

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2020-05-28 10:11:02

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/86125**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1993-03-25**  
 Adresas: **Kaunas, V. Krėvės pr. 81**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-2010-0018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A5p**  
 Statybos pradžios metai: **1972**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **4969.66 kv. m**  
 Naudingas plotas: **4222.20 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **2551.06 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **358.03 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **328.69 kv. m**  
 Tūris: **18695 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **389.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**  
 Koordinatė X: **6087572**  
 Koordinatė Y: **498740**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1503078 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1127309 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1352771 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-13**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė: įrašų nėra**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)**  
**323-joji daugiabučio namo savininkų bendrija, a.k. 135338379**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2010-0018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-18 Asmens prašymas Nr. 11867451**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-09**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-2010-0018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Aprašymas: **Tikslintas butas Nr. 436**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-16**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ