

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-01 12:39:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/133580**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1950-01-12**
 Adresas: **Kaunas, Sodų g. 29**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0016-9017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **140.27 kv. m**
 Naudingas plotas: **140.27 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **96.14 kv. m**
 Tūris: **515 kub. m**
 Užstatytas plotas: **130.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6081619.42**
 Koordinatė Y: **495910.21**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32217 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **9665 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8215 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-01**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
 šildyti: **793.62 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0016-9028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2I1ž**
 Statybos pradžios metai: **1910**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **39 kub. m**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6081631**
 Koordinatė Y: **495927**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3590 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1080 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **225 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-27**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1991-0016-9017, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0016-9039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1399 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **420 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **461 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **71/100 pastato Nr. 1991-0016-9017, aprašyto p. 2.1.**
71/100 pastato Nr. 1991-0016-9028, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **29/100 pastato Nr. 1991-0016-9017, aprašyto p. 2.1.**

29/100 pastato Nr. 1991-0016-9028, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0016-9028, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2020-05-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-11**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0016-9028, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059**

2020-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-11**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0016-9017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0008-00628/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-18**

Terminas: **Nuo 2020-02-18 iki 2030-02-18**

10.4.

Kita kadastro žyma (kadastro žyma)

Dokumentą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**

Daiktas: **71/100 pastato Nr. 1991-0016-9017, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-367**

Aprašymas: **Pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-03**

10.5.

Avarinis (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0016-9017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-16 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 53-4-207**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0194:132**

Archyvinės bylos Nr.: **19/4253**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS