

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2020-12-10 Nr. 55-16-67

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Namas.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 27992.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): -.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., K. Donelaičio g. 17.
5. Valdytojas: -
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: Valstybės saugomas
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: - 2015-08-06 55-16-38.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila			V		
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį:

Namas mūrinis, trijų aukštų su rūsiu. Tūrinė kompozicija būdinga kotedžams su pietų pusėje uždaru "itališku kiemeliu". Kiemelis 14,7 x 6 m, uždaras, aptvertas aukšta mūrine tvora. Į kiemelį patenkama pro įvažą, esančią namo vakariniame krašte. Planas artimas stačiakampio formai, kiekviename aukšte įrengta po butą. Pirmo ir antro aukšto butų išplanavimas panašus. Tik butas pirmame aukšte turi tiesioginį ryšį su gatve. Bute išsiskiria dvi zonos: oficialioji - paradinė ir gyvenamoji. Įėjimas iš K.Donelaičio g. veda į didelę patalpą - priimamąjį ir kontorą. Gyvenamieji kambariai izoliuoti nuo triukšmo - kiemo pusėje. Iš vidinės namo laiptinės (vakariniame šone) yra atskiri įėjimai į abi buto dalis. Į kiemelį patenkama per virtuvę. Antro aukšto butas turi du balkonus pietų ir šiaurės pusėse. Trečiame aukšte butas nedidelis, patalpos pastato pietinėje pusėje. Visuose aukštuose patalpos išplanuotos koridorine sistema. Planinė struktūra išlikusi. Pastatas apžiūrėtas iš K. Donelaičio gatvės. Vidaus patalpos netikrintos.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Aplinkos būklė tvarkinga.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija: 2 psl.

Kultūros paveldo skyriaus vyr. specialistė

Dovilė Miliukštė

Kultūros vērtības kods: 27992



Nr. 1 Pavadinimas Namo pagrindinis fasadas
Fotografavo Dovilē Miliukštē

Data 2020-12-10



Nr. 2 Pavadinimas Pagrindinis namo fasadas
Fotografavo Dovilē Miliukštē

Data 2020-12-11

Kultūros vērtības kods: 27992



Nr. 3 Pavadinimas Pagrindinis namo fasadas
Fotografavo Dovilē Miliukštē

Data 2020-12-10