

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo  
taisyklių priedas

**Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius**  
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS**

2020-12-15 Nr. 55-16-79

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

**I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS**

1. Pavadinimas: Verslininkų Mozės ir Malkos Chaimsonų namas.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 1135.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2019-09-10; Nr: KPD-RM-2849.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Maironio g. 13.
5. Valdytojas: -
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2018-12-19 Nr. 55-7-47.

**II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS**

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

\* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo -objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardyta stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis\*\*

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai			V		

7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

\*\* - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Apžiūrėtas objektas įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre –1135), valstybės saugomas, turintis architektūrinį vertingųjų savybių pobūdį, pavienis objektas. Tūris – kompaktinis, stačiakampio plano, 5 a. su mansarda ir pusrūsiu. Stogo forma - pagrindinio tūrio - dvišlaitė, erkerio – trišlaitė, laiptinės rizalito – daugiašlaitė. Stogo medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų su užlankstais tipas. Stogo elementai - raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiai. R fasado stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga – būklė gera. Fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma – būklė gera. Fasadų architektūros tūrinės detalės –R fasado metalinės karkasinės konstrukcijos erkeris – būklė gera. V fasado plytų mūro centrinis laiptinės rizalitas – būklė gera. R fasado I a. įėjimo dirbtinio granito portalas su profiliuotu apvadu – būklė gera. fasado II-V a. g/b konstrukcijos balkonų su metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis tipas. Fasadų apdaila ir puošyba –tinkas, R fasado pusrūsio granitinis tinkas, R fasado įvažiavimo angos betoninė ažūrinė sienutė – būklė patenkinama. Konstrukcijos –betoninis pamatas su cokoliu, keraminių plytų mūro sienos.

#### 11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis\*\*\*

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

\*\*\*- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Pastatas ir jo aplinka yra tvarkinga, prižiūrima, objektas naudojamas, vizualinės taršos šaltinių nematyti, būklė nepakitusi. Bendrai aplinkos būklė – gera.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 1 lapas.

Kultūros paveldo skyriaus specialistė  
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (parašas)

Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė  
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 1135



Nr. 1 Pavadinimas : Verslininkų Mozės ir Malkos Chaimsonų namo R fasadas  
Fotografavo Vaiva Vyšniauskaitė Data 2020 – 10 – 29



Nr. 2 Pavadinimas Verslininkų Mozės ir Malkos Chaimsonų namo V fasadas  
Fotografavo Vaiva Vyšniauskaitė Data 2020 – 10 – 29