



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-25 13:27:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/240939**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1997-10-20**  
Adresas: **Kaunas, Vaidoto g. 41-4A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **1993-0069-2016:0006**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-0069-2016, 1A2m**  
Statybos pabaigos metai: **1930**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **1**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **18.33 kv. m**  
Naudingas plotas: **18.33 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **11.36 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4362 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **1440 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1080 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-07-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **20/100 priklauso butui Nr. 1993-0069-2016:0006, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **20/194497**  
Adresas: **Kaunas, Vaidoto g. 41**  
Unikalus daikto numeris: **1993-0069-2020**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311p**  
Statybos pabaigos metai: **1968**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **153 kub. m**  
Užstatytas plotas: **63.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9997 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**  
Atkuriamoji vertė: **5503 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1796 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-29**

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1993-0069-2016:0006, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2002-05-18 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ