



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2019-11-20 16:15:20

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/496592**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2005-11-21**  
 Adresas: **Kaunas, A. Smetonos al. 25-5**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0730-9355:2957**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
 plane: **1992-0021-2010, 1A1m**  
 Statybos pradžios metai: **1920**  
 Statybos pabaigos metai: **1920**  
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1992-0021-2010:0006**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1992-0021-2010:0005**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **3**  
 Aukštas: **1**  
 Rūšys: **Nėra**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Viryklė: **Dujinė**  
 Bendras plotas: **73.41 kv. m**  
 Naudingas plotas: **63.21 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **48.13 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22764 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6835 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7849 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-11-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-11-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:**

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **20/100 priklausio butui Nr. 4400-0730-9355:2957, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/195126**  
 Adresas: **Kaunas, A. Smetonos al. 25**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 411m**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-0021-2020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411ž**  
 Statybos pradžios metai: **1975**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **120 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6081753**  
 Koordinatė Y: **497795**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6310 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1900 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1140 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-20**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 4400-0730-9355:2957, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-24**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

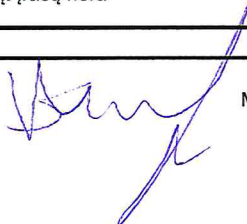
---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2019-11-20 16:15:20

Dokumentą atspausdino



MONIKA STANKUTĖ