam ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) paslaugų sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais.

Jei pasikeičia Paslaugų teikėjo (arba Vartotojo) adresas ir/ar kiti duomenys, jis turi informuoti Vartotoją (arba Paslaugų teikėją) pranešdamas ne vėliau, kaip prieš 7 dienas. Šalis, nesilaikanti šių reikalavimų, neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja paslaugų sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

Bet kokiam su paslaugų sutartimi susijusiam raštiškame bendravime tarp Vartotojo ir Paslaugų teikėjo turi būti nurodytas paslaugų sutarties (susitarimo) numeris ir pavadinimas. Tada, kai raštiško

pranešimo gavimui yra terminas, siuntėjas turėtų paprašyti raštiško jo pranešimo gavimo patvirtinimo. Bet koku atveju siuntėjas turi imtis visų reikiamų priemonių tam, kad pranešimas būtų gautas.

### 7.3. Paslaugų teikėjo aprūpinimas

Paslaugoms suteikti Paslaugų teikėjas turi būti apsirūpinęs būtina technika, patalpomis, transportu, ryšio priemonėmis, kompiuteriais ir kitomis priemonėmis, reikalingoms paslaugoms atlikti. Paslaugų teikėjas turi taip organizuoti darbą, kad užtikrintų perkančiosios organizacijos reikalaujamą privalomą buvimą statybvietyje (jei reikia – įrengta darbo vieta statybvietyje, atsižvelgiant į konkrečios statybos rangos sutarties sąlygas) ir operatyviai, kompetentingai atliktų reikiamus patikrinimus, užduotis, apžiūras, matavimus ir bandymus, laiku užsakytų medžiagų, mišinių, įrangos, įrenginių, ar/ir gaminių bandymus perkančiosios organizacijos nurodytoje įmonėje (laboratorijoje), laiku paimtų bandinius ir pristatytų juos į perkančiosios organizacijos nurodytą įmonę (laboratoriją).

### 7.4. Paslaugų teikėjo dokumentų apskaita

Paslaugų sutarties laikotarpiu Paslaugų teikėjas turi registruoti ir saugoti visus gaunamus ir siunčiamus bei kitus veiklos dokumentus.

Paslaugų teikėjas turi teikti Vartotojui duomenis ar dokumentus, reikalingus vertinant jo įgyvendintą veiklą, patirtas išlaidas ir pasiektus rezultatus bei užtikrinti, kad teikiami dokumentai būtų sistemingai surūšiuoti, teisingi, aiškūs, atsekami, palyginami bei pakankami įgyvendintai veiklai pagrįsti.

Paslaugų teikėjas turi pateikti Vartotojo įgaliotiems asmenims ar bet kokiems objektų įgyvendinimo auditą atliekantiems įgaliotiems asmenims tokią su paslaugomis ir rangos darbais susijusią informaciją, kurios jie bet kuriuo metu pareikalautų ir leisti bet kuriuo pagrįstu metu atlikti įrašų ir apskaitos, susijusių su paslaugomis, patikrinimą ar auditą, ir pasidaryti jų kopijas paslaugų teikimo metu ar vėliau.

## 8. ATASKAITOS

Ataskaitos apie atliktas paslaugas Vartotojui pateikiamos el. paštu kiekvieną savaitę. Ataskaitoje Paslaugų teikėjas pateikia techninių prižiūrėtojų per ataskaitinį laikotarpį pastebėtus trūkumus atliekant negyvenamųjų pastatų statybos darbus, matavimų, bandymų ir tyrimų rezultatus, išvadas apie šių rezultatų atitiktį projektui, sutarties sąlygoms, techniniams reikalavimams, rekomendacijas kaip pašalinti atsiradusias kliūtis. Kas mėnesį, suteikus sutartyje numatytą paslaugą, Vartotojui pareikalavus pateikti popierinę ataskaitą (2 egzempliorius).

Apsvarstyti paslaugų teikimo eigą ir paslaugų kiekius, rengiami Vartotojo ir Paslaugos teikėjo pasitarimai (Vartotojo nurodytais terminais, bet ne rečiau kaip kartą per mėnesį).

## 10. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI PASLAUGŲ TEIKĖJO VADOVAUJANTIEMS SPECIALISTAMS IR ASMENIMS, ATSAKINGIEMS UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ

*(informacija pateikiama pagrindinės sutarties (-ių) vykdymo metu pasitelkiant/keičiant naujus specialistus. Visi šio pirkimo kvalifikaciniai reikalavimai specialistams nurodyti pirkimo dokumentų 2.5.2.2 punkte)*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2.5.2.2.</b> Tiekėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, kvalifikacija. Tiekėjas privalo paskirti specialistus, kurie atitinka kvalifikacijos reikalavimus:</p> <p><b>2.5.2.2.1. ne mažiau kaip 2 (du) ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovus</b>, statinių grupė: negyvenamieji pastatai;</p> <p><b>2.5.2.2.2. ne mažiau kaip 1 (vieną) ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovą</b>, statinių grupė: negyvenamieji pastatai; taip pat minėti statiniai, esantys</p> | <p>Pateikiama:</p> <p><b>1)</b> Vadovaujančių specialistų ir asmenų atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas (<b>parengtas pagal pirkimo dokumentų 5 priedą</b>) „Tiekėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas“, pateiktas elektroninėje formoje, nurodant pavardes, profesinę kvalifikaciją, patirtį, dabartinę darbovietę.</p> <p><b>2) dėl 2.5.2.2.1-2.5.2.2.6 punktuose nurodytų specialistų:</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje;

**2.5.2.2.3. ne mažiau kaip 1 (vieną) ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovą**, statinių grupė: negyvenamieji pastatai; taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Darbo sritys: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas;

**2.5.2.2.4. ne mažiau kaip 1 (vieną) ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovą**, statinių grupė: negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Darbo sritys: statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas;

**2.5.2.2.5. ne mažiau kaip 1 (vieną) ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovą**, statinių grupė: negyvenamieji pastatai; taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Darbo sritys: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas;

**2.5.2.2.6. ne mažiau kaip 1 (vieną) ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovą**, statinių grupės: negyvenamieji pastatai; taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Darbo sritys: nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas;

**2.5.2.2.7. ne mažiau kaip 1 (vieną) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistą**: veiklos rūšys – tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai; specializacija – tvarkybos darbų techninė priežiūra.

**Pastabos:**

1) Tiekėjas privalo paskirti reikiamą skaičių specialistų, kad užtikrintų tinkamą sutarties vykdymą.

2) Tiekėjas gali siūlyti vieną specialistą kelioms pozicijoms, jei jis atitinka visus toms pozicijoms keliamus reikalavimus, išskyrus 2.5.2.2.1 ir 2.5.2.2.2 pozicijas;

3) Tiekėjas dėl 2.5.2.2.5 ir 2.5.2.2.6 pozicijose nurodytų specialistų gali siūlyti po 2 specialistus, jei jų atestate nurodyta tik viena iš reikalaujamų darbo sričių, t. y., šioms pozicijoms gali būti siūlomi tokie 2 specialistai, kurių kiekvieno atestate nurodyta statinių grupė – negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir viena iš 2.5.2.2.5, 2.5.2.2.6 pozicijose reikalaujamų darbo sričių.

– Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos ar VI Statybos produkcijos sertifikavimo centro ar LR Architektų rūmų išduotus ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo/ ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatus, ar atitinkamas užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas.

**3) dėl 2.5.2.2.7 punkte nurodyto specialisto**

– Kultūros ministerijos išduoto Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestato kopija).

**4) specialisto – kvazisubteikėjo sutikimas** atlikti sutartyje nurodytus darbus/paslaugas, **jei jis dirba kitoje įmonėje** (ne rangovo ar jo subrangovo įmonėje) ir **rangovo ar subrangovo patvirtinimas**, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį kvazisubteikėją (tik tuo atveju, jei šis specialistas nesiūlomas kaip subrangovas).

Užsienio tiekėjas pasiūlymo pateikimo dienas turi turėti teisę verstis šiame punkte nurodyta veikla savo kilmės šalyje (atestatai ir kt. dokumentai) ir pateikti kilmės šalyje išduoto šio dokumento kopiją ir prašymo išduoti teisės pripažinimo dokumentą kopiją (dėl teisės pripažinimo pažymos išdavimo užsienio tiekėjas turi kreiptis iki pasiūlymo pateikimo dienos). Teisės pripažinimo dokumentas turi būti išduotas iki sutarties pasirašymo (PO pasitiksins LT registruose). Pateikiamos atitinkamų dokumentų skaitmeninės kopijos\*

PATVIRTINTA

Viešojo pirkimo komisijos posėdžio

2021 m. vasario 3 d.

protokolu Nr. 32-16-

**NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA  
MAŽESNĖ KAIP 500 TŪKST. EUR BE PVM, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGŲ PIRKIMO ATVIRO KONKURSO SĄLYGOS,  
VYKDANT PIRKIMĄ CVP IS PRIEMONĖMIS**

**2020 m.**

**Kaunas**

## ATVIRO KONKURSO PIRKIMO SĄLYGOS

**Perkančioji organizacija:** Kauno miesto savivaldybės administracija (įm. kodas 188764867), Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37200180.

Pirkimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei šiomis pirkimo sąlygomis. Vartojamos savokos, apibrėžtos Viešųjų pirkimų įstatyme. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų bei konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų.

Išankstinis skelbimas apie pirkimą nebuvo skelbtas.

**Perkančiosios organizacijos kontaktiniai asmenys:**

- **dėl klausimų, susijusių su pirkimo objektu** – Kauno miesto savivaldybės administracijos Statybos valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Žaneta Gurskienė, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. +370 37422456, el. p. [zaneta.gurskiene@kaunas.lt](mailto:zaneta.gurskiene@kaunas.lt)

- **dėl klausimų, susijusių su viešojo pirkimo procedūromis, konkurso sąlygų reikalavimais** – Asta Kudirkaitė, Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vyriausioji specialistė, Laisvės al. 92, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37200180, +370 61119117 el. p. [asta.kudirkaite@kaunas.lt](mailto:asta.kudirkaite@kaunas.lt).

**Perkančiosios organizacijos tipas:** savivaldybės valdymo institucija.

**Pirkimo pavadinimas:** Negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų pirkimas.

**Pirkimo objekto kodas pagal BVPŽ:** 71247000-1 (Statybos darbų priežiūra).

**Pirkimo apibūdinimas:** Negyvenamųjų pastatų statybos darbų, **kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM**, techninės priežiūros paslaugos (toliau – paslaugos), atitinkančios techninėje specifikacijoje (Preliminariosios sutarties 2 priedas) nustatytus reikalavimus. Per visą preliminariosios sutarties trukmę paslaugas numatoma teikti ~234 (preliminarus skaičius) objektams (~78 objektai per 12 mėn.). Objektų skaičius priklausys nuo darbams atlikti skirto finansavimo.

Perkančioji organizacija, įgyvendindama Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-693 „Dėl teisės atlikti centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijai“ jai suteiktas Centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas, vykdydama viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarįją pirkimo sutartį, kurios pagrindu Kauno miesto savivaldybės administracija ir jai pavaldžios įstaigos (toliau – Vartotojai), sudarys pagrindines sutartis dėl paslaugų pirkimo.

Perkančioji organizacija, vykdydama viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarįją paslaugų pirkimo sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis), su 3 (arba mažiau nei su trimis), jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3) tiekėjais, kurių pagrindu su šias sutartis sudariusiais dalyviais bus sudaromos pagrindinės paslaugų pirkimo sutartys. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant tiekėjų varžymąsi. Vartotojai pagrindines sutartis su Paslaugų tiekėjais sudarys vykdant neatnaujintą tiekėjų varžymąsi pagal Preliminariosios sutarties VII skyrių ir / ar vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi pagal Preliminariosios sutarties VIII skyrių (pirkimo dokumentų 4 priedas). Atnaujintas tiekėjų varžymasis privalomas kai perkamos ne visos apimties paslaugos, nurodytos techninėje specifikacijoje (Preliminariosios sutarties 2 priedas). Konkrečius reikalavimus konkrečiai pagrindinei sutarčiai Vartotojai pateiks pagal poreikį. Pradinės Preliminariosios sutarties vertės neviršijimą kontroliuos Užsakovas.

Vartotojui **draudžiama sudaryti pagrindinę sutartį** techninės priežiūros paslaugoms teikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo.

**Pirkimo objektas į dalis neskaidomas.** Tiekėjai privalo siūlyti visą paslaugų apimtį, nurodytą pirkimo dokumentuose.

**Tarptautinės vertės pirkimo objekto neskaidymo į dalis argumentai:**

Organizuojant negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų pirkimo procedūras centralizuotu būdu pirkimo skaidymas į dalis netikslingas (lygiagrečiai vykdomas negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų pirkimas). Pirkimo skaidymas į dalis pagal teritorijas netikslingas, nes teritorijos pagal negyvenamųjų pastatų skaičių, dydį, techninius parametrus būtų nelygiavertės, iškiltų rizika, kad mažiau reikšmingų negyvenamųjų pastatų statybos darbų techninei priežiūrai tiekėjai nepateiktų pasiūlymų.

Neskaidant pirkimo į dalis bus užtikrinamas paslaugų kompleksiškumas, nepertraukiamumas ir tęstinumas, paslaugų kokybė, o taip pat tikėtina, kad biudžeto lėšos bus naudojamos taupiau ir efektyviau. Be to, statybos darbų techninės priežiūros paslaugos perkamos ir kitoms statinių grupėms, todėl faktiškai pirkimas skaidomas į atskirus pirkimus pagal statinių grupes, tokiu būdu užtikrinant didesnės konkurencijos galimybes nevienodą kvalifikaciją turintiems tiekėjams.

**Preliminariosios sutarties trukmė:** Preliminarioji sutartis įsigalioja: kai sutartis sudaroma elektroninės formos elektroninių ryšių priemonėmis, sutartis įsigalioja, kai visos Preliminariosios sutarties šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais; kai sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, sutartis įsigalioja, kai visos Preliminariosios sutarties šalys ją pasirašo ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą sutarties šalis turėti privalo. Preliminarioji sutartis galioja 12 mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsiama, bet ne ilgiau kaip dar 24 mėnesiams. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas negali viršyti 36 (trisdešimt šešių) mėnesių.

**Paslaugų teikimo vieta:** Kauno miestas.

**Neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.**

## **PIRKIMO PROCEDŪROS**

**Pirkimas atliekamas tik elektroninėmis priemonėmis.**

**Pirkimo vertės riba – tarptautinio pirkimo vertė.**

**Pirkimo būdas:** atviras konkursas. Pirkimo dokumentai (taip pat ir paaiškinimai, patikslinimai) skelbiami kartu su skelbimu Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS).

***Tiekėjai norintys dalyvauti pirkime gaunant pirkimo dokumentus, paaiškinimus, patikslinimus ir pateikti pasiūlymą, privalo jame registruotis priimdami kvietimą CVP IS.*** Nemokama registracija adresu: <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>.

**Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus:** kaina.

**Pasiūlymų pateikimo terminas:** 2021 m. kovo 10 d. 11.00 val.

**Kalba (kalbos), kuria (kuriomis) turi būti parengtas pasiūlymas:** lietuvių. Visi pirkimo dokumentai ir pasiūlymai rengiami lietuvių kalba, prisilaikant žemiau pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų pasiūlymo pateikimo struktūrai ir formoms. Jei pasiūlymo atitinkami dokumentai yra išduoti ne lietuvių kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Perkančioji organizacija reikalauja, kad vertimas būtų patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu.

**Komisijos posėdžio, kuriame bus atplėšiami vokai su pasiūlymais, data:** 2021 m. kovo 10 d.

## **1. Pasiūlymų rengimo reikalavimai.**

1.1. **Pasiūlymas turi būti pateikiamas** tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS, pasiekiamą adresu <https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt>. Pasiūlymai, pateikti popierine forma arba ne perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis, bus atmesti kaip neatitinkantys pirkimo dokumentų reikalavimų, išskyrus pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą (jei taikoma).

1.2. **Pasiūlymus gali teikti tik CVP IS registruoti tiekėjai** (nemokama registracija adresu <https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt>). Visi dokumentai turi būti pateikti elektronine forma, t. y., tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis arba pateikiant skaitmenines dokumentų kopijas. Pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz., pdf, jpg, doc ir kt.). Pateikiant atitinkamų dokumentų skaitmenines kopijas ir pasiūlymą pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu yra deklaruojama, kad kopijos yra tikros. Perkančioji organizacija pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų.

1.3. Pasiūlymas **neprivalo** būti pasirašytas galiojančiu elektroniniu parašu.

1.4. **Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali**, jei tokia yra. Visas tiekėjo pasiūlymas negali būti laikomas konfidencialia informacija, tačiau tiekėjas gali nurodyti, kad tam tikra jo pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Konfidencialia informacija gali būti, pavyzdžiui komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos:

- 1) jeigu tai pažeistų įstatymus, nustatančius informacijos atskleidimo ar teisės gauti informaciją reikalavimus, ir šių įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus;
- 2) jeigu tai pažeistų VPĮ 33, 58 straipsniuose ir 86 straipsnio 9 dalyje nustatytus reikalavimus dėl paskelbimo apie sudarytą pirkimo sutartį, kandidatų ir dalyvių informavimo, laimėjusio dalyvio pasiūlymo, sudarytos pirkimo sutarties, preliminariosios sutarties ir šių sutarčių pakeitimų paskelbimo, įskaitant informaciją apie pasiūlyme nurodytą prekių, paslaugų ar darbų kainą, išskyrus jos sudedamąsias dalis;
- 3) pateiktos tiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimą, atitiktį kvalifikacijos reikalavimams, kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams patvirtinančiuose dokumentuose, išskyrus informaciją, kurią atskleidus būtų pažeisti tiekėjo įsipareigojimai pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis, – tuo atveju, kai ši informacija reikalinga tiekėjui jo teisėtiems interesams ginti;
- 4) informacija apie pasitelktus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas, ir subtiekejus – tuo atveju, kai ši informacija reikalinga tiekėjui jo teisėtiems interesams ginti.

Perkančioji organizacija, Viešojo pirkimo komisija (toliau vadinama – Komisija), jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali tretiesiems asmenims atskleisti iš tiekėjų gautos informacijos, kurią jie nurodė kaip konfidencialią. Jeigu perkančiajai organizacijai kyla abejonių dėl tiekėjo pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, ji privalo prašyti tiekėjo įrodyti, kodėl nurodyta informacija yra konfidenciali. Jeigu tiekėjas per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 5 darbo dienos, nepateikia tokių įrodymų arba pateikia netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali, todėl tiekėjui nurodžius tokią informaciją kaip konfidencialią, perkančioji organizacija turi teisę ją skelbti.

**1.5. Pasiūlymas neprivalo būti pateiktas pasirašytas galiojančiu elektroniniu parašu.**

**1.6. Pasiūlymą sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų elektroninėje formoje CVP IS priemonėmis visuma, kuri susideda iš:**



**1.6.1. Užpildytas „Pasiūlymas“** (forma pridedama, 2 priedas), parengtas elektroninėje formoje. *Prašome „prisegti“ Pasiūlymą CVP IS priemonėmis atskiru failu, pavadinimu „PASIŪLYMAS“.* Tiekėjas pasiūlyme turi nurodyti kokius subteikėjus ir kokias pirkimo sutarties dalis jie ketinami pasitelkti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Konfidencialius dokumentus taip pat prašome „prisegti“ atskirais failais, pavadinant juos pagal atitinkamą dokumento pavadinimą;

**1.6.2. užpildytas pirkimo sąlygų priedas „Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas“** (toliau – EBVPD) (form pridedama, 1 priedas), parengtas pagal VPI 50 straipsnyje nustatytus reikalavimus. EBVPD pildomas tinklalapyje <http://ebvpd.eviesiejiipirkimai.lt/espd-web/> ir užpildžius bei atsisiuntus pateikiamas su techniniu pasiūlymu. EBVPD pildymo instrukcija pateikta Viešųjų pirkimų tarnybos internetinėje svetainėje [https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/EBVPD%20pildymas\(Tiek%C4%97jas\).pdf](https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/EBVPD%20pildymas(Tiek%C4%97jas).pdf)

Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį, EBVPD teikiamas už kiekvieną ūkio subjektų grupės narį atskirai. Kai tiekėjas pasitelkia subteikėjus, subteikėjus ar subrangovus (toliau – subteikėjas) ar kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, kartu su tiekėjo EBVPD teikiami ir šių subjektų EBVPD. Už tiekėjo pateiktame EBVPD nurodytos informacijos teisingumą atsako EBVPD pildantis subjektas, t. y. pats tiekėjas. Subteikėjų, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia, EBVPD nereikalaujamas. **EBVPD turi būti pasirašytas jį užpildžiusio Tiekėjo vadovo, jungtinės veiklos partnerio vadovo / subteikėjo vadovo parašu, nurodant pasirašiusiojo asmens vardą ir pavardę (nuskenuotas dokumentas pdf formatu, arba pasirašytas elektroniniu parašu).** Jei EBVPD pasirašytas ne Tiekėjo (vadovo) ar jungtinės veiklos partnerio / subteikėjo (vadovo), kartu pateikiamas įgaliojimas, suteikiantis teisę šį dokumentą pasirašiusiam darbuotojui, atstovauti Tiekėją ar jungtinės veiklos partnerį / subteikėją;

**1.6.3. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumentas** (banko/kredito unijos garantija / laidavimas ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas) (forma pridedama, 3 priedas). Dokumentas pateikiamas arba elektroniniu būdu arba voke 9.6.6 papunktyje nurodyta tvarka ir laiku. Jei dokumentas pateikiamas elektroniniu būdu, pageidautina, kad pasiūlymo forma CVP IS būtų „prisegta“ atskiru failu, pavadinimu „PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS“;

**1.6.4. Jungtinės veiklos sutartis**, jeigu pirkimo procedūroje dalyvauja **jungtinės veiklos sutartimi** susivienijusių ūkio subjektų grupė. Pateikiama skaitmeninė jungtinės veiklos sutarties kopija. Sutartis turi būti patvirtinta šalių parašais (notaro patvirtinimo nereikalaujame). Šioje sutartyje turi būti aiškiai nurodytos kiekvienos šalies pareigos ir funkcijos, vykdant pirkimo sutartį. Sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių perkančiajai organizacijai nevykdymą. Taip pat sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupę (su kuo perkančioji organizacija turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją). Perkančioji organizacija nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir perkančiajai organizacijai pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą;

**1.6.5. Kiekvieno pasitelkto subteikėjo**, kurio pajėgumais Tiekėjas remiasi (jei tokius nurodė Pasiūlymo formoje (2 priedas), **pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime ir teikti jam tiekėjo pavestas paslaugas**, skaitmeninė kopija.

***Pastaba. Subteikėjai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, turi būti išviešinti teikiant pasiūlymą, nes po pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pasitelkti (nurodyti) subteikėjų tam, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, negalės, t. y., po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujus subteikėjus, nes tokie veiksmai laikomi pasiūlymo keitimu, prieštarauja VPI 55 str. 9 d.***



*nuostatomis ir todėl toks tiekėjo pasiūlymas yra atmetamas, kaip nurodyta pirkimo dokumentų 6.16.3 punkte.*

**1.6.6. Kiekvieno specialisto, kuriuos ketina įdarbinti (toliau – kvazisubteikėjai) (t. y. jei jis nėra tiekėjo ar subteikėjo darbuotojas; jei tokius nurodė Pasiūlymo formoje (2 priedas)), pasirašytos laisvos formos sutikimas, patvirtinantis teikti sutartyje nurodytas paslaugas ir tiekėjo ar subteikėjo patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį specialistą, skaitmeninės kopijos.**

***Pastaba. Kvazisubteikėjai turi būti išviešinti teikiant pasiūlymą, nes po pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pasitelkti (nurodyti) naujų kvazisubteikėjų tam, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, negalės, t. y., po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujų kvazisubteikėjų, nes tokie veiksmai, laikomi pasiūlymo keitimu, prieštarauja VPĮ 55 str. 9 d. nuostatomis ir todėl toks tiekėjo pasiūlymas yra atmetamas, kaip nurodyta 6.16.3 punkte.***

1.7. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą, negalima pateikti pasiūlymų teikti dalį paslaugų, negalima pateikti alternatyvių pasiūlymų;

1.8. Tiekėjas turi prisiimti visas išlaidas, susijusias su pirkimo pasiūlymo parengimu ir įteikimu.

1.9. Tiekėjas gali sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, už kuriuos atsakomybė tenka tiekėjui.

1.10. Tiekėjas savo pasiūlyme turi nurodyti, kokius subteikėjus, kokioms paslaugoms teikti ir kokiai Sutarties daliai jis ketina pasitelkti.

**Subteikėjas** – tretysis asmuo, tiekėjo pasiūlyme įvardintas kaip subteikėjas, paskirtas tiekėjo suteikti dalį paslaugų sutartyje nustatyta tvarka ir veikia aktyviai, t. y., teikia ar vykdo dalį paslaugų.

1.11. Jei tiekėjas pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktą reikalavimams, jo pasiūlymas atmetamas, ir informacija apie tokį tiekėją skelbiama CVP IS.

**2. Tiekėjų pašalinimo pagrindai, kvalifikacijos reikalavimai, EBVPD ir jame pateikiamos informacijos patvirtinimo priemonės.**

2.1. Perkančioji organizacija tiekėją pašalina iš Konkurso procedūros bet kuriame Konkurso procedūros etape, jeigu paaiškėja, kad dėl savo veiksmų ar neveikimo prieš Konkurso procedūrą ar jos metu jis atitinka bent vieną iš pirkimo dokumentų 2.5.1 punkto lentelėje nustatytų tiekėjo pašalinimo pagrindų ar neatitinka bent vieno iš pirkimo dokumentų 2.5.2 punkto lentelėje nustatytų kvalifikacijos reikalavimų.

2.2. Perkančioji organizacija reikalauja, kad tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, pateiktą EBVPD, kaip nurodyta 1.6.2 punkte – aktualią deklaraciją, pakeičiančią kompetentingų institucijų išduodamus dokumentus ir preliminarai patvirtinančią, kad tiekėjas ir subjektai, kurių pajėgumais jis remiasi pagal VPĮ 49 straipsnį, atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

2.3. Tiekėjai gali pakartotinai naudoti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą, kurį jie naudojo ankstesnėje pirkimo procedūroje, jeigu jie patvirtina, kad šiame dokumente esanti informacija yra teisinga.

2.4. Perkančioji organizacija bet kuriuo Konkurso procedūros metu gali paprašyti dalyvių pateikti visus ar dalį dokumentų, patvirtinančių jų pašalinimo pagrindų nebuvimą ar kvalifikacijos reikalavimų atitikimą, jeigu tai būtina siekiant užtikrinti tinkamą Konkurso procedūros atlikimą.

**2.5. Tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimai, Tiekėjo kvalifikacijos vertinimo kriterijai ir atitiktą kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinančių dokumentų sąrašas:**

**2.5.1.** Tikrindama, ar nėra EBVPD nurodytų tiekėjo pašalinimo pagrindų, perkančioji organizacija reikalauja šių patvirtinančių dokumentų:

|                                                                                |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ar kvalifikacijos reikalavimų pavadinimas | Dokumentai, kuriuos tiekėjas turi pateikti, siekiant įrodyti jo pašalinimo pagrindų nebuvimą ar atitiktą kvalifikacijos reikalavimams |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.5.1. Pašalinimo pagrindų nebuvimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Dokumentai, kuriuos tiekėjas turi pateikti, siekiant įrodyti jo pašalinimo pagrindų nebuvimą</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>2.5.1.1.</b> Tiekėjas ir jo atsakingas asmuo neturi teistumo už šias nusikalstamas veikas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam;</li> <li>2) kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą;</li> <li>3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsinamasi į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnyje;</li> <li>4) nusikalstamą bankrotą;</li> <li>5) teroristinį ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą;</li> <li>6) nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą;</li> <li>7) prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą;</li> <li>8) kitos valstybės tiekėjo atliktą nusikaltimą, apibrėžtą Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje išvardytus Europos Sąjungos teisės aktus įgyvendinančiuose kitų valstybių teisės aktuose.</li> </ol> <p><u>Laikoma, kad tiekėjas arba jo atsakingas asmuo nuteisti už aukščiau nurodytas nusikalstamas veikas, kai dėl:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tiekėjo, kuris yra fizinis asmuo, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą;</li> <li>2) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ar buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą;</li> <li>3) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis arba VPI 46 straipsnio 3 dalies atveju – galutinis administracinis sprendimas, jeigu toks sprendimas priimamas pagal tiekėjo šalies teisės aktų reikalavimus..</li> </ol> | <p><b>Pateikiama:</b></p> <p><b>1. Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie LR Vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas Tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus.</b></p> <p>Jeigu tiekėjas negali pateikti šiame punkte nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų šiame punkte keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) priesaikos deklaracija;</li> <li>2) oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos.</li> </ol> <p><b>2. Deklaracija dėl tiekėjo atsakingų asmenų</b> (pildoma pagal 6 priedą)</p> <p><u>Pateikiama dokumento kopija.</u></p> <p><b>Pastaba.</b> Jei deklaracijoje nurodysite atsakingus fizinius asmenis, prašome pateikti dokumentus (neteistumo pažymas), patvirtinančius deklaracijoje nurodytų atsakingų asmenų pašalinimo pagrindų nebuvimą, kaip nurodyta Pirkimo dokumentų 2.5.1.1 punkte.</p> |
| <p><b>2.5.1.2.</b> Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus ir tiekėjas už tai nėra nuteistas, kaip apibrėžta VPI 46 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktuose, ir nėra kitų įrodymų apie šių įsipareigojimų nevykdymą.</p> <p><u>Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu:</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Pateikiama:</b></p> <p><b>1) Dėl įsipareigojimų, susijusių su mokesčiais:</b> išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, arba Valstybinės mokesčių inspekcijos prie LR Finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma arba Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1) tiekėjas yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius, įskaitant socialinio draudimo įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šioje dalyje nurodytus įsipareigojimus;</p> <p>2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų);</p> <p>3) tiekėjas apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, sudaryti mokestinės paskolos sutartis ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų šio reikalavimo 1 punkto nuostatas. Tiekėjas šiuo pagrindu nepašalinamas iš pirkimo procedūros, jeigu, perkančiajai organizacijai reikalaujant pateikti aktualius dokumentus pagal VPĮ 50 straipsnio 6 dalį, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu.</p> | <p>arba tiekėjo patvirtinta kopija) apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus;</p> <p><b>2) Dėl įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokomis:</b></p> <p><u>Jeigu tiekėjas yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje</u>, pateikiami išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduota pažyma arba Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.</p> <p><u>Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje</u>, dokumentų dėl įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokomis, pateikti nereikalaujama. Šiuos duomenis perkančioji organizacija tikrina pati ne anksčiau kaip 90 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus;</p> <p><u>Kitos valstybės tiekėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia</u> šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus.</p> <p>Jeigu tiekėjas negali pateikti 2.5.1.2 punkto 1) ir/ar 2) papunkčiuose nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų šiuose punktuose keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:</p> <p>1) priesaikos deklaracija;</p> <p>2) oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos.</p> <p><u>Pateikiama dokumento kopija.</u></p> |
| <p><b>2.5.1.3.</b> Tiekėjas atitinka minimalius patikimo mokesčių mokėtojo kriterijus, nustatytus Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40<sup>1</sup> straipsnio 1 dalyje, vadovaujantis VPĮ 46 straipsnio 4 dalies 8 punktu:</p> <p>1. Per trejus metus iki vertinimo nebuvo skirta bauda už pajamų neįtraukimą į apskaitą ir pan. nusižengimus ir dėl bent vieno iš padarytų šių pažeidimų nebuvo apskaičiuota daugiau kaip 15 000 Eur mokesčių.</p> <p>2. Per trejus metus iki vertinimo nebuvo baustas už nelegalų darbą.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><u>Tiekėjas užpildo EBVPD, šią informaciją nurodydamas jo III dalyje „Pašalinimo pagrindai“ D skirsnyje.</u></p> <p><u>Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje</u>, dokumentų dėl atitinkimo minimaliems patikimo mokesčių mokėtojo kriterijams, pateikti nereikalaujama. Šiuos duomenis perkančioji organizacija tikrina pati, ne anksčiau kaip 90 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus.</p> <p><u>Jeigu tiekėjas yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje</u>, <b>pateikiamas laisvos</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. Įmonė ar jos vadovas nebuvo nuteistas už sukčiavimą, neteisėtą praturtėjimą ir pan.</p> <p>4. Per metus iki vertinimo nebuvo paskirta 1 500 Eur ar didesnė bauda už tam tikrus administracinius nusižengimus ir nebuvo paskirta bauda už pakartotinai padarytą nusižengimą.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>formos dokumentas, kuriame turi būti nurodytas mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris ar PVM mokėtojo kodas ar individualios veiklos pažymos numeris.</b></p> <p>Duomenis perkančioji organizacija tikrina pati, ne anksčiau kaip 90 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus.</p> <p><u>Kitos valstybės tiekėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą.</u> Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 90 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus.</p> <p>Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų šiuose punktuose keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) priesaikos deklaracija;</li> <li>2) oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos.</li> </ol> <p><u>Pateikiama skaitmeninė dokumento kopija.</u></p> |
| <p><b>2.5.1.4. Pateikiamas EBVPD, papildomi dokumentai nereikalaujami.</b> Teikėjas nėra (<i>VPI 46 straipsnio 4 dalis</i>):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) su kitais tiekėjais sudaręs susitarimų, kuriais siekiama iškreipti konkurenciją atliekamame pirkime, ir perkančioji organizacija dėl to neturi įtinkamų duomenų;</li> <li>2) pirkimo metu patekęs į interesų konflikto situaciją, kaip apibrėžta VPI 21 straipsnyje, ar jei atitinkamą padėtį galima ištaisyti.</li> </ol> <p><u>Laikoma, kad atitinkamą padėtį dėl interesų konflikto galima ištaisyti,</u> jeigu į interesų konfliktą patekę asmenys nenulėmė Komisijos ar perkančiosios organizacijos sprendimų ir šių sprendimų pakeitimas neprieštarautų VPI nuostatomis;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) pažeidęs konkurencijos, kaip nustatyta VPI 27 straipsnio 3 ir 4 dalyse, ar jei atitinkamą padėtį galima ištaisyti;</li> <li>4) pirkimo procedūrų metu nuslėpęs informacijos ar patekęs melagingos informacijos apie atitiktį VPI 46 ir 47 straipsniuose nustatytiems reikalavimams, ir perkančioji organizacija negali priešingai įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis, arba nėra aplinkybių kai tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negali pateikti patvirtinančių dokumentų, reikalaujamų pagal VPI 50 straipsnį. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat <u>šalinamas</u> iš pirkimo procedūros, kai ankstesnių procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė šiame punkte nurodytą melagingą informaciją arba tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, reikalaujamų pagal VPI 50 straipsnį, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo procedūrų arba per pastaruosius vienus metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais ankstesnių procedūrų metu jis nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją arba dėl melagingos informacijos pateikimo negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo procedūrų arba per pastaruosius vienus metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas ar taikomos kitos panašios sankcijos;</li> <li>5) pirkimo metu ėmęsis neteisėtų veiksmų, siekdamas daryti įtaką perkančiosios organizacijos sprendimams, gauti konfidencialios informacijos, kuri suteiktų jam neteisėtą pranašumą pirkimo procedūroje, ar teikęs klaidinančią informaciją, kuri gali daryti esminę įtaką perkančiosios organizacijos sprendimams dėl tiekėjų pašalinimo, jų kvalifikacijos vertinimo, laimėtojo nustatymo, ir perkančioji organizacija gali tai įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;</li> <li>6) neįvykdęs pirkimo sutarties, pirkimo sutarties su perkančiuoju subjektu ar koncesijos sutarties ar netinkamai ją įvykdęs ir tai buvo esminis pirkimo sutarties pažeidimas, kaip nustatyta Civiliniame kodekse (toliau – esminis pirkimo sutarties pažeidimas), dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinamas perkančiosios organizacijos, perkančiojo subjekto ar suteikiančiosios institucijos reikalavimas atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad tiekėjas pirkimo sutartyje nustatytą esminę pirkimo sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai, vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais, per pastaruosius 3 metus nustatyta, kad jis, vykdydamas ankstesnę pirkimo sutartį, ankstesnę pirkimo sutartį su perkančiuoju subjektu arba ankstesnę koncesijos sutartį, pirkimo sutartyje nustatytą esminį reikalavimą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais ir dėl to ta ankstesnė pirkimo sutartis buvo nutraukta anksčiau, negu toje pirkimo sutartyje nustatytas jos galiojimo terminas, buvo pareikalauta atlyginti žalą ar taikomos kitos panašios sankcijos. Perkančioji organizacija iš pirkimo procedūros pašalina tiekėją ir tuo atveju, kai ji turi įtikinamų duomenų, kad tiekėjas yra įsteigtas, siekiant išvengti šio pašalinimo pagrindo taikymo;

7) padaręs profesinio pažeidimo, kai už finansinės atskaitomybės ir audito teisės aktų pažeidimus tiekėjui ar jo vadovui paskirta administracinė nuobauda ar ekonominė sankcija, nustatytos Lietuvos Respublikos įstatymuose ar kitų valstybių teisės aktuose, ir nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos arba nuo dienos, kai asmuo įvykdė administracinį nurodymą, praėjo mažiau kaip vieni metai.

**– Tiekėjas (VPI 46 straipsnio 6 dalies 3 punktas) nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo ir dėl to nekyla abejonių, kad jis sąžiningai vykdys sudarytą pirkimo sutartį, jei nėra nei vieno iš šių nurodytų pažeidimų:**

a) profesinės etikos pažeidimo, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai;

b) konkurencijos, darbuotojų saugos ir sveikatos, informacijos apsaugos, intelektinės nuosavybės apsaugos pažeidimo, už kurį tiekėjui ar jo vadovui yra paskirta administracinė nuobauda ar ekonominė sankcija, nustatytos Lietuvos Respublikos ar kitų valstybių įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, arba nuo dienos, kai asmuo įvykdė administracinį nurodymą, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai;

c) draudimo sudaryti draudžiamus susitarimus, įtvirtinto Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme ar panašaus pobūdžio kitos valstybės teisės akte, pažeidimo, kai nuo sprendimo paskirti Konkurencijos įstatyme ar kitos valstybės teisės akte nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai;

d) tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis (turintys) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, arba dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, yra pripažintas kaltu dėl tyčinio bankroto, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatyme ar panašaus pobūdžio kitų valstybių teisės aktuose, kai nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.

## 2.5.2. Tiekėjo kvalifikacijos vertinimo kriterijai ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinančių dokumentų sąrašas:

| Kvalifikacijos reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kvalifikacijos reikalavimų atitikimą įrodantys dokumentai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2.5.2.1.</b> Tiekėjas per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) turi būti įvykdęs/vykdyti bent 1 (vieną) ar daugiau sutarčių, kurių objektas –pastatų statybos darbų techninės priežiūros paslaugos, kurių bendra vertė yra ne mažesnė kaip 20 000 Eur be PVM.</p> <p><b>Pastaba:</b><br/> <i>Jei tiekėjas teikia informaciją apie vykdomas sutartis, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą, jei vykdomų sutarčių įvykdyta dalis per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 3 metus) yra ne mažesnė nei reikalaujama 2.5.2.1 punkte.</i></p> | <p>1) Per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų/vykdomų sutarčių, susijusių su pastatų statybos darbų techninės priežiūros paslaugų teikimu, sąrašas (elektronine forma) (<b>pirkimo dokumentų 7 priedas</b>). Sąraše nurodomas suteiktų paslaugų apibūdinimas (įvardinant sutarties objektą, pobūdį, statinių grupę ir kt.), įvykdytos sutarties vertė, jos vykdymo pradžios ir pabaigos datos (metai, mėnuo, diena), užsakovo identifikavimo duomenys, jame turi būti nurodyta bent viena atitinkama sutartis.</p> <p>2) Įrodymui apie tinkamą paslaugų teikimą pateikti 2.5.2.1 punkte nurodytų sutarčių užsakovų atsiliepimus (pažymas) apie tai, kad paslaugos buvo suteiktos ar teikiamos tinkamai. Atsiliepimuose turi būti nurodyti įvykdytos ar vykdomos sutarties (sutarties dalies) pavadinimas, jos apibūdinimas,</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>statinių grupė, objektas/pobūdis, įvykdytos sutarties (jos dalies) vertė, sutarties vykdymo pradžios ir pabaigos datos (metai, mėnuo, diena), be to, ar paslaugos buvo suteiktos tinkamai. Įrodymui taip pat bus priimti ir užsakovo pasirašyti ir antspaudu (jei jis yra) patvirtinti paslaugų priėmimo-perdavimo aktai, jei juose bus visa reikalaujama informacija.</p> <p><b><u>Užsakovų atsiliepinimuose pateikta informacija turi sutapti su pirkimo dokumentų 8 prieduose pateikta informacija.</u></b></p> <p><u>Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>2.5.2.2.</b> Tiekėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, kvalifikacija. Tiekėjas privalo paskirti specialistus, kurie atitinka kvalifikacijos reikalavimus:</p> <p><b>2.5.2.2.1. ne mažiau kaip 2 (du) ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovus,</b> statinių grupė: negyvenamieji pastatai;</p> <p><b>2.5.2.2.2. ne mažiau kaip 1 (vieną) ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovą,</b> statinių grupė: negyvenamieji pastatai; taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje;</p> <p><b>2.5.2.2.3. ne mažiau kaip 1 (vieną) ypatingo statinio specialųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovą,</b> statinių grupė: negyvenamieji pastatai; taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Darbo sritys: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas;</p> <p><b>2.5.2.2.4. ne mažiau kaip 1 (vieną) ypatingo statinio specialųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovą,</b> statinių grupė: negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Darbo sritys: statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas;</p> <p><b>2.5.2.2.5. ne mažiau kaip 1 (vieną) ypatingo statinio specialųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovą,</b> statinių grupė: negyvenamieji pastatai; taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Darbo sritys: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas;</p> <p><b>2.5.2.2.6. ne mažiau kaip 1 (vieną) ypatingo statinio specialųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovą,</b> statinių grupės: negyvenamieji pastatai; taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Darbo sritys: nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas;</p> <p><b>2.5.2.2.7. ne mažiau kaip 1 (vieną) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistą:</b> veiklos rūšys</p> | <p>Pateikiama:</p> <p><b>1) Vadovaujančių specialistų ir asmenų atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas (parengtas pagal pirkimo dokumentų 5 priedą) „Tiekėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas“), pateiktas elektroninėje formoje,</b> nurodant pavardes, profesinę kvalifikaciją, patirtį, dabartinę darbovietę.</p> <p><b>2) dėl 2.5.2.2.1-2.5.2.2.6 punktuose nurodytų specialistų:</b></p> <p>– Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos ar VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro ar LR Architektų rūmų išduotus ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo/ ypatingojo statinio specialųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatus, ar atitinkamas užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas.</p> <p><b>3) dėl 2.5.2.2.7 punkte nurodyto specialisto</b> – Kultūros ministerijos išduoto Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestato kopija).</p> <p><b>4) specialisto – kvazisubteikėjo sutikimas</b> atlikti sutartyje nurodytus darbus/paslaugas, <b>jei jis dirba kitoje įmonėje</b> (ne rangovo ar jo subrangovo įmonėje) ir <b>rangovo ar subrangovo patvirtinimas</b>, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį kvazisubteikėją (tik tuo atveju, jei šis specialistas nesiūlomas kaip subrangovas).</p> <p>Užsienio tiekėjas pasiūlymo pateikimo dienai turi turėti teisę verstis šiame punkte nurodyta veikla savo kilmės šalyje (atestatai ir kt. dokumentai) ir pateikti kilmės šalyje išduoto šio dokumento kopiją ir prašymo išduoti teisės pripažinimo dokumentą kopiją (dėl teisės pripažinimo pažymos išdavimo užsienio tiekėjas turi kreiptis iki pasiūlymo pateikimo dienos). Teisės pripažinimo dokumentas turi būti išduotas iki sutarties pasirašymo (PO pasitiksins LT registruose).</p> <p>Pateikiamos atitinkamų dokumentų skaitmeninės kopijos*</p> |

– tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai; specializacija – tvarkybos darbų techninė priežiūra.

**Pastabos:**

- 1) Tiekėjas privalo paskirti reikiamą skaičių specialistų, kad užtikrintų tinkamą sutarties vykdymą.
- 2) Tiekėjas gali siūlyti vieną specialistą kelioms pozicijoms, jei jis atitinka visus toms pozicijoms keliamus reikalavimus, išskyrus 2.5.2.2.1 ir 2.5.2.2.2 pozicijas, t. y. į 2.5.2.2.1 ir 2.5.2.2.2 pozicijas negalima siūlyti to paties vieno specialisto.
- 3) Tiekėjas dėl 2.5.2.2.5 ir 2.5.2.2.6 pozicijose nurodytų specialistų gali siūlyti po 2 specialistus, jei jų atestate nurodyta tik viena iš reikalaujamų darbo sričių, t. y., šioms pozicijoms gali būti siūlomi tokie 2 specialistai, kurių kiekvieno atestate nurodyta statinių grupė – negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir viena iš 2.5.2.2.5, 2.5.2.2.6 pozicijose reikalaujamų darbo sričių.

**2.5.3. PASTABOS:**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Jeigu pirkimo procedūroje dalyvauja jungtinės veiklos sutarties pagrindu ūkio subjektų grupė</b>                                                                                                                                                                         | Pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams privalo atitikti kiekviena jungtinės veiklos sutarties šalis ir pateikti 2.5.1.4 punkte nurodytą EBVPD bei 2.5.1.1 – 2.5.1.3 punktuose nurodytus Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodančius dokumentus. Kvalifikacijos reikalavimų 2.5.2.1 ir 2.5.2.2 punktų reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjekto narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu. <u>Dokumentai pateikiami elektroninėje formoje – tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis (EBVPD) ar skaitmeninės originalų kopijos.*</u>                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | <b>Tiekėjas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis (subteikėjus) savo įsipareigojimams vykdyti. Tretieji asmenys privalo atitikti Pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimus, jei tiekėjas remiasi jų pajėgumais ir kvalifikacijos reikalavimus, jei teiks paslaugas.</b> | Pateikiama:<br>1) 2.5.1.4 punkte nurodytas subteikėjo, jei jo pajėgumais tiekėjas remiasi, EBVPD;<br>2) 2.5.1.1 ir 2.5.1.3 punkte nurodyti Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodantys subteikėjo dokumentai.<br>3) 2.5.2.1 ir 2.5.2.2 punktuose nurodyti dokumentai.<br>4) ketinamo pasitelkti subteikėjo (subrangovo) pasirašyta laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime ir atlikti jam pavestas paslaugas konkrečiai jas įvardijant.<br><u>Dokumentai pateikiami elektroninėje formoje – tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis (EBVPD) ar skaitmeninės originalų kopijos.*</u><br>Galimybė pasitelkti trečiuosius asmenis nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti pirkimo sutarties įvykdymo. |

\* Perkančioji organizacija pasilieka teisę prašyti tiekėjo pateikti pažymų ar kitų su pasiūlymu teikiamų dokumentų originalus.

**3. Tiekėjo kvalifikacijos tikrinimas.** Perkančioji organizacija šiame pirkime dalyviams nustato būtinuosius kvalifikacijos reikalavimus pagal VPĮ 47 str. (reikalavimai nurodyti Tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikacijos reikalavimų lentelėje).

**4. Kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai.** Perkančioji organizacija šiame pirkime dalyviams nenustato kokybės vadybos sistemos standartų, įskaitant ir prieinamumo neįgaliesiems standartus, laikymosi reikalavimų pagal VPĮ 48 str.

#### **5. Reikalavimai Paslaugų teikimui ir apimtys:**

5.1. Paslaugos turi atitikti Paslaugų techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus, kurie pateikti Konkurso sąlygų 4 priedo (Preliminariosios sutarties) 2 priede.

5.2. Tiekėjo pasiūlyme nurodyta **bendra Paslaugų kaina neturi viršyti 100 551,00 Eur su PVM (83 100,00 Eur be PVM)**. Tuo atveju, jei pasiūlymo kaina (-os) viršys nurodytą (-as), pasiūlymas bus atmestas, kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų. Perkančioji organizacija, vertindama tiekėjų pasiūlymus, atsižvelgs į galutinę jos mokėtiną lėšų sumą, įskaitant perkančiosios organizacijos ir pirkimą laimėjusio tiekėjo įgyjamas mokestines prievoles, susijusias su PVM.

5.3. **Preliminarios** Paslaugų apimtys per 36 mėn. (objektų skaičius priklausys nuo darbams atlikti skirto finansavimo):

| Numatoma<br>(projektinė) statybos<br>darbų kaina, Eur be<br>PVM | Statyba, rekonstravimas,<br>kapitalinis remontas |                                      | Paprastasis remontas |                                      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
|                                                                 | Objektų<br>skaičius                              | Statybos darbų<br>vertė iš viso, Eur | Objektų<br>skaičius  | Statybos darbų vertė<br>iš viso, Eur |
| iki 100 000                                                     | 42                                               | 1 900 000                            | 63                   | 3 500 000                            |
| nuo 100 001 iki<br>500 000                                      | 51                                               | 11 980 000                           | 78                   | 8 000 000                            |

Preliminariai, vertinant iki šiol vykdomų sutarčių trukmės, iki 100 000 Eur vertės objektų darbų trukmė – iki ~6 mėn., nuo 100 000 iki 500 000 Eur vertės – iki ~12 mėn.

5.4. Kiti reikalavimai nurodyti Preliminariosios sutarties su priedais projekte (4 priedas).

#### **6. Susipažinimas su pasiūlymais.**

6.1. **Perkančioji organizacija, pirmiausia įvertins EBVPD pateiktą informaciją, paskui tikrins dalyvių pateiktus pasiūlymus.** Perkančiajai organizacijai atlikus EBVPD patikrinimo procedūrą, patikrinus ir įvertinus pasiūlymus ir išrinkus galimus laimėtojus, **tik galimų laimėtojų bus prašomi pateikti dokumentai, patvirtinantys pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai.**

6.2. Komisija tikrina, ar su pasiūlymu yra pateiktas EBVPD ir, ar jis užpildytas pagal Konkurso sąlygose pateiktą formą. Jeigu tiekėjas kartu su EBVPD pateikia ir Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodančius dokumentus ir (ar) kvalifikacijos reikalavimų atitiktį patvirtinančius dokumentus, jų šiame procedūrų etape nevertina. Tokiu atveju pateikti dokumentai gali būti vertinami tik po to, kai įvertintas gautas pasiūlymas ir pagal vertinimo rezultatus jis gali būti pripažintas laimėjusiu.

6.3. Jeigu tiekėjas nėra pateikęs EBVPD (arba pateikęs tik vieno subjekto EBVPD, pavyzdžiui, ūkio subjektų grupė pateikė tik vieno partnerio EBVPD), kreipiasi į tiekėją ir prašo šį dokumentą pateikti per protingą terminą.



6.4. Jeigu tiekėjas EBVPD yra pažymėjęs, kad reikalavimo neatitinka (neatitinka kvalifikacijos reikalavimo, egzistuoja pašalinimo pagrindas, kai tiekėjas nėra nurodęs, kad taiko apsisvalymo priemones), tokį tiekėją informuoja apie jo pasiūlymo atmetimą ir toliau tiekėjo pasiūlymo nevertina.

6.5. Perkančioji organizacija įvertinusi EBVPD pateiktą informaciją ir, jeigu taikytina, VPI 50 str. 4 d. nurodytuose dokumentuose pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusių dalyvio atitikties reikalavimams ir kiekvienam iš jų ne vėliau kaip per 3 darbo dienas raštu praneša apie šio patikrinimo rezultatus, pagrįsdama priimtus sprendimus. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie dalyviai, kurie atitinka perkančiosios organizacijos keliamus reikalavimus.

#### 6.6. Komisija vertindama pasiūlymus:

6.6.1. nustato, ar pasiūlymas tinkamai pateiktas ir atitinka 1 punktą „Pasiūlymų rengimo reikalavimai“;

6.6.2. tikrina, ar pasiūlymas atitinka Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, ar tiekėjų pasiūlymuose nurodytos prekės, paslaugos ar darbai atitinka techninės specifikacijos reikalavimus, jei reikia, kreipiasi dėl pasiūlymo paaiškinimo ir pan. Jeigu dalyvis pateikė netikslus, neišsamius ar klaidingus dokumentus ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių dokumentų ar duomenų trūksta, privalo nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų prašyti kandidatą ar dalyvį šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą. Tikslinami, papildomi, paaiškinami ir pateikiami nauji gali būti tik dokumentai ar duomenys dėl tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo, atitikties kvalifikacijos reikalavimams, kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams, tiekėjo įgaliojimas asmeniui pasirašyti paraišką ar pasiūlymą, jungtinės veiklos sutartis, pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas (jei reikalaujama) ir dokumentai, nesusiję su pirkimo objektu, jo techninėmis charakteristikomis, sutarties vykdymo sąlygomis ar pasiūlymo kaina. Kiti tiekėjo pasiūlymo dokumentai ar duomenys gali būti tikslinami, pildomi arba aiškinami vadovaujantis VPI 55 straipsnio 9 dalimi.

6.6.3. vertina, ar tiekėjų pasiūlytos kainos (įkainiai) nėra per didelės (-i) ir nepriimtinos (-i) (nėra didesnės (-i) nei planuota pirkimo pradžioje ir/ar nurodyta Konkurso sąlygose).

6.6.4. Atlieka pasiūlymų vertinimą pagal Konkurso sąlygose nustatytą ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo – kainos kriterijų.

6.6.5. gali prašyti dalyvių patikslinti, papildyti arba paaiškinti savo pasiūlymus, tačiau ji negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti pasiūlymo esmės – pakeisti įkainių arba padaryti kitų pakeitimų, dėl kurių pirkimo dokumentų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimus. Perkančioji organizacija, pasiūlymų vertinimo metu radusi pasiūlyme nurodytas kainas ar sąnaudų apskaičiavimo klaidų, privalo paprašyti dalyvių per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant susipažinimo su pasiūlymais metu užfiksuotos kainos ar sąnaudų. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, dalyvis gali taisyti kainos ar sąnaudų sudedamąsias dalis, tačiau neturi teisės atsisakyti kainos ar sąnaudų sudedamųjų dalių arba papildyti kainą ar sąnaudas naujomis dalimis. Jei dalyvis per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

6.6.4. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, reikalauja, kad dalyvis pagrįstų pasiūlyme nurodytą prekių, paslaugų, darbų ar jų sudedamųjų dalių kainą arba sąnaudas, jeigu jos atrodo neįprastai mažos. Pasiūlyme nurodyta prekių, paslaugų ar darbų kaina arba sąnaudos visais atvejais turi būti laikomos neįprastai mažomis, jeigu jos yra 30 ir daugiau procentų mažesnės už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmetami dėl kitų priežasčių ir kurių pasiūlyta kaina neviršija pirkimui skirtų lėšų, pasiūlytų kainų arba sąnaudų aritmetinį vidurkį. Komisija, siekdama, kad neįprastai maža kaina

būtų pagrįsta, kreipiasi į tiekėją CVP IS susirašinėjimo priemonėmis ir prašo pateikti, jos manymu, reikalingas pasiūlymo detales, įskaitant kainos sudedamąsias dalis ir skaičiavimus. Komisija, vertindama kainos pagrindimą, atsižvelgia į:

- 1) gamybos proceso, teikiamų paslaugų ar statybos metodo ekonomiškumą;
- 2) pasirinktus techninius sprendimus arba išskirtinai palankias sąlygas teikti paslaugas;
- 3) dalyvio siūlomų paslaugų originalumą;
- 4) VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 2 punkto ir 88 straipsnio nuostatas;
- 5) dalyvio galimybę gauti valstybės pagalbą.

Perkančioji organizacija pasiūlymą, kuriame nurodyta neįprastai maža kaina, atmeta bet kuriuo iš šių atvejų:

- 1) dalyvis nepateikia tinkamų pasiūlytos mažiausios kainos pagrįstumo įrodymų;
- 2) pasiūlymas neatitinka VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytų aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų.

6.6.5. reikalaujami patikslinimai turi būti pateikiami tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Tiekėjui neatsakius iki paklausime nurodytos datos ir valandos arba pavėlavus pateikti atsakymą ir jį pagrindžiančią informaciją, laikoma, kad tiekėjas atsakymo nepateikė.

6.7. Atlikus EBVPD patikrinimo procedūrą, nustačiusi pasiūlymų eilę, prieš priimdama sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, perkančioji organizacija reikalauja, kad ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs tiekėjas pateiktų aktualius dokumentus, patvirtinančius jo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikacijos reikalavimams, nustatydamą protingą terminą dokumentams pateikti.

6.8. Tiekėjui nepateikus šių dokumentų per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, Tiekėjas pašalinamas iš pirkimų procedūros, jo pasiūlymas atmetamas ir perkančioji organizacija kreipiasi į kitą tiekėją, kuris gali būti pripažintas laimėtoju. Jei egzistuoja tiekėjo pašalinimo pagrindai, apsisvalymą pagrindžiančius dokumentus tiekėjas turi pateikti kartu su teikiama dokumentais pagal EBVPD. Jei ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, neatitinka pašalinimo pagrindų nebuvimo ar kvalifikacijos reikalavimų, tiekėjas turi teisę jį pakeisti kitu, reikalavimus atitinkančiu ūkio subjektu.

6.9. Jeigu Komisija nustato, kad tiekėjo pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikacijos duomenys yra neišsamūs arba netikslūs, ji privalo CVP IS susirašinėjimo priemonėmis prašyti tiekėjo juos papildyti arba paaiškinti per Komisijos nurodytą terminą.

6.10. Jeigu Komisijos prašymu tiekėjas nepatiksino pateiktų netikslų ir neišsamių duomenų, Komisija pašalina tokį tiekėją iš pirkimų procedūros dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams ir atmeta jo pasiūlymą.

**6.11. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.**

6.12. tiekėjas, neatitinkantis tam tikrų jam keliamų reikalavimų, gali būti nepašalintas iš pirkimo procedūros VPĮ 46 straipsnio 3, 5 ir 8 nustatytais atvejais.

6.13. Jei tiekėjas pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktį reikalavimams, jo pasiūlymas atmetamas, ir informacija apie tokį tiekėją skelbiama CVP IS.

6.14. Perkančioji organizacija gali nevertinti viso tiekėjo pasiūlymo, jeigu patikrinusi jo dalį nustato, kad, vadovaujantis VPĮ reikalavimais, pasiūlymas turi būti atmetas. Šio punkto nuostata netaikoma, jeigu perkančioji organizacija ketina pasinaudoti VPĮ 63 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta skelbiamų derybų sąlyga, kai leidžiama pakartotinai nebeskelbti skelbimo apie pirkimą.

6.15. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais. Jeigu pasiūlymuose kainos nurodytos užsienio valiuta, jos bus perskaičiuojamos eurais pagal Europos Centrinio Banko skelbiamą orientacinį

euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną.

#### **6.16. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:**

6.16.1. jei dalyvis pasiūlymą ar jo dalį pateikė ne CVP IS priemonėmis (išskyrus, kai tai numatyta pirkimo dokumentuose), arba pateikė pavėluotai, t. y. pasibaigus nustatytam terminui;

6.16.2. yra pirkimo dokumentų EBVPD ir 2.5.1 punkte nustatyti tiekėjo pašalinimo pagrindai ir (ar) tiekėjas neatitiko kvalifikacijai keliamų reikalavimų, nurodytų 2.5.2 punkte arba perkančiosios organizacijos prašymu nepateikė ar nepatiksino pateiktų netikslų ar neišsamių kvalifikacijos duomenų ir informacijos apie pašalinimo pagrindų nebuvimą;

6.16.3. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (pateikta dokumentacija neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų; neužpildytas / nepateiktas „Pasiūlymas“; pasiūlymo kaina (-os) viršija nurodytą (-as) pirkimo dokumentų 5.2 punkte; tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos, teikiant pasiūlymą neišviešino pasitelktų subteikėjų ir/ar kvazisubteikėjų, tiekėjas užšifravo pasiūlymo dokumentą, kuriame nurodytas pasiūlymo įkainis, o kitus pasiūlymo dokumentus pateikė neužšifruotus ir iki pirkimo dokumentuose nurodyto laiko nepateikė (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikė neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti pasiūlymo dokumento, ir kt.);

6.16.4. dalyvis nepateikė tinkamų pasiūlytos mažiausios kainos pagrįstumo įrodymų;

6.16.5. dalyvis per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaiso pasiūlyme pastebėtų aritmetinių klaidų ir (ar) nepatiksina, nepaaiškina pasiūlymo, kaip nurodyta VPĮ 45 straipsnio 3 ir 55 straipsnio 9 dalyse;

6.16.6. tiekėjas pateikė netikslus, neišsamius pirkimo dokumentuose nuodytus kartu su pasiūlymu teikiamus dokumentus: jungtinės veiklos sutartį, pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (jei reikalaujamas) ar jų nepateikė ir perkančiosios organizacijos prašymu per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą jų nepatiksino ar nepateikė (jei nebuvo pateikti);

6.16.7. tiekėjas, apie nustatytų reikalavimų atitikimą, yra pateikęs melagingą informaciją, kurią perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

6.16.8. jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, laikoma, kad tiekėjas pateikė daugiau kaip vieną pasiūlymą, jeigu tą patį pasiūlymą pateikė ir raštu (popierine forma, vokuose), ir naudodamasis CVP IS priemonėmis;

6.17. Pirkimo komisija gali nuspręsti nesudaryti pirkimo sutarties su ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusiu tiekėju, jeigu paaiškėja, kad pasiūlymas neatitinka VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytų aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų.

#### **6.18. Perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrinka pagal kainą. Ekonomiškai naudingiausiu pasiūlymu laikomas mažiausios kainos pasiūlymas.**

**6.19. Perkančioji organizacija, norėdama priimti sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo pagal pirkimo dokumentuose nustatytus vertinimo kriterijus ir tvarką nedelsdama įvertina pateiktus dalyvių pasiūlymus ir nustato pasiūlymų eilę (išskyrus atvejį, kai pasiūlymą pateikia tik vienas tiekėjas). Pasiūlymų eilę nustatoma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka.**

Tais atvejais, kai kelių tiekėjų pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, sudarant pasiūlymų eilę, pirmesnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas CVP IS pateiktas anksčiausiai, o tuo atveju, jeigu perkančioji organizacija reikalauja pasiūlymus teikti CVP IS priemonėmis, tai pirmesnis įrašomas tas pasiūlymas, kuris visas (paskutinė jo dalis) pateiktas anksčiausiai;

6.20. Konkursą laimėjusiais dalyviais laikomi pirmieji 3 (trys) dalyviai pagal nustatytą pasiūlymų eilę, kuriems Perkančioji organizacija siūlo pasirašyti Preliminariąją sutartį. Jei pasiūlymų eilėje yra 3 ar mažiau nei 3 dalyviai, atitinkantys pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikacijos reikalavimus, kurių pasiūlymai nėra nepriimtini, Perkančioji organizacija Preliminariąją sutartį siūlo sudaryti visiems Konkursą laimėjusiems dalyviams, t. y., 1 (vienam), 2 (dviems), 3 (trims) dalyviams. Nepriimtinas viešojo pirkimo pasiūlymas – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis šių požymių: 1) jis neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl tiekėjo pašalinimo pagrindų ir kvalifikacijos; 2) jame pasiūlyta kaina viršija 5.2 punkte nurodytą kainą; 3) jis gautas pavėluotai; 4) dėl jo perkančioji organizacija turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus; 5) jame pasiūlyta tiekėjo nepagrįsta ar netinkamai pagrįsta neįprastai maža kaina.

6.21. Perkančioji organizacija Preliminariąją sutartį siūlys sudaryti tik tiems dalyviams, kurie yra nustatyti laimėjusiais.

6.22. Nustačiusi laimėjusius pasiūlymus, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo informuoja dalyvius apie:

- 1) priimtą sprendimą nustatyti laimėjusius pasiūlymus, dėl kurių bus sudaroma Preliminarioji sutartis;
- 2) pateikia VPĮ 58 straipsnio 2 dalyje nurodytos atitinkamos informacijos, kuri dar nebuvo pateikta pirkimo procedūros metu, santrauką;
- 3) nurodo nustatytą pasiūlymų eilę (jei ji sudaroma);
- 4) laimėjusius pasiūlymus;
- 5) tikslų Preliminariosios sutarties sudarymo atidėjimo terminą (jei taikomas).

Perkančioji organizacija taip pat nurodo priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Preliminariosios sutarties, pradėti pirkimą iš naujo.

6.23. Perkančioji organizacija, gavusi dalyvio raštu pateiktą prašymą, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo jo gavimo dienos išsamiai pateikia šią informaciją:

- 1) dalyviui, kurio pasiūlymas nebuvo atmestas: laimėjusių pasiūlymų charakteristikas ir santykinis pranašumas, įskaitant kainą, dėl kurių šie pasiūlymai buvo pripažinti geriausiais, taip pat šiuos pasiūlymus pateikusių dalyvių pavadinimus;
- 2) dalyviui, kurio pasiūlymas buvo atmestas, – pasiūlymo atmetimo priežastis, įskaitant, jeigu taikoma, informaciją apie tai, kad buvo remtasi VPĮ 55 straipsnio 10 dalies nuostatomis, VPĮ 37 straipsnio 6 ir 7 dalyse nurodytais atvejais – taip pat priežastis, dėl kurių priimtas sprendimas dėl nelygiavertiškumo arba sprendimas, kad prekės, paslaugos ar darbai neatitinka nurodyto rezultatų apibūdinimo ar funkcinių reikalavimų.

6.24. Perkančioji organizacija VPĮ 58 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais negali teikti konfidencialios informacijos, atitinkančios VPĮ 20 straipsnio nuostatas.

6.25. Susipažinti su visa su pirkimu susijusia informacija gali tik Komisijos nariai, Komisijos posėdžiuose dalyvaujantys stebėtojai (jeigu kviečiami) ir perkančiosios organizacijos pakviesti ekspertai, Viešųjų pirkimų tarnybos atstovai, perkančiosios organizacijos vadovas, jo įgalioti asmenys, kiti asmenys ir institucijos, turinčios tokią teisę pagal jų veiklą reglamentuojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu įgalioti Europos Sąjungos ar atskirų valstybių finansinę paramą administruojantys viešieji juridiniai asmenys. Kiti asmenys gali susipažinti tik su ta su pirkimu susijusia informacija, kurią atskleisti leidžia VPĮ.

## **7. Kainodaros taisyklės:**

7.1. Tiekėjai, rengdami pasiūlymus ir vykdydami sutartį, vadovaujasi Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties projektuose ir jų prieduose nurodytomis kainodaros taisyklėmis.

## **8. Pasiūlymų galiojimo terminai, jų keitimas ir atšaukimas.**

**8.1. Pasiūlymas turi galioti iki 2021 m. birželio 8 d. (imtinai).** Pasiūlymas galioja tiek, kiek nustatyta pirkimo dokumentuose.

8.2. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, perkančioji organizacija gali CVP IS priemonėmis prašyti, kad dalyviai pratęstų jų pasiūlymų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Dalyvis gali atmesti tokį prašymą neprarasdamas teisės į savo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą (jei reikalaujamas).

8.3. Dalyvis, kuris sutinka pratęsti savo pasiūlymo galiojimo laiką apie tai CVP IS priemonėmis praneša perkančiajai organizacijai. Jeigu dalyvis neatsako į perkančiosios organizacijos prašymą pratęsti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminą arba jo nepratęsia, laikoma, kad jis atmetė prašymą pratęsti savo pasiūlymo galiojimo terminą.

8.4. Kol nesuėjo pasiūlymų pateikimo terminas, dalyvis gali pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu perkančioji organizacija jį gavo iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

## **9. Pasiūlymo pateikimas ir keitimas:**

9.1. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

9.2. Tiekėjas negali pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

9.3. Perkančioji organizacija reikalauja pasiūlymus teikti tik elektroninėmis priemonėmis naudojant CVP IS. Pasiūlymai popierinėje laikmenoje, jei tokie būtų pateikti (išskyrus pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą), bus atmesti. Pasiūlymus gali teikti tik CVP IS registruoti tiekėjai (nemokama registracija adresu <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>). Visi dokumentai, patvirtinantys tiekėjų kvalifikacijos atitikimą Konkurso sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, kiti pasiūlyme pateikiami dokumentai turi būti pateikti elektronine forma, t. y. tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis (pvz., EBVPD ir pan.) arba pateikiant skaitmenines dokumentų kopijas (pvz., pažymos, licencijos, jungtinės veiklos sutartis ir pan.). Pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz., pdf, jpg, docx ir kt.).

## **9.4. Pasiūlymas neprivalo būti pasirašytas elektroniniu parašu.**

**9.5.** Pasiūlymą dalyvis pateikia CVP IS priemonėmis iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, t. y. iki **2021 m. kovo 10 d. 11.00 val. Pasiūlymą sudaro 1.6 punkte nurodytų dokumentų visuma.**

## **9.6. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas:**

**9.6.1.** Prie pasiūlymo turi būti pridėtas **2 000 Eur dydžio „Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas“**, išduotas banko/kredito unijos ar draudimo bendrovės ar kito turinčio teisę verstis šia veikla garantuotojo (forma priedama 3 priedas). Pasiūlymo galiojimo užtikrinamas pateikiamas kaip nurodyta 1.6.3 ir 9.6.6 punktuose;

**9.6.2.** Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (forma pateikta 3 priede) turi atitikti esmines pirkimo dokumentuose pateiktoje formoje nurodytas sąlygas (tokias kaip pirkimo pavadinimas, galiojimo data, suma a, b papunkčiai ir kt.), priešingu atveju, remiantis Pirkimo dokumentų 6.16.6 punktu, pasiūlymas bus atmestas. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau nei galioja pasiūlymas.

**9.6.3.** Prieš pateikdamas pasiūlymą, tiekėjas gali CVP IS priemonėmis prašyti perkančiosios organizacijos patvirtinti, kad ji sutinka priimti jo siūlomą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Tokiu atveju perkančioji organizacija duos atsakymą CVP IS priemonėmis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Šis patvirtinimas neatima teisės iš perkančiosios organizacijos atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų perkančiajai organizacijai ar kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.

9.6.4. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas taikomas, jeigu: (1) tiekėjas atsiima savo pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, nurodytu pasiūlyme, išskyrus, atvejį, kai nepasibaigus pasiūlymo galiojimui perkančiajai organizacijai paprašius pratęsti pasiūlymų galiojimo laiką, tiekėjas atsisako pratęsti pasiūlymo galiojimo laiką iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos; (2) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepasirašo pirkimo sutarties; (3) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei numatyta pirkimo sutartyje).

9.6.5. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį) gavus tiekėjo prašymą raštu, po to, kai pirkimo laimėtoju pripažintas tiekėjas pasirašo pirkimo sutartį ir pateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei numatyta pirkimo sutartyje).

#### **9.6.6. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo pateikimas:**

9.6.6.1. **jei dokumentas teikiamas elektroniniu būdu** jis turi būti pasirašytas pasiūlymo galiojimo užtikrinimą **išdavusio banko /kredito unijos ar draudimo bendrovės saugiu elektroniniu parašu**, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymo nustatytus reikalavimus;

9.6.6.2. **jei dokumentas (pasiūlymo galiojimo užtikrinimo originalas) teikiamas atskirai voke** jis turi būti pateiktas tiekėjo, arba per kurjerį, arba atsiųstas paštu, užklijuotame voke iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos t.y. **2021 m. kovo 10 d. 11.00 val.**, adresu: Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius, 147 kab., Laisvės al. 92, LT-44251 Kaunas. Ant voko turi būti:

- 1) užrašytas įspėjimas „**neatplėšti iki 2021 m. kovo 10 d. 11.45 val.**“
- 2) užrašytas adresas **Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius, 147 kab., Laisvės al. 92, LT-44251 Kaunas;**
- 3) užrašytas Tiekėjo pavadinimas, telefono ir fakso numeriai, adresas, pašto kodas, pirkimo pavadinimas: „**Negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų pirkimas**“.

9.7. Jeigu pasiūlymas CVP IS priemonėmis gaunamas pavėluotai, pasibaigus 9.5 punkte nurodytam terminui, pasiūlymas atmetamas.

9.8. Pasiūlymą gali pateikti ir atskiras ūkio subjektas, ir ūkio subjektų grupė. Pasiūlymui teikti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.

9.9. Pateikdamas pasiūlymą, dalyvis sutinka su Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia norint tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį.

9.10. Dalyvio pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiami lietuvių kalba. Jei reikalaujami pridėti prie pasiūlymo dokumentai negali būti pateikti lietuvių kalba, šie dokumentai turi būti pateikiami originalo kalba, pridėdant vertimą į lietuvių kalbą. Vertimas turi būti patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro antspaudu arba tiekėjo vadovo arba jo įgalioto asmens parašu.

9.11. Pasiūlyme nurodomi įkainiai/kaina arba sąnaudos pateikiami eurai. Apskaičiuojant įkainį/kainą arba sąnaudas, turi būti atsižvelgta į visus pirkimo sąlygų, įskaitant pirkimo sutarties projektą, reikalavimus. Į pasiūlymo įkainius/kainą arba sąnaudas turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos, apimančios viską, ko reikia visiškam ir tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

9.12. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymo pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą perkančioji organizacija paskelbia CVP IS ir praneša prie pirkimo CVP IS prisijungusiems tiekėjams.

9.13. Dalyvis iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Norėdamas atšaukti ar pakeisti pasiūlymą, dalyvis CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atsiimti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atšauktą ir pakeistą pasiūlymą, dalyvis turi jį pateikti iš naujo. Suėjus pasiūlymų pateikimo terminui atšaukti ar pakeisti pasiūlymo nebus galima.

**9.15. Pasiūlymų šifravimas.** Tiekėjo teikiamas pasiūlymas gali būti užšifruojamas. Tiekėjas,

nusprendęs pateikti užšifruotą pasiūlymą, turi:

9.15.1. iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos naudodamasis CVP IS priemonėmis pateikti užšifruotą pasiūlymą (užšifruojamas visas pasiūlymas arba pasiūlymo dokumentas, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina). Instrukcija, kaip tiekėjui užšifruoti pasiūlymą galima rasti Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje. [http://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/uzsifravimo\\_instrukcija.pdf](http://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/uzsifravimo_instrukcija.pdf)

9.15.2. iki **2021 m. kovo 10 d. 11.45 val.** CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateikti slaptažodį, su kuriuo perkančioji organizacija galės iššifruoti pateiktą pasiūlymą. Iškilus CVP IS techninėms problemoms, kai tiekėjas neturi galimybės pateikti slaptažodžio CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, tiekėjas turi teisę slaptažodį pateikti el. paštu [asta.kudirkaite@kaunas.lt](mailto:asta.kudirkaite@kaunas.lt) arba [ruta.jankauskiene@kaunas.lt](mailto:ruta.jankauskiene@kaunas.lt). Tokiu atveju tiekėjas turėtų būti aktyvus ir įsitikinti, kad pateiktas slaptažodis laiku pasiekė adresatą (pavyzdžiui, susisiekęs su perkančiąja organizacija telefonu ir (arba) kitais būdais).

9.15.3. Tiekėjui užšifravus visą pasiūlymą ir iki aukščiau nurodyto laiko nepateikęs (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikęs neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti pasiūlymo, pasiūlymas laikomas nepateiktu ir nėra vertinamas. Jeigu nurodytu atveju tiekėjas užšifravo tik pasiūlymo dokumentą, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina, o kitus pasiūlymo dokumentus pateikė neužšifruotus – perkančioji organizacija tiekėjo pasiūlymą atmeta kaip neatitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos).

## **10. Konkurso sąlygų paaiškinimai.**

10.1. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos tiekėjų iniciatyva, jiems CVP IS susirašinėjimo priemonėmis kreipiantis į perkančiąją organizaciją. Tiekėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti Konkurso sąlygas iš karto jas išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima.

10.2. Tiekėjas CVP IS priemonėmis gali paprašyti, kad Perkančioji organizacija paaiškintų pirkimo dokumentus. Perkančioji organizacija CVP IS priemonėmis atsako į kiekvieną dalyvio rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo dokumentus, *jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 9 dienas* iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Perkančioji organizacija pranešimus (papildomus pirkimo dokumentus, patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus) *turi pateikti ne vėliau kaip likus 6 dienoms* iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, jei prašymas yra pateiktas laiku. Perkančioji organizacija atsakymą į tiekėjo prašymą, skelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, bet nenurodo iš ko gavo prašymą teikti paaiškinimą. Jeigu pirkimo dokumentų patikslinimų, paaiškinimų, pataisymų neįmanoma paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, perkančioji organizacija juos pateikia tiekėjams kitomis priemonėmis.

10.3. Nesibaigus pirkimo pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija savo iniciatyva gali CVP IS priemonėmis paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus. Tuo atveju, kai tikslinama pirkimo skelbimuose paskelbta informacija, VPĮ 34 straipsnyje nustatyta tvarka skelbiami klaidų ištaisymo skelbimai. Paaiškinimai turi būti išsiųsti (paskelbti) likus pakankamai laiko iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, kad tiekėjai rengdami pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į patikslinimus;

10.4. Perkančioji organizacija privalo pratęsti pasiūlymų pateikimo terminus, kad visi pirkime norintys dalyvauti tiekėjai turėtų galimybę susipažinti su visa pasiūlymui parengti reikalinga informacija, šiais atvejais:

- 1) jeigu dėl kokių nors priežasčių papildoma su pirkimo dokumentais susijusi informacija būtų pateikiama likus mažiau kaip 6 dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, nors šios informacijos buvo paprašyta laiku;
- 2) jeigu buvo padaryta reikšmingų pirkimo dokumentų pakeitimų.

10.5. Perkančioji organizacija, pratęsdama pasiūlymų pateikimo terminą 10.4 punkte nurodytais atvejais, privalo atsižvelgti į informacijos ir pirkimo dokumentų pakeitimų svarbą. Jeigu papildomos informacijos nebuvo paprašyta laiku arba ji neturi esminės įtakos pasiūlymų parengimui, perkančioji organizacija pasiūlymų pateikimo termino gali nepratęsti.

10.6. Pranešimai apie kiekvieną pirkimo pasiūlymų pateikimo termino nukėlimą skelbiami CVP IS. Jeigu pirkimo dokumentų patikslinimų, paaiškinimų, pataisymų neįmanoma paskelbti CVP IS, perkančioji organizacija juos pateikia tiekėjams kitomis priemonėmis.

10.7. Bet kokia informacija, Konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis.

10.8. Perkančioji organizacija neketina rengti susitikimų su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų.

### **11. Preliminariosios sutarties sudarymas.**

11.1. Preliminarioji sutartis bus sudaroma su su 3 (arba mažiau nei su (trimis), jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3) tiekėjais, kurių pagrindu su šias sutartis sudariusiais dalyviais bus sudaromos pagrindinės paslaugų pirkimo sutartys. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant tiekėjų varžymąsi. Perkančioji organizacija sudaryti Preliminariąją sutartį pagal Konkurso sąlygų 4 priede pateiktą sutarties projektą, 6.20 punkte nustatyta tvarka siūlo tiems dalyviams, kurių pasiūlymai yra nustatyti laimėjusiais. Dalyviai sudaryti Preliminariąją sutartį kviečiami CVP IS priemonėmis ir jiems nurodomas laikas, iki kada jie turi sudaryti Preliminariąją sutartį.

11.2. Dalyvis, kurio pasiūlymas nustatytas laimėjusiu, privalo pasirašyti Preliminarią sutartį per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Preliminariai sutarčiai pasirašyti laikas gali būti nustatomas atskiru pranešimu CVP IS susirašinėjimo priemonėmis arba nurodomas pranešime apie laimėjusį pasiūlymą.

11.3. Sudarant Preliminariąją sutartį negali būti keičiami laimėjusių tiekėjų **pasiūlymų įkainiai** ir Konkurso dokumentuose nustatytos pirkimo sąlygos.

11.4. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas nereikalaujamas. Preliminariosios sutarties užtikrinimui taikoma Preliminariosios sutarties projekto 64 punkte nurodytos priemonės.

11.5. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPI 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

11.6. Preliminarioji sutartis įsigalioja: kai sutartis sudaroma elektroninės formos elektroninių ryšių priemonėmis, sutartis įsigalioja, kai visos Preliminariosios sutarties šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais; kai sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą, sutartis įsigalioja, kai visos Preliminariosios sutarties šalys ją pasirašo ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą sutarties šalis turėti privalo.

Preliminarioji sutartis galioja 12 mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsiama, bet ne ilgiau kaip dar 24 mėnesiams. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas negali viršyti 36 (trisdešimt šešių) mėnesių.

11.7. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

11.8. Preliminarioji sutartis turi būti sudaroma nedelsiant, bet ne anksčiau negu pasibaigė sutarties sudarymo atidėjimo terminas (toliau – atidėjimo terminas). Atidėjimo terminas gali būti netaikomas, kai vienintelis suinteresuotas dalyvis yra tas, su kuriuo sudaroma Preliminarioji sutartis;

11.9. Atidėjimo terminas – 10 kalendorinių dienų laikotarpis, kuris prasideda nuo pranešimo apie sprendimą nustatyti laimėtoją išsiuntimo (CVP IS priemonėmis) iš perkančiosios organizacijos



suinteresuotiems dalyviams dienos ir kurio metu negali būti sudaroma pirkimo sutartis. Apie tikslų atidėjimo terminą Viešojo pirkimo komisija informuoja (CVP IS priemonėmis) suinteresuotus dalyvius pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka.

11.10. Jeigu tiekėjas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti Preliminariąją sutartį, CVP IS priemonėmis atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto dydžio pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei reikalaujama), arba iki perkančiosios organizacijos nurodyto laiko tiekėjas nepasirašo Preliminariosios sutarties, arba atsisako sudaryti Preliminariąją sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Preliminariąją sutartį. Tuo atveju perkančioji organizacija CVP IS priemonėmis siūlo sudaryti Preliminariąją sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po dalyvio, atsisakiusio sudaryti Preliminariąją sutartį.

11.11. Perkančiosios organizacijos siūlomos šalis pasirašyti Preliminariosios sutarties sąlygos, kurios pagrindu bus sudaromos pagrindinės paslaugų teikimo sutartys, nurodytos Preliminariosios sutarties projekte (Konkurso sąlygų 4 priedas).

## **12. Ginčų nagrinėjimo tvarka.**

12.1. Tiekėjas, kuris mano, kad perkančioji organizacija nesilaikė VPI reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, VPI VII skyriuje nustatyta tvarka gali kreiptis į apygardos teismą, kaip pirmosios instancijos teismą, dėl:

- 1) perkančiosios organizacijos sprendimų, kurie neatitinka VPI reikalavimų, panaikinimo ar pakeitimo;
- 2) žalos atlyginimo;
- 3) pirkimo sutarties pripažinimo negaliojančia;
- 4) alternatyvių sankcijų taikymo;
- 5) sutarties nutraukimo dėl esminio sutarties pažeidimo pripažinimo neteisėtu.

12.2. Tiekėjas gali pateikti prašymą teismui dėl laikinųjų apsaugos priemonių taikymo Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

12.3. Tiekėjas, norėdamas iki pirkimo sutarties sudarymo ginčyti perkančiosios organizacijos sprendimus ar veiksmus, pirmiausia turi pateikti pretenziją perkančiajai organizacijai VPI VII skyriuje nustatyta tvarka. Pretenzija turi būti pateikta faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją. Perkančiosios organizacijos sprendimas, priimtas išnagrinėjus tiekėjo pretenziją, gali būti skundžiamas teismui VPI VII skyriuje nustatyta tvarka.

12.4. Perkančioji organizacija Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka turi teisę reikalauti atlyginti nuostolius dėl nesąžiningai pareikšto nepagrįsto ieškinio arba sąmoningo veikimo prieš teisingą ir greitą bylos išnagrinėjimą ir išsprendimą, taip pat reikalauti, kad ieškovas atlygintų nuostolius, kuriuos ji patyrė dėl ieškovo prašymu taikytų laikinųjų apsaugos priemonių.

12.5. Tiekėjas turi teisę pateikti pretenziją perkančiajai organizacijai, pateikti prašymą ar pareikšti ieškinį teismui (išskyrus ieškinį dėl pirkimo sutarties pripažinimo negaliojančia ar ieškinį dėl sutarties nutraukimo pripažinimo neteisėtu):

12.5.1. per 10 kalendorinių dienų nuo perkančiosios organizacijos pranešimo raštu apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos;

12.5.2. per 10 kalendorinių dienų nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos, jeigu VPI nėra reikalavimo raštu informuoti tiekėjus apie perkančiosios organizacijos priimtus sprendimus.

12.6. Jeigu perkančioji organizacija per nustatytą terminą neišnagrinėja jai pateiktos pretenzijos, tiekėjas turi teisę pareikšti ieškinį teismui per 15 dienų nuo tos dienos, kurią perkančioji organizacija

turėjo raštu pranešti apie priimtą sprendimą pretenziją pateikusiam tiekėjui, suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams.

12.7. Tiekėjas turi teisę pareikšti ieškinį dėl pirkimo sutarties pripažinimo negaliojančia per 6 mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo dienos.

12.8. Tais atvejais, kai tiekėjui padaryta žala kildinama iš neteisėtų perkančiosios organizacijos veiksmų ar sprendimų, tačiau VPI nenustatyta pareiga perkančiajai organizacijai raštu informuoti tiekėjus arba paskelbti apie jos veiksmus ar sprendimus, taikomi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyti ieškinio pareiškimo senaties terminai. Šis punktas netaikomas VPI 102 str. 4 d. nustatytu atveju.

12.9. Tiekėjas, manydamas, kad perkančioji organizacija nepagrįstai nutraukė pirkimo sutartį dėl esminio pirkimo sutarties pažeidimo, turi teisę pareikšti ieškinį teismui per 30 dienų nuo pirkimo sutarties nutraukimo.

12.10. Perkančioji organizacija nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo dienos ir pateiktos laikantis VPI 102 straipsnio 1 dalyje nustatytų terminų. Neprivaloma nagrinėti pretenzijų, teikiamų pakartotinai dėl to paties perkančiosios organizacijos priimto sprendimo arba atlikto veiksmo.

12.11. Perkančioji organizacija, gavusi pretenziją, nedelsdama sustabdo pirkimo procedūrą, kol bus išnagrinėta ši pretenzija ir priimtas sprendimas. Perkančioji organizacija negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 10 kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems dalyviams dienos.

12.12. Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir apie jį, taip pat apie anksčiau praneštų pirkimo procedūros terminų pasikeitimą raštu pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui, suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos.

12.13. Tiekėjas, pateikęs prašymą ar pareiškęs ieškinį teismui, privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per kurjerį pateikti perkančiajai organizacijai prašymo ar ieškinio kopiją gavimo teisme įrodymais.

12.14. Perkančioji organizacija, gavusi tiekėjo prašymo ar ieškinio teismui kopiją, negali sudaryti pirkimo sutarties, kol nesibaigė atidėjimo terminas ar VPI 103 straipsnio 2 dalyje, 105 straipsnio 2 dalies 3 punkte ir 105 straipsnio 3 dalies 3 punkte nurodyti terminai ir kol perkančioji organizacija negavo teismo pranešimo apie:

12.14.1. motyvuotą teismo nutartį, kuria atsisakoma priimti ieškinį;

12.14.2. motyvuotą teismo nutartį dėl tiekėjo prašymo taikyti laikinąsias apsaugos priemones atmetimo, kai šis prašymas teisme buvo gautas iki ieškinio pareiškimo;

12.14.3. teismo rezoliuciją priimti ieškinį netaikant laikinųjų apsaugos priemonių.

12.15. Jeigu dėl tiekėjo prašymo pateikimo ar ieškinio pareiškimo teismui pratęsimi anksčiau tiekėjams pranešti pirkimo procedūrų terminai, apie tai perkančioji organizacija išsiunčia tiekėjams pranešimus ir nurodo terminų pratęsimo priežastis. Perkančioji organizacija, sužinojusi apie teismo sprendimą dėl tiekėjo prašymo ar ieškinio, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas raštu informuoja suinteresuotus kandidatus ir suinteresuotus dalyvius apie teismo priimtus sprendimus.

### **13. Pirkimo procedūrų nutraukimas.**

13.1. Bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva nutraukti pradėtas pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti (nėra lėšų paslaugoms apmokėti, kt.), ir privalo tai padaryti, jeigu buvo pažeisti VPI 17 straipsnio 1 dalyje nustatyti principai ir atitinkamos padėties negalima ištaisyti.

13.2. Perkančioji organizacija neatlygina dalyviams nuostolių, patirtų dėl pirkimo procedūrų nutraukimo.

**PRIDEDAMA:**

1. EBVPD (1 priedas), 2 failai;
2. Pasiūlymo forma (2 priedas), 2 lapai;
3. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo forma, (3 priedas), 1 lap.;
4. Preliminariosios sutarties projektas su priedais, (4 priedas), ... lapų;
5. Paslaugų teikėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašo forma (5 priedas), 1 lapas;
6. Deklaracijos dėl Tiekėjo atsakingų asmenų forma, (6 priedas), 1 lapas;
7. Įvykdytų sutarčių, susijusių su pirkimo objektu, nurodytu pirkimo dokumentuose, sąrašo forma (7 priedas), 1 lapas.

Dokumentus parengė ir pirkimo dokumentų atitikimą VPI nuostatomis suderino:

Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus  
vedėja

Daiva Čėponienė

Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus  
vyriausioji specialistė

Asta Kudirkaitė

Sąlygas suderino:

Statybos valdymo skyriaus vedėjas

Vigimantas Abramavičius

Statybos valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Žaneta Gurskienė

## PASLAUGŲ TEIKĖJO VADOVAUJANČIŲ SPECIALISTŲ IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Vardas, pavardė        | Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)* | Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) <u>pagal pirkimo dokumentų 2.5.2.2 punkto reikalavimus</u> ** | Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)** | Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)** | Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus*<br>* | Priedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą**) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)** |
|----------|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                      | 3                                       | 4                                                                                                                                          | 5                                                                                      | 6                                                                      | 7                                                                                                                                          | 8                                                                                                                                                                  |
| 1        | ROMUALDAS MAŽONAVIČIUS | UAB „PASTATŲ DIAGNOSTIKA IR STATYBA“    | 2.5.2.2.2.<br>2.5.2.2.3<br>2.5.2.2.4<br>2.5.2.2.7                                                                                          | 8                                                                                      | AUKŠTASIS INŽINIERINIS IŠSILAVINIMAS                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |
| 2        | KĘSTUTIS MACIJAUSKAS   | UAB „PASTATŲ DIAGNOSTIKA IR STATYBA“    | 2.5.2.2.2                                                                                                                                  | 6                                                                                      | AUKŠTASIS INŽINIERINIS IŠSILAVINIMAS                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |
| 3        | ARTŪRAS NORKUS         | UAB „PASTATŲ DIAGNOSTIKA IR STATYBA“    | 2.5.2.2.1                                                                                                                                  | 10                                                                                     | AUKŠTASIS INŽINIERINIS IŠSILAVINIMAS                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |
| 4        | VYTAUTAS JONUTIS       | UAB „PASTATŲ DIAGNOSTIKA IR STATYBA“    | 2.5.2.2.1                                                                                                                                  | 8                                                                                      | AUKŠTASIS INŽINIERINIS IŠSILAVINIMAS                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |
| 5        | EDGARAS ŠIUPARIS       | KVAZISUBTEIKĖJAS                        | 2.5.2.2.5<br>2.5.2.2.6                                                                                                                     | 10                                                                                     | AUKŠTASIS INŽINIERINIS IŠSILAVINIMAS                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |
| 6        | GEDIMINAS GALDIKAS     | UAB „PASTATŲ DIAGNOSTIKA IR STATYBA“    | 2.5.2.2.1                                                                                                                                  | 12                                                                                     | AUKŠTASIS INŽINIERINIS IŠSILAVINIMAS                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                    |

Pastabos:

\*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y., ne Paslaugų teikėjo ar jo subteikėjo įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto (kvazisubteikėjo) **sutikimas** teikti/atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir Paslaugų teikėjo (subteikėjo), kuris teikia pasiūlymą, **patvirtinimas**, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą (tik tuo atveju, jei specialistas nėra nurodomas kaip subteikėjas).

\*\* Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

## PASLAUGŲ TEIKĖJO VADOVAUJANČIŲ SPECIALISTŲ IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Vardas, pavardė      | Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)* | Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal <u>pirkimo dokumentų 2.5.2.2 punkto reikalavimus</u> ** | Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)** | Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)** | Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus*<br>* | Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą**) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)** |
|----------|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                    | 3                                       | 4                                                                                                                                          | 5                                                                                      | 6                                                                      | 7                                                                                                                                          | 8                                                                                                                                                                   |
| 1        | DONATAS JANČARAS     | INFORMACIJOS ANALIZĖS ASOCIACIJA        | 2.5.2.2.1. ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovas, statinių grupė: negyvenamieji pastatai;                                | 3 METAI                                                                                | Statybos inžinerijos bakalauras                                        | Statybos techninės priežiūros vadovas                                                                                                      | KA 37470                                                                                                                                                            |
| 2        | VITALIJ ŠUŠARIN      | Sutikimas įsidarbinti                   | 2.5.2.2.1. Ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovas, statinių grupė: negyvenamieji pastatai;                                | 8 METAI                                                                                | Statybos inžinerijos bakalauras                                        | Statybos techninės priežiūros vadovas                                                                                                      | KA 18947                                                                                                                                                            |
| 3.       | MELDAS JASKELEVIČIUS | INFORMACIJOS ANALIZĖS ASOCIACIJA        | 2.5.2.2.2. ypatingo statinio statybos Techninės priežiūros vadovas statinių grupė: negyvenamieji pastatai; taip pat                        | 3 METAI                                                                                | Statybos inžinerijos bakalauras                                        | Statybos techninės priežiūros vadovas                                                                                                      | KA 38143                                                                                                                                                            |

|    |                           |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                 |                                                         |          |
|----|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|
|    |                           |                                        | minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje;                                                                                                                                                     |         |                                 |                                                         |          |
| 4. | EGIDIJUS KĘSTUTIS PREIKŠA | Sutikimas įsidaibinti                  | .5.2.2.3. punkte nurodytą statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimo ir<br>2.5.2.2.4. punkte nurodytą statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimo specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovą | 7 METAI | Statybos inžinerijos bakalauras | Specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovas | KA 12516 |
| 5. | ALGIRDAS LEIKAS           | Subrangos pagrindu UAB ŠIAULIŲ RYMONTA | 2.5.2.2.5. ir 2.5.2.2.6. Statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimo procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimo, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimo statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos)   | 8 METAI |                                 | Specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovas | 13998    |

|    |                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                 |                                          |             |
|----|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|------------------------------------------|-------------|
|    |                 |                       | inžinerinių sistemų įrengimo specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovą                                                                                                                                                         |         |                                 |                                          |             |
| 6. | VITALIJ ŠUŠARIN | Sutikimas įsidarbinti | 2.5.2.2.7 nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas: veiklos rūšys – tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai; specializacija – tvarkybos darbų techninė priežiūra. | 3 METAI | Statybos inžinerijos bakalauras | Tvarkybos darbų techninis priežiūrėtojas | KA NR. 0673 |

Pastabos:

*\*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y., ne Paslaugų teikėjo ar jo subteikėjo įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto (kvazisubteikėjo) **sutikimas** teikti/atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir Paslaugų teikėjo (subteikėjo), kuris teikia pasiūlymą, **patvirtinimas**, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą (tik tuo atveju, jei specialistas nėra nurodomas kaip subteikėjas).*

*\*\* Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.*

# Informacijos analizės asociacija

Jm.k.302675316

## Subteikėjų ir subteikėjams perduodamų teikti paslaugų sąrašas

| 8. Vykdamas Negyvenamųjų pastatų statybos darbus, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. eur be pvm, techninės priežiūros paslaugų sutartį su Kauno miesto savivaldybės administracija pasitelksiu šiuos subteikėjus, kurių pajėgumais remiuosi: |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eil. Nr.                                                                                                                                                                                                                                          | Subteikėjo pavadinimas, adresas | 1. Numatomos subteikėjams perduoti teikti paslaugas;<br>2. Perduodamos subteikėjams sutarties dalis % ar Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                | UAB "Šiaulių Rymonta"           | teiks konkurso sąlygose 2.5.2.2.5. ir 2.5.2.2.6 nurodytuose statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimo procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimo, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimo statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimo specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros paslaugas |
|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 | Perduodama subteikėjui sutarties dalis 10 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Asociacijos prezidentas

Donatas Jančaras



(Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma)

**KVIETIMAS**

**PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI  
PAGAL (NURODYTI DATA) PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ NR. (NURODYTI)  
DĖL NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA MAŽESNĖ  
KAIP 500 TŪKST. EUR BE PVM, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO**

(nurodyti datą, vietą)

Vartotojui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (nurodyti konkrečias Paslaugas (pirkimo objektą) nurodytus 1 Kvietimo priedėlyje, prašome įvertinti šiame Kvietime pateiktą informaciją ir iki (nurodyti datą) Preliminariojoje sutartyje dėl Negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų pirkimo Nr..... (nurodyti) (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytais sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintame varžymesi. Šiame Kvietime vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                                                                                           | Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu (pildo Vartotojas)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Pirkimo objektas ( <u>statybos darbų objektas, statybos darbų sutarties pavadinimas, objekto charakteristikos, statybos darbų rūšis</u> ) ir jam keliami reikalavimai | <i>nurodyti pridedamus dokumentus: 1 priedėlis, kuriame nurodomos perkamos paslaugos; projektinė dokumentacija (pridedama, jei šie dokumentai yra reikalingi). Taip pat nurodoma kt. su paslaugų teikimu susijusi svarbi informacija (jei reikalinga). (į šį Kvietimą bus daroma nuoroda iš Pagrindinės sutarties, apibūdžiant pagal ją teikiamas Paslaugas)</i> |
| 2.       | Paslaugų teikimo terminas                                                                                                                                             | <i>nurodyti visų Paslaugų suteikimo terminą, atsižvelgiant į objekto statybos darbų laikotarpį</i>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.       | Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje                                                                            | <i>nurodyti papildomas Pagrindinės sutarties sąlygas, atsižvelgiant į perkamus darbus. Gali būti daromi tik neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties sąlygomis, t. y. pakeitimai susiję su Paslaugų teikimo sąlygomis ir reikalavimais</i>                                      |
| 4.       | Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai                                                                                                        | <i>nurodyti vertinimo kriterijų:<br/>Mažiausia kaina.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.       | Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi                                                                  | <i>nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 3 (trys) darbo dienos nuo šio Kvietimo gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas Vartotojui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes.</i>                                                                                                                      |
| 6.       | Informacija apie Sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimą (jei taikoma, dokumentas pateikiamas pagal pridedamą Sutarties                                            | <i>nurodyti, pateikiant visą reikiamą informaciją (Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis, galiojimo trukmė, kt. informacija), tuo atveju, jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas Vartotojo sprendimu yra reikalaujamas</i>                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | įvykdymo užtikrinimo formą)                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. | EBVPD nurodyta informacija                                                                                                                         | <i>reikalaujama Paslaugų teikėjui patvirtinti, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi, arba jei pasikeitusi, aktualią informaciją</i> |
| 8. | Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, ir/ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes | Kvietimas siunčiamas, pasiūlymai teikiami, Susirašinėjimas vykdomas CVP IS priemonėmis.                                                                                                                                                              |
| 9. | Vartotojo kontaktiniai duomenys dėl šiame Kvietime pateiktos informacijos                                                                          | <i>(nurodyti)</i>                                                                                                                                                                                                                                    |

**PRIDEDAMA:**

- 1 priedėlis. Pasiūlymo atnaujinam varžymuisi forma;
- 2 priedėlis. Projektinė dokumentacija (*nurodyti dokumento pavadinimą*) (*pridedama, jei tokie dokumentai yra reikalingi*);
- 3 priedėlis. Pagrindinės sutarties projektas (*su neesminiais pakeitimais ir papildymais, lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytų Pagrindinių sutarčių sąlygomis, jei tokie būtų*);
- 4 priedėlis. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma (*pridedama, jei reikalaujama*).

---

*(nurodyti Vartotojo atstovo pareigas) (parašas) (nurodyti Vartotojo atstovo vardą, pavardę)*

Preliminariosios  
sutarties 5 priedo (Kvietimo į atnaujintą varžymąsi) 1 priedėlis

## PASIŪLYMAS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI

**DĖL NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA MAŽESNĖ KAIP 500 TŪKST. EUR BE PVM,  
TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ**

|                                                                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys. |  |
| Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.                                                      |  |
| Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė                                                                                                                         |  |
| Telefono numeris                                                                                                                                                      |  |
| Fakso numeris                                                                                                                                                         |  |
| El. pašto adresas                                                                                                                                                     |  |

**1. Išnagrinėję Kvietimo informaciją, Konkurso dokumentus, dokumentų priedus ir reikalavimus nurodytoms negyvenamųjų pastatų statybos darbų, kurių vertė yra mažesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugoms, mes siūlome paslaugas teikti už bendrą planuojamą kainą:**

**Eur su PVM**  
kaina su PVM (lentelės 8 stulpelio suminė eilutė)

**Eur be PVM**  
kaina be PVM (lentelės 7 stulpelio suminė eilutė) (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

| Eil. Nr. | Paslaugų pavadinimas ir aprašymas | SMID vertė,<br>Eur be PVM | PVM tarifas<br>% | SMID vertė,<br>Eur be PVM* | Vieneto įkainio<br>dydis % | Bendra planuojama kaina |
|----------|-----------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
|----------|-----------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|

| Eil. Nr.                               | Paslaugų pavadinimas ir aprašymas              | SMD vertės,<br>Eur be PVM<br>intervalas    | PVM tarifas<br>% | SMD vertė,<br>Eur be PVM* | Procento gaminto<br>dydis, %<br>skaičiuojant nuo<br>SMD vertės be<br>PVM | be PVM<br>(Eur) | su PVM (Eur) |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 1                                      | 2                                              | 3                                          | 4                | 5                         | 6                                                                        | 7               | 8            |
| <b>TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS:</b> |                                                |                                            |                  |                           |                                                                          |                 |              |
| 1                                      | <i>(nurodyti konkretų objektą, darbų rūšį)</i> | <i>(nurodyti SMD<br/>vertės intervalą)</i> |                  |                           |                                                                          |                 |              |
|                                        | <b>Iš viso:</b>                                |                                            |                  |                           |                                                                          |                 |              |

2. Į Paslaugų įkainį turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, išskyrus PVM, transporto ir jo aptarnavimo, patalpų, ryšio priemonių ir jų paslaugų, kompiuterių ir jų aptarnavimo paslaugų, paslaugų organizavimo ir vykdymo, matavimų ir visos kitos išlaidos, susijusios su Paslaugomis ir atsiradusios iki jų perdavimo Vartotojui Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Patvirtiname, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi. (arba, jei pasikeitusi – pateikiame aktualią EBVPD informaciją, pridedame.)

4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

7. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame Užsakovo nurodytu terminu sudaryti sutartį.

**8. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus, kurių pajėgumais remiuosi\*:**

| Eil. Nr. | Subteikėjo pavadinimas, adresas | Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes:<br>1. Numatomos subteikėjams perduoti teikti paslaugas;<br>2. Perduodamos subteikėjams sutarties dalis % ar Eur |
|----------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                 |                                                                                                                                                     |
|          |                                 |                                                                                                                                                     |
|          |                                 |                                                                                                                                                     |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*\*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami subteikėjai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi ir kurie yra nurodyti Preliminariosios sutarties priede.*

**9. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus, kurių pajėgumais nesiremiu\*\*:**

| Eil. Nr. | Subteikėjo pavadinimas, adresas | Irašyti abi reikalaujamas reikšmes:<br>1. Numatomos subteikėjams perduoti teikti paslaugas;<br>2. Perduodamos subteikėjams sutarties dalis % ar Eur |
|----------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                 |                                                                                                                                                     |
|          |                                 |                                                                                                                                                     |
|          |                                 |                                                                                                                                                     |
|          |                                 |                                                                                                                                                     |

\*\*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami subteikėjai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas nesiremia.

**10. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija** (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) \*\*\*\*:

| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas |
|----------|--------------------------------|
|          |                                |
|          |                                |
|          |                                |
|          |                                |
|          |                                |
|          |                                |
|          |                                |
|          |                                |

\*\*\*\*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

**11. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:**

| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas |
|----------|--------------------------------|
|          |                                |
|          |                                |
|          |                                |
|          |                                |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

*Jei tiekėjas 8, 9 ir (ar) 10 punktų neužpildo arba juos išbraukia, laikoma kad jis sutarčiai vykdyti subteikėjų nepasitelks / pasiūlyme konfidencialios informacijos nėra.*

***PASTABA: 10 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia negalima laikyti informacijos, nurodytos VPI 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais.***

**SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO (GARANTIJOS) FORMA**

Nr. \_\_\_\_\_

(Vartotojo pavadinimas, adresas, kodas)

202\_ m. \_\_\_\_\_ d.

\_\_\_\_\_ [miesto pavadinimas] \_\_\_\_\_

Kliento [įrašykite konkurso tiekėjo pavadinimą, įmonės kodą, adresą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus, pažymint atsakingąjį partnerį, arba pažymėkite, kad tiekėjas pateikia pasiūlymą jungtinės veiklos, kuri teikia pasiūlymą, vardu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą ir numerį] įsipareigojimai pagal su /Vartotojo/ (toliau – Garantijos gavėjas) numatomą pasirašyti paslaugų pardavimo sutartį Nr. ... (toliau – Sutartis) dėl [pirkimo objektas] turi būti užtikrinti sutarties įvykdymo garantija.

[Banko\* pavadinimas, įmonės kodas], atstovaujamas [banko\* filialo pavadinimas] filialo, [adresas] (toliau – Garantantas\*), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [suma skaičiais], [(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)], gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. [.....], patvirtinanti, kad Klientas neįvykdė/netinkamai įvykdė sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį, nurodant kokios Sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos/įvykdytos netinkamai.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu [garantijos išdavimo data].

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

*Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.*

Ši garantija galioja iki [garantijos galiojimo data]

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jeigu yra kuri nors iš šių sąlygų:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėją aptarnaujančio banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;
2. Garantijos gavėjas Garantui grąžina garantijos originalą. Šio garantijos rašto grąžinimas iki garantijos galiojimo termino pabaigos bus laikomas Garantijos gavėjo teisių pagal šią garantiją atsisakymu.
3. Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

*Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

***Esant prieštaravimams tarp šio Rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio Rašto tekstui.***

\_\_\_\_\_  
(Garanto pavadinimas)

A.V.

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

***\*Pastaba. Garantuotoju gali būti bet kokia įstaiga, turinti teisę verstis šia veikla.***

**UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“  
Preliminariosios sutarties įkainiai**

| <b>Eil.<br/>Nr.</b>                    | <b>Paslaugų pavadinimas ir aprašymas</b>                                              | <b>SMD vertės, Eur be PVM<br/>intervalai</b> | <b>PVM tarifas, %</b> | <b>Vieneto įkainio dydis,<br/>% skaičiuojant nuo<br/>SMD vertės be PVM</b> |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                               | <b>2</b>                                                                              | <b>3</b>                                     | <b>4</b>              | <b>5</b>                                                                   |
| <b>TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS:</b> |                                                                                       |                                              |                       |                                                                            |
| 1                                      | Negyvenamieji pastatai ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> ) | iki 100 000                                  | 21                    | 0,73                                                                       |
| 2                                      | Negyvenamieji pastatai ( <b>paprastasis remontas</b> )                                |                                              | 21                    | 0,72                                                                       |
| 3                                      | Negyvenamieji pastatai ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> ) | nuo 100 001 iki 500 000                      | 21                    | 0,70                                                                       |
| 4                                      | Negyvenamieji pastatai ( <b>paprastasis remontas</b> )                                |                                              | 21                    | 0,70                                                                       |

**Užsakovas**

Kauno miesto savivaldybės administracija  
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas  
Kodas 188764867  
A. s. LT444010042500010078  
Luminor Bank AS  
Banko kodas 40100

Administracijos direktorius Vilius Šiliauskas

**Paslaugų teikėjas**

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“  
Įmonės kodas 300620883  
PVM moketojo kodas LT100004287316  
Pilies g. 8, 321 kab., 91234 Klaipėda  
A.s .LT157044060005789079

Direktorius Gediminas Butkus



**Informacijos analizės asociacija  
Preliminariosios sutarties įkainiai**

| <b>Eil.<br/>Nr.</b>                    | <b>Paslaugų pavadinimas ir aprašymas</b>                                              | <b>SMD vertės, Eur be PVM<br/>intervalai</b> | <b>PVM tarifas, %</b> | <b>Vieneto įkainio dydis,<br/>% skaičiuojant nuo<br/>SMD vertės be PVM</b> |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                               | <b>2</b>                                                                              | <b>3</b>                                     | <b>4</b>              | <b>5</b>                                                                   |
| <b>TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS:</b> |                                                                                       |                                              |                       |                                                                            |
| 1                                      | Negyvenamieji pastatai ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> ) | iki 100 000                                  | 21                    | 1,12                                                                       |
| 2                                      | Negyvenamieji pastatai ( <b>paprastasis remontas</b> )                                |                                              | 21                    | 0,95                                                                       |
| 3                                      | Negyvenamieji pastatai ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> ) | nuo 100 001 iki 500 000                      | 21                    | 1,00                                                                       |
| 4                                      | Negyvenamieji pastatai ( <b>paprastasis remontas</b> )                                |                                              | 21                    | 0,90                                                                       |

**Užsakovas**

Kauno miesto savivaldybės administracija  
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas  
Kodas 188764867  
A. s. LT444010042500010078  
Luminor Bank AS  
Lietuvoje veikiantis  
per Luminor Bank AS Lietuvos skyrių  
Banko kodas 40100

Administracijos direktorius      Vilius Šiliauskas

**Paslaugų teikėjas**

Informacijos analizės asociacija  
Įmonės kodas 302675316  
Paštuvos kel. 30, Dulkių kaimas, Kauno rajonas  
A. s. LT397181300001700607  
AB Šiaulių bankas  
Banko kodas 71800

Vadovas, asociacijos prezidentas      Donatas Jančaras

| DETALŪS METADUOMENYS                                                |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                         | UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“                                                                                                                             |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                         | Informacijos analizės asociacija                                                                                                                                 |
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                         | Kauno miesto savivaldybės administracija                                                                                                                         |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                    | NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS DARBŲ,<br>KURIŲ VERTĖ YRA MAŽESNĖ KAIP 500 TŪKST. EUR<br>BE PVM, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ<br>PIRKIMO PRELIMINARIJOJI SUTARTIS |
| Dokumento registracijos data ir numeris                             | 2021-04-29 Nr. SR-273                                                                                                                                            |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris     | -                                                                                                                                                                |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                       | ADOC-V1.0                                                                                                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                    | Pasirašymas                                                                                                                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 | GEDIMINAS BUTKUS Direktorius                                                                                                                                     |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2021-04-27 08:45                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                     | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                                                                                                                  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       |                                                                                                                                                                  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                     | RCSC IssuingCA                                                                                                                                                   |
| Sertifikato galiojimo laikas                                        | 2020-01-13 13:22 - 2022-01-12 13:22                                                                                                                              |
| Parašo paskirtis                                                    | Pasirašymas                                                                                                                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 | Donatas Jančaras prezidentas                                                                                                                                     |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2021-04-27 18:27                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                     | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                                                                 |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       | 2021-04-27 18:31                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                     | EID-SK 2016                                                                                                                                                      |
| Sertifikato galiojimo laikas                                        | 2019-11-12 09:57 - 2024-11-10 23:59                                                                                                                              |
| Parašo paskirtis                                                    | Pasirašymas                                                                                                                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 | Vilius Šiliauskas Administracijos direktorius                                                                                                                    |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2021-04-29 08:40                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                     | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                                                                 |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       | 2021-04-29 08:40                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                     | ADIC CA-A                                                                                                                                                        |
| Sertifikato galiojimo laikas                                        | 2018-11-22 09:56 - 2021-11-21 09:56                                                                                                                              |
| Parašo paskirtis                                                    | Registravimas                                                                                                                                                    |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 | Inga Savickaitė specialistė                                                                                                                                      |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2021-04-29 11:41                                                                                                                                                 |
| Parašo formatas                                                     | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                                                                                                                 |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       | 2021-04-29 11:42                                                                                                                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                     | EID-SK 2016                                                                                                                                                      |
| Sertifikato galiojimo laikas                                        | 2020-01-08 18:36 - 2025-01-06 23:59                                                                                                                              |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | -                                                                                                                                                                |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                               | 11                                                                                                                                                               |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                  | 0                                                                                                                                                                |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                               | -                                                                                                                                                                |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                          | Pagrindinė sutartis.docx                                                                                                                                         |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                   | -                                                                                                                                                                |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                               | -                                                                                                                                                                |

|                                                                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Techninė specifikacija.docx                                 |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Pirkimo dokumentai.docx                                     |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialistu sarasas UAB Pastatu diagnostika ir statyba.docx |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialistu sarasas Informacijos analizes asociacija.docx   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Subtiekėju sarasas Informacijos analizes asociacija.docx    |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Kvietimas.docx                                              |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Pasiūlymas atnaujintam varzymuisi.xlsx                      |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Garantijos forma.docx                                       |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Ikainiai Pastatu diagnostika ir statyba.docx                |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | -                                                           |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Ikainiai Informacijos analizes asociacija.docx              |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | -                                                           |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | EAIS LPP v1.5-SNAPSHOT                                      |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-04-29)   |
| <b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>                     | 2021-04-29 nuorašą suformavo 32 Registratorius              |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | -                                                           |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | -                                                           |