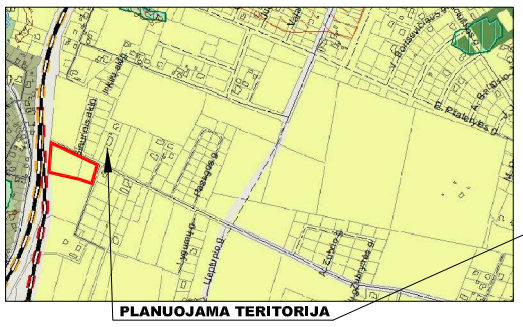
Kampų posūkių koordinačių lentelė

Taško Nr.	X	Y
1	6079697.32	499427.16
2	6079706.32	499393.05
3	6079718.82	499345.68
4	6079799.11	499353.16
5	6079772.34	499410.73
6	6079757.23	499443.21
7	6079751.84	499441.76
8	6079766.96	499409.28
9	6079770.39	499410.20
10	6079797.03	499352.96

IŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



PLANAVIMO TIKSLAS:

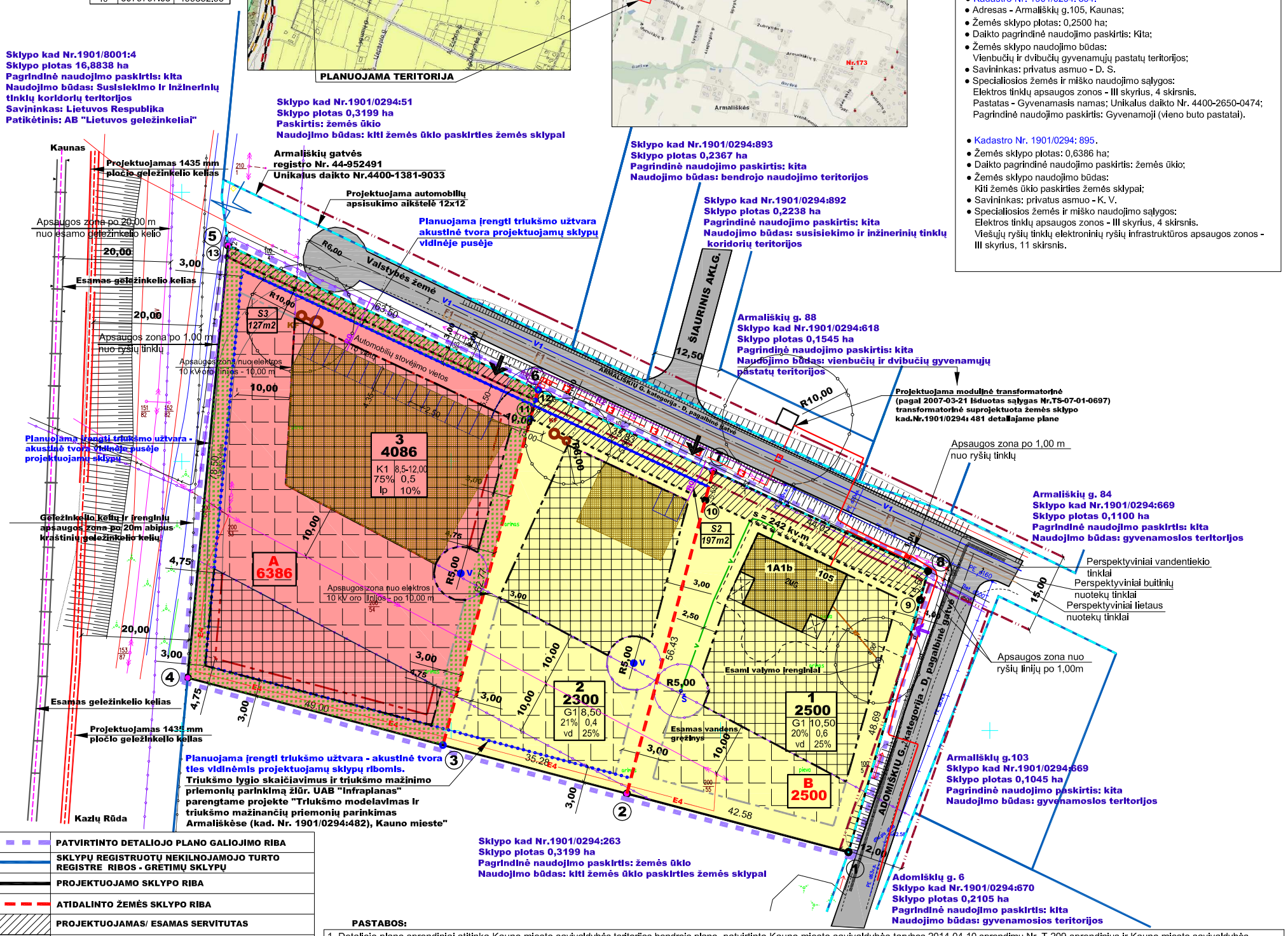
Keisti žemės sklypo kadastro Nr.1901/0294:895, Armališkėse, Kaune detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m gruodžio 31d. įsakymu Nr. A - 4852 "Dėl žemės sklypų Armališkėse (kadastro Nr. 1901/0294:481 ir Nr. 1901/0294:482) detaliojo plano patvirtinimo", siekiant padalyti į sklypus, pakeisti žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatyti žemės naudojimo ir statybos reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

DUOMENYS APIE ESAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:

- Kadastro Nr. 1901/0294: 894.
- Adresas - Armališkių g.105, Kaunas;
- Žemės sklypo plotas: 0,2500 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Savininkas: privatus asmuo - D. S.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos - III skyrius, 4 skirsnis. Pastatas - Gyvenamasis namas; Unikalus daikto Nr. 4400-2650-0474; Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

- Kadastro Nr. 1901/0294: 895.
- Žemės sklypo plotas: 0,6386 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Savininkas: privatus asmuo - K. V.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos - III skyrius, 4 skirsnis. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - III skyrius, 11 skirsnis.

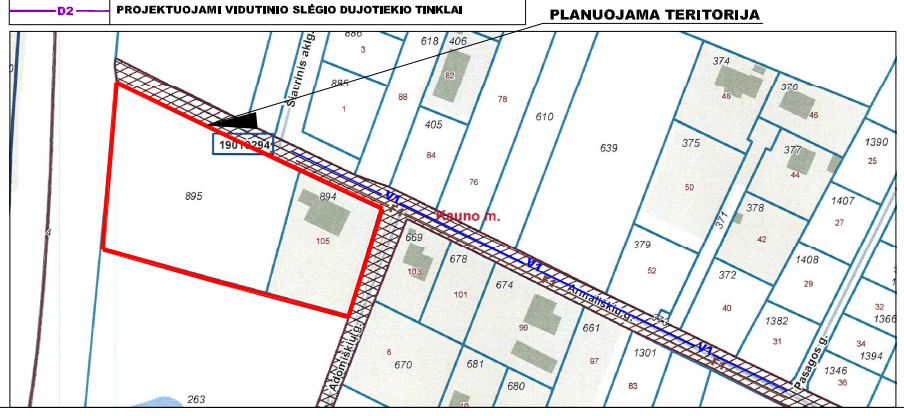


	PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE RIBOS - GRETIMŲ SKLYPŲ
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	ATIDALINTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS/ ESAMAS SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA (įvažiavimas - išvažiavimas)
	ESAMA ĮVAŽA (įvažiavimas - išvažiavimas)
	GYVENAMOJI TERITORIJA (vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas)
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS RIBA (tik iškėlus, sukabeliavus 10 kV oro liniją)
1/2500	SKLYPO NR.(pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
G1 8,5 / 20 0,4 / vd 25	G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS; 8,5 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai); 20 - UŽSTATYMO TANKIS; 0,4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; vd - UŽSTATYMO TIPAS; 25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
3	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
	GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
	INVENTORIZUOTŲ ARMALIŠKIŲ, ADOMIŠKIŲ GATVIŲ RIBA
	STATINIO STATYBOS VIETA
	STATINIO STATYBOS VIETA (tik iškėlus/ sukabeliavus 10 kV elektros oro liniją)
	TRIUKŠMO UŽTVARA - AKUSTINĖ TVORA
	APSAUGOS ZONOS RIBOS
KF	PROJEKTUOJAMI VIETINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI SU NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARU (VIETA SĄLYGINĖ)
V	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĖŽINYS (VIETA SĄLYGINĖ)
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
L1	PROJEKTUOJAMI PERSPEKTYVINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
V1	PROJEKTUOJAMI PERSPEKTYVINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI PERSPEKTYVINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
R0	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
IAS	PROJEKTUOJAMA ĮAS APSKAITOS SPINTA (vieta sąlyginė)
E4	PROJEKTUOJAMAS/SUKABELIUOTAS 10 kV ELEKTROS KABELIS
RS	DUJOTIEKIO REGULIATORIAUS SPINTA (vieta sąlyginė)
D2	PROJEKTUOJAMI VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIO TINKLAI

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 sprendinius ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros sprendinius, patvirtintus KMT 2019 m. gegužės 14 d. sprendimo Nr.T-196. Teritorijos naudojimo tipas: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kt.
2. Planuojant teritoriją vadovautasi šių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis:
- Kauno miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2020-12-23, Nr. REG163662;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-01-06, Nr. REG164525.
- AB " Kauno energija" teritorijų planavimo sąlygos, 2020-12-30, Nr. REG164146;
- UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2020-12-31, Nr. REG164179;
- Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2020-12-23, Nr. REG163627;
- AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2020-12-22, Nr. REG163608;
- UAB "Kauno gatvių apšvietimas", teritorijų planavimo sąlygos, 2020-12-23, Nr. REG163699;
- Kauno apskrities priešgaisrinio gelbėjimo valdyba, teritorijų planavimo sąlygos, 2020-12-28, REG163821;
- VĮ Transporto kompetencijų agentūra, teritorijų planavimo sąlygos, 2020-12-31, REG164221;
3. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo viso žemės sklypo ploto - 25% žemės sklype Nr.1, 2 ir 10% žemės sklype Nr.3: LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1- 694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos patvirtinimo". Priklausomųjų želdynų norma žemės sklype Nr.3 - 10%, tai sudaro ~410 kv.m.
4. Keičiamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų: Armališkių g. 105 ir sklypo kad.Nr.1901/0294:895 ribomis.
5. Pastatas planuojamame sklype turi būti projektuojamas ir statomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" 3-čio priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" nuostatomis. Statant iki 8,5 m aukščio statinius, atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekviem nos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Statant statinius iki 12,00 m aukščio, normatyvinis atstumas iki sklypo ribos - 4,75 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
6. Žemės sklype Nr.3 projektuojamo pastato paskirtis galima administracinės paskirties: su bankų, draudimo įstaigų, biurų, advokatų, notarų, antstolių kontorų, informacijos centrų ir kitos paskirties patalpomis. Prekybos ir paslaugų paskirties patalpos: parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas, grožio salonai, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo - išdavimo punktų patalpos; automobilių techninio aptarnavimo pastatas.
7. Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", patv. LR AM 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m - 2 vietos. Automobiliai parkuojami savo žemės sklypų Nr.1, 2 ribose.
Planuojamame sklype Nr. 3 turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" - 14 vietų (12+2): Administracinės paskirties patalpos 300 kv.m: (1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto) = 12 vnt.; Sandėliavimo patalpa ~ 400 kv.m: (1 vieta 200 kv.m sandėlių ploto) = 2 vietos.
Suprojektuota 15 automobilių stovėjimo vietų žemės sklype Nr.3.
8. Nuo atvirų mašinų aikštelių, taip pat nuo įvažiavimų iki gyvenamųjų namų langų, kai mašinų skaičius (11 - 50), atstumas - 15,00 m. Planuojamame sklype Nr. 3 projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų. Nuo 15 vietų automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimuose sklypuose esančių pastatų yra išlaikomas normatyvinis atstumas - ne arčiau 15 m iki gyvenamųjų pastatų. Brėžinyje parodytos siūlomos automobilių stovėjimo vietos, tikslintinos techninių projektų sprendiniais, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.
10. Statyba 10 kV oro linijos apsaugos zonoje galima tiks iškėlus ar sukabeliavus minėtą oro liniją. Tiksli elektros kabelio vieta ir atstumai nuo sklypo ribos ir akustinės tvoros sprendžiami techninio projekto metu
11.Projektuojamų vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių ir artezinių gręžinių vietos parodytos sąlyginai, tikslinamos rengiant pastatų techninius projektus. Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro - nenormuojamas.
12. Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir arteziniai gręžiniai žemės sklypuose, tai laikini įrenginiai. Ateityje, atsiradus galimybėms numatoma savo lėšomis prisijungti prie kvartalinių arba centralizuotų inžinerinių tinklų, prieš tai nustatyta tvarka gavus projektavimo sąlygas, parengus prisijungimo prie centralizuotų tinklų projektą ir gavus statybos leidimą.
13. Magistraliniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai šiai dienai yra pakloti Armališkių ir Zubrynės gatvių susikirtime. Rengiamas projektas pakloti magistralinius tinklus Armališkių gatvėje iki Pasagos gatvės. Brėžinyje pateikiama schema prijungimo prie projektuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.
14.Geležinkelio kelių ir įrenginių apsaugos zona po 20,00m abipus kraštinių geležinkelio kelių nepatenka į projektuojamą teritoriją. Atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas dėl galimos esamo ir perspektyvinio geležinkelio įtakos planuojamai teritorijai, parengtas projektas "Triukšmo modeliavimas ir triukšmo mažinančių priemonių parinkimas Armališkėse (kad. Nr. 1901/0294:482), Kauno mieste" (rengėjas UAB "Infraplanas"). Numatoma įrengti triušmo užtvarą - akustinę tvorą ties vidinėmis projektuojamų žemės sklypų ribomis. Išvadą ir rekomendacijas žiūrėti parengtame projekte. Atraminė triukšmo mažinimo sienutė projektuojama už gatvės raudonųjų linijų ribos. Konkreti atraminės triukšmo mažinimo sienutės vieta, tikslios kampų koordinatės bus nustatomos techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.
15.Dujotiekių reguliavimo spintų ir elektros komercinės apskaitos spintų vieta sąlyginė, tikslinti rengiant techninius projektus. Pagal galimybę įrengti 2 sklypams apskaitos spintas šalia viena kitos.
16.Rengiant pastato techninį projektą iš Telia Lietuva, AB išimti projektavimo sąlygas. Ryšių tinklai prijungiami nuo ryšių kabelių paklotų Armališkių ir Adomiškių gatvėje.
17.Techninio projekto rengimo stadijoje nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti tų žemės sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusių savininkų sutikimus.
18. Armališkių gatvė pasibaigia akligatviu. Projektuojama apsisukimo aikštelė 12,00 x 12,00 m, aptarnaujančiam transportui ir priešgaisriniams automobiliams. Konkreti apsisukimo aikštelės vieta tikslinama rengiant Armališkių gatvės techninį projektą. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - - Kauno APGV 2- oji komanda, valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyrius - Rusų g. 4, Kaune. Atstumas ~ 6,8 km, pasiekiamumo laikas - 21 min lengvuoju automobiliu. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas Nr.173. Įrengus magistralinius vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, bus įrengti ir gaisriniai hidrantai, hidrantų pasiekiamumo spindulys - 200 m. Rengiant statinio projektą numatyti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, automatines gaisrines signalizacijas ir kt.

PLANUOJAMA TERITORIJA



PERSPEKTYVINIŲ TINKLŲ: (vandentiekio , buitinių nuotekų) PRIJUNGIMO SCHEMA

K - VT - 19 - 18 - 326

Atestato Nr.3452	UAB "PLANUOTOJAI" Vasario 16-osios 8-6, Kaunas tel.209260				KOMPLEKSAS: Detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-12-31, įsakymu Nr. A-4852 "Dėl žemės skl. Armališkėse (kadastro Nr. 1901/0294:481 ir Nr. 1901/0294:482) keitimas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAI KAD. NR. 1901/0294:895, ARMALIŠKIŲ G.105, KAUNE
A 775	PV	Laimutė Pėželienė		2020 - 11	
A 776	Architektė	Laimutė Pėželienė		2020 - 11	BRĖŽINYS: INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO BRĖŽINYS M 1 : 500 — LAIDA 0
ETAPAS					
SP	INICIATORIUS: K. V.				ŽYMUO: 29 - PLANUOTOJAI - 2018 — LAPAS 1 / LAPŲ 1