

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-25 14:30:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/194497
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1997-12-17
 Adresas: Kaunas, Vaidoto g. 41

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1993-0069-2016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A2m
 Statybos pabaigos metai: 1930
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Asbocementinio šiferio lakštai
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 192.08 kv. m
 Naudingas plotas: 174.25 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 117.67 kv. m
 Pagrindinis plotas: 15.00 kv. m
 Tūris: 816 kub. m
 Užstatytas plotas: 117.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5
 Kambarių skaičius: 10
 Koordinatė X: 6081088.94
 Koordinatė Y: 497980.16
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47535 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 14261 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12122 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-29

2.2.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
 Aprašymas / pastabos: L=7.31m
 Unikalus daikto numeris: 4400-1045-2594
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 446 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 112 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 112 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-04

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 21/100 priklauso butui Nr. 1993-0069-2016:0001 iš registro 20/152529
 11/100 priklauso butui Nr. 1993-0069-2016:0002 iš registro 20/152530
 20/100 priklauso butui Nr. 1993-0069-2016:0003 iš registro 20/152532
 20/100 priklauso butui Nr. 1993-0069-2016:0006 iš registro 20/240939
 Unikalus daikto numeris: 1993-0069-2020
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 3I1p
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 153 kub. m
 Užstatytas plotas: 63.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9997 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %
 Atkuriamoji vertė: 5503 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1796 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-11-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1045-2594, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524
 2010-09-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 60-7-39**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-12**

4.3. **Nuosavvės teisė**

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.4. **Nuosavvės teisė**

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **20/100 pastato Nr. 1993-0069-2020, aprašyto p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-05-18 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-03**

4.6. **Nuosavvės teisė**

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

4.7. **Nuosavvės teisė**

Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0069-2016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724
 2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-77**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-13**

7.2.

Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

7.3.

Areštavusi institucija:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Aprašymas:
 Įrašas galioja:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
 Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1045-2594, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ