

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 15:29:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/264729
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2002-02-20
 Adresas: Kaunas, Pravieniškių g. 33-1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Unikalus daikto numeris: 1994-0028-5016:0004
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1994-0028-5016, 23A1p
 Statybos pradžios metai: 1940
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kambarių skaičius: 2
 Aukštai: 1
 Rūšys: Nėra
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Nėra
 Bendras plotas: 48.73 kv. m
 Naudingas plotas: 48.73 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 30.80 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34465 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
 Atkuriamoji vertė: 13438 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 23285 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-06-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 12/100 priklauso butui Nr. 1994-0028-5016:0004, aprašytam p. 2.1.
 Registro Nr.: 20/119584
 Adresas: Kaunas, Pravieniškių g. 15
 Aprašymas / pastabas: Buvęs 1811m
 Unikalus daikto numeris: 1994-0027-6293
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 1811Z
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 243 kub. m
 Užstatytas plotas: 69.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8234 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 2470 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1450 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-09-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-08-04

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: butas Nr. 1994-0028-5016:0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: butas Nr. 1994-0028-5016:0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: butas Nr. 1994-0028-5016:0004, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-205
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ