


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-11-20 10:03:22

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/747504**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2007-05-10**  
 Adresas: **Kaunas, A. Smetonos al. 25**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1105-7360**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0242:265 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2206 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2206 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **31955 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **19972 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **103000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-05**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-01**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **579/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-05-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-4563**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-22**

4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

4.6. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
 Daiktas: **579/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1., 4.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-33-(14.8.104.)**  
 Plotas: **0.0349 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-14**

5.2.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **579/2206 žemės sklypo Nr. 4400-1105-7360, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Plotas: **0.023 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-14****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kiti servitutai (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-05-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4563**Aprašymas: **Suteikiama teisė žemės sklypų Birutės g.55 ir A. Smetonos al. 27 savininkams naudotis sklypo A. Smetonos al. 25,25 A dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus**Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-15****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

7.3.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Sutartis Nr. 1000**Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-13**

7.4.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

7.5.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

**8. Žymos:**

8.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja:

8.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja:

8.3.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

8.4.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja:

8.5.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

Įrašas galioja:

8.6.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Aprašymas:

8.7. Įrašas galioja:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:

8.8. Aprašymas:  
Įrašas galioja:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

8.9. Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.076 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.008 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1105-7360, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.016 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registro Nr. 20/195126. Kituose dokumentuose adresas A. Smetonos al. 25, 25A.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ