

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-29 17:23:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1324429**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2009-09-29**
 Adresas: **Kaunas, V. Krėvės pr. 81-503**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Patalpa
 Aprašymas / pastabos: **Patalpa 503-1 (12,28 kv.m) su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 502-2 (1/2 nuo 3.03 kv.m), 502-3 (1/2 nuo 1.23 kv.m), 537-1 (1/7 nuo 7.41 kv.m), 538-1 (1/7 nuo 2,34 kv.m.), 539-1 (1/7 nuo 1,00 kv.m.), 540-1 (1/7 nuo 4,00 kv.m.), 541-1 (1/7 nuo 29,19 kv.m.).**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1978-3683:8912**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1997-2010-0018, 1A5p**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **5**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: **12.28 kv. m**
 Naudingas plotas: **12.28 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **12.28 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6459 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **4460 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4315 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 4400-1978-3683:8912, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 74K**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **butas Nr. 4400-1978-3683:8912, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 74K**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **butas Nr. 4400-1978-3683:8912, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. **2M-M-205**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ