

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2020-12-10 Nr. 55-16-69

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Namas.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 27994.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2014-03-10; Nr: KPD-SK-209.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Gedimino g. 48 / Kauno miesto sav., K. Donelaičio g. 21.
5. Valdytojas: -
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2015-08-07 55-16-42.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*		V			

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos		V			
2. Sienų konstrukcijos		V			
3. Sienų apdaila		V			
4. Stogo danga		V			
5. Stogo konstrukcijos		V			
6. Langai		V			
7. Durys		V			
8. Puošyba (jei yra)		V			

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 4 a., su pastoge ir pusrūsiu, stogo forma – trišlaitė, stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų dangos tipas, kiti stogo elementai - ŠV kampinis keturkampis laiptuotas bokštelis, profiliuotas tinkuoto plytų mūro atikas pastato perimetru, virš atskirų pastato dalių – laiptuotas, tinkuoto plytų mūro ugniasienė P pusėje. Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos - stačiakampės vidaus durų angos. Fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma, architektūros tūrinės detalės - V, Š fasadų daugiakampiai, dviejų tarpsnių betono balkonai su puskūgio formos apatine dalimi, dekoruoti reljefiniais elementais, laiptinės iškyša R fasade, V įėjimo portalas, sudarytas iš stilizuotų formų piliastų su kaukėmis; V fasado tariamasis rizalitas, užbaigtas trikampi profiliuotu frontonu, fasadų apdaila ir puošyba - virš V įėjimo durų - geometriniiais motyvais dekoruotas supraportas. Konstrukcijos - pamatas su degtų molio plytų mūro pusrūsio sienomis ir tinkuotu cokoliu, degtų molio plytų mūro sienos, perdangos, stogo konstrukcija, funkcinė įranga - mozaikinio betono pakopų laiptai su metaliniais ažūriniais turėklais ir mediniais ranktūriais V dalyje, betono pakopų laiptai; metalinių ažūrinių turėklų tipas R dalyje, stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas, V laiptinės - spalvotas rifliuoto stiklo vitražas; metaliniai langų apkaustai, dvivėrės įsprūdinės durys su įstiklintu viršumi ir metalo apkaustais V fasade, įstiklintos stumdomos durys-pertvaros su metalo apkaustais butuose Š dalyje, mediniai durų apvadai. Lubų, sienų apdaila - užapvalintos profiliuotos Š dalies vidaus patalpų ir laiptinės V dalyje lubų paskliautės, kietmedžio parketo grindų tipas. Vidaus patalpos netikrintos.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Aplinka tvarkinga.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija: 2 psl.

Kultūros paveldo skyriaus vyr. specialistė

Dovilė Miliukštė

Kultūros vertybės kodas: 27994



Nr. 1 Pavadinimas Pastato pagrindiniai fasadai iš Gedimino ir K. Donelaičio g.
Fotografavo Dovilė Miliukštė Data 2020-12-10



Nr. 2 Pavadinimas Pastato fasadų fragmentas
Fotografavo Dovilė Miliukštė

Data 2020-12-10

Kultūros vertybės kodas: 27994



Nr. 3 Pavadinimas Pastato fasadų fragmentas
Fotografavo Dovilė Miliukštė

Data 2020-12-10