

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-23 10:12:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/210702**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1986-07-25**
 Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 172**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1996-2032-3011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A4p**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruloninė danga**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **1567.23 kv. m**
 Naudingas plotas: **1384.67 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **996.58 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **180.22 kv. m**
 Tūris: **5804 kub. m**
 Užstatytas plotas: **466.28 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **32**
 Kambarių skaičius: **72**
 Koordinatė X: **6086582.83**
 Koordinatė Y: **489658.78**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-07-25**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 174**
 Unikalus daikto numeris: **1996-1026-7019**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A5p**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **2932.49 kv. m**
 Naudingas plotas: **2749.34 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1863.22 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **183.15 kv. m**
 Tūris: **10851 kub. m**
 Užstatytas plotas: **722.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **114**
 Kambarių skaičius: **136**
 Koordinatė X: **6086616**
 Koordinatė Y: **489696**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **659990 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
 Atkuriamoji vertė: **362994 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **254096 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-03**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-2032-3011, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1996-2032-3033**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-07-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB "Nemuno būstas", a.k. 135836853**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3805**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-06**
Terminas: **Iki 2022-10-20**

7.2.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2032-3011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2015-12-03 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr. 124 kadastro duomenų pasikeitimus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-17**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0017-0004/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2007-03-15 iki 2017-03-15**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 3
Aprašymas: **Plotų pakitimai po buto Nr. 129 paprastojo remonto ir paskirties keitimo**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ