

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-24 11:26:48

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/233325**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1994-08-12**  
 Adresas: **Kaunas, Zanavykų g. 32-3**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0078-8036:0004**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-0078-8036, 3A2ž**  
 Kambarių skaičius: 1  
 Aukštas: 2  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Bendras plotas: **33.46 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **23.37 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4788 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1580 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1422 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **3/10 priklauso butui Nr. 1993-0078-8036:0004, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/194681**  
 Adresas: **Kaunas, Zanavykų g. 30**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0078-8114**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1211p**  
 Statybos pradžios metai: **1937**  
 Statybos pabaigos metai: **1937**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: **194 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6085835**  
 Koordinatė Y: **494760**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13989 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4199 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1970 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-06**

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1993-0078-8036:0004, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ