



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-13 15:36:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/271064**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-12-09**
Adresas: **Kaunas, Vaidoto g. 25-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu, su b.naud.patalpomis a-1 (1/3 d. nuo 9 kv.m), a-2**
Unikalus daikto numeris: **1988-0009-9011:0006**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1988-0009-9011, 1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1880**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Bendras plotas: **35.41 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **18.38 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8260 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2478 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1487 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **15/100 priklauso butui Nr. 1988-0009-9011:0006, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/213248**
Adresas: **Kaunas, Vaidoto g. 25**
Unikalus daikto numeris: **1988-0009-9022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211m**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pabaigos metai: **1890**
Baigtumo procentas: **25 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **97 kub. m**
Užstatytas plotas: **168.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081148**
Koordinatė Y: **498088**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **135 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-04**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1988-0009-9011:0006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-12-02 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

