



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-13 11:07:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/239809**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1997-05-15**
 Adresas: **Kaunas, Šiaulių g. 50-10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Unikalus daikto numeris: **1989-7000-9014:0020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1989-7000-9014, 1A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1897**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **2**
 Aukštas: **1**
 Rūsysis: **Nėra**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: **41.69 kv. m**
 Naudingas plotas: **41.69 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **26.66 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19406 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **5822 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5822 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: **3/100 priklauso butui Nr. 1989-7000-9014:0020, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/212125**
 Adresas: **Kaunas, Šiaulių g. 50**
 Unikalus daikto numeris: **1989-7000-9025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1953**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **396 kub. m**
 Užstatytas plotas: **141.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17892 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **5368 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4470 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1989-7000-9014:0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
 Daiktas: **butas Nr. 1989-7000-9014:0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas:

2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127,
nekilnojamojo daikto kodas 22149.
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-04

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Su dalimi bendro naudojimo patalpos pažymėtos a.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



MONIKA STANKUTĖ