

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-24 11:25:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1437360**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-07-12**
Adresas: **Kaunas, Zanavykų g. 32A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2191-7571**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0104:139 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1389 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1389 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11142 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6964 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **102000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **1279/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5330**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **1279/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-26-(14.8.104.)**
Plotas: **72.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-18**
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **1279/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5330**
Plotas: **1207.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-18**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Uzufрукtas**
Uzufрукtorius:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-5330**
Aprašymas: **Suteikiama teisė žemės sklypų Zanavykų g. 34, 34A, Zanavykų g. 36A, Kapsų g. 64C savininkams naudotis žemės sklypo Zanavykų g. 32A dalimi (1.0 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-15**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **67/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-22 Dovanojimo sutartis Nr. 7KV-377**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-22**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **43/1389 žemės sklypo Nr. 4400-2191-7571, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-23 Dovanojimo sutartis Nr. 3276**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-24**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0314 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0084 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-789-(593)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-88
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-12
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2191-7571, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-5330
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-12

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių Reg. Nr. 20/194681.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ