

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ  
SAULĖS G. 16  
BALSAVIMO RAŠTU BALŠŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2021 m. kovo 1 d. Nr. 53-4- 103  
Kaunas

Posėdis įvyko 2021-03-01

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius, Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. [busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt](mailto:busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt), juridinio asmens kodas 188764867

2. Balų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkas – Raimundas Endrikis, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėjas;

Komisijos pirmininko pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė;

Nariai: Virginija Rudienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Rasa Pakėnienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Sprendžiamas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pakeitimas.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių – 50

5. Gauta biuletenių – 24

5.1. iš jų galiojantys – 24

5.2. negaliojantys – 0

6. Išvada dėl balsavimo – neįvyko.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo – 24, pritarė – 23, nepritarė – 1, nepareikšė nuomonės – 0, nuspręsta – .

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Savininkas balsavo sprendimui „Pritarti“ (Buto/kitos patalpos numeris)	Savininkas balsavo sprendimui „Nepritarti“ (Buto/kitos patalpos numeris)
5, 7, 11, 13, 14, 18, 20, 21, 23, 25, 27, 28, 31, 32, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49	2

8. Balų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-06 įsakymu Nr. A-745 daugiabučio namo Saulės g. 16 bendrojo naudojimo objektų administratore penkerių metų laikotarpiui paskirta UAB „Būsto valda“ (toliau – administratorius).

Balsavimas raštu dėl administratoriaus pakeitimo buvo vykdomas atsižvelgiant į namo Saulės g. 16 savininkų 2020-12-21 prašymą (reg. 2020-12-21 Nr. R13-2462).

LR civiliniame kodekse nustatyta, kad butų ir kitų patalpų savininkai balų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui (4.84 str. 4 d.). Sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo, taip pat dėl naujų bendrojo naudojimo objektų sukūrimo ir disponavimo jais klausimų, priimami butų ir kitų patalpų savininkų balų dauguma, jeigu įstatymuose nenustatyta kitaip (4.85 str. 1 d.).

LR aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 (2018-09-21 įsakymo Nr. D1-844 redakcija) patvirtintame Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše nustatyta, kad balsavimas laikomas įvykusių, jeigu galiojančius biuletenius iki balsavimo pabaigos grąžina daugiau kaip 1/2 patalpų savininkų (19 p.). To paties aprašo 21 p. nustatyta, kad laikoma, jog sprendimas priimtas, jei daugiau kaip 1/2 patalpų savininkų išreiškė vienodą nuomonę, pagal kurią galima suprasti, ar svarstomam klausimui pritarta, ar ne.

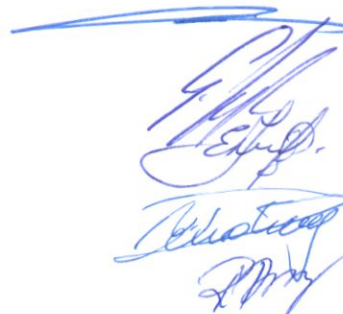
Balsavimas raštu neįvyko. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, namo Saulės g. 16 butų ir kitų patalpų savininkai sprendimo pakeisti administratorių nepriėmė.

Komisijos pirmininkas

Komisijos pirmininko pavaduotoja

Komisijos sekretorė

Nariai:



Raimundas Endrikis

Grita Jasevičienė

Edita Jakštienė

Virginija Rudienė

Rasa Pakėnienė