

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2020-12-10 Nr. 55-16-68

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Namas.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 27993.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): -.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 19.
5. Valdytojas: -
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: - 2015-08-19 55-16-63.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*		V			

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos		V			
2. Sienų konstrukcijos		V			
3. Sienų apdaila		V			
4. Stogo danga		V			
5. Stogo konstrukcijos		V			
6. Langai		V			
7. Durys		V			
8. Puošyba (jei yra)		V			

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį:

Namas mūrinis, trijų aukštų su rūsiu. Tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio, artimo kvadratui plano, kompaktiško, dviejų aukštų su rūsiu ir pusapskričiu laiptinės rizalitu P fasade, tūrio. Stogo forma – plokščia, kiti stogo elementai - buvusio žiemos sodo keturkampis įstiklintas bokštelis, stogo terasa P pastato pusėje, parapetas, užapvalintas bokštelis Š fasade, frontonas P namo pusės terasoje, laiptuotas frontonas R fasade, buvusio tarnaitės kambario tūris. Aukštų išplanavimas - antro aukšto autentiškas kapitalinių sienų ir pertvarų tinklas, kapitalinės sienos - mūrinių tinkuotų sienų tinklas, stačiakampės langų ir durų angos, apskritimo formos lango anga Š fasade, kampinė užapvalinta lango anga erkeryje, kampinės stačiakampės langų angos, stačiakampės lenktos langų angos P fasado laiptinės rizalite, niša antro aukšto fojė. Fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų kompozicija - modernizmo stiliaus, konstruktyvizmo stilistikos, fasadų architektūros tūrinės detalės - užapvalintas erkeris Š fasade, pusapskritis laiptinės rizalitas P fasade, betoninių priešgaisrinių išorės laiptų su metaliniu turėklų P fasade tipas, balkonas su metaliniu turėklų P fasade, teraco laiptelis užapvalintais kraštais prie V fasado įėjimo, fasadų apdaila ir puošyba - tinko medžiagos tipas, parapeto karnizas, užapvalinto bokštelio karnizas ir traukos, laiptuoto frontono R fasade karnizas, karnizas, skiriantis pirmą ir antrą aukštus R fasade, karnizas virš V fasado įėjimo, iškili tinko juosta cokolinėje pastato dalyje, profiliuoti antro aukšto kampinių langų apvadai, juostiniai V fasado langų apvadai, juostinis durų Š fasade apvadas, kitos fasadų funkcinės detalės - pusapskritės lietaus nubėgimo sistemos angos su traukomis apačioje. Konstrukcijos - juostiniai betono pamatai, keramikinių blokelių ant metalinių sijų perdangų tipas, funkcinė įranga - mediniai P fasado rizalito sukti vidaus laiptai su metaliniais turėklais mediniu porankiu ir „eglutės“ ornamentu suklotomis lentelėmis laiptų aikštelėse, Š pusės teraco vidaus laiptai su grindjuoste ir metaliniu turėklų mediniu porankiu, mediniai vidaus laiptai su grindjuoste ir metaliniu turėklų mediniu porankiu iš antro aukšto ant stogo, inžinerinė įranga - apšildymo įranga – radiatoriai, židynys antro aukšto prieškambaryje, stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių įstiklintų V fasado lauko durų su apkalais tipas, portalo Š fasade tipas (neiškliksios autentiškos Š fasado durys), medinės įstiklintos Iljinų buto durys antrame aukšte (neiškliksios autentiška durų rankena), medinių įstiklintų ir neįstiklintų vidaus durų su apkalais tipas, medinių langų rėmų dvigubos konstrukcijos tipas, medžiagiškumas (medis), profilis, skaidymas, autentiškos langų rankenėlės, medinių palangių tipas, lenktų langų stiklą Š fasado erkeryje tipas, medinių angos apkalų antro aukšto fojė tipas, medinė rytietiško stiliaus ažūrinė arkada antro aukšto fojė, vidaus langas su stiklo blokeliais pirmame aukšte. Įmontuota įranga - sieninės spintos (dalis sieninių spintų durų pakeista), lubų apdaila - profiliuoti įgilinti lubų plafonai antro aukšto prieškambaryje, fojė ir buv. valgomojo patalpose, įstiklintas rombo formos langelis antro aukšto fojė lubose, grindų danga - medinis parketas, suklotas „eglutės“ ornamentu, su grindjuoste. Pastatas apžiūrėtas iš K. Donelaičio gatvės. Vidaus patalpos netikrintos.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Aplinkos būklė tvarkinga.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija: 2 psl.

Kultūros paveldo skyriaus vyr. specialistė

Dovilė Miliukštė

Kultūros vertybės kodas: 27993



Nr. 1 Pavadinimas Namų pagrindinis fasadas
Fotografavo Dovilė Miliukštė

Data 2020-12-10



Nr. 2 Pavadinimas Pagrindinis ir šoninis fasadai
Fotografavo Dovilė Miliukštė

Data 2020-12-11

Kultūros vērtības kods: 27993



Nr. 3 Pavadinimas Pagrindinis ir šoninis namo fasādai

Fotografavo Dovilē Miliukštē

Data 2020-12-10