

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-14 11:36:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/259781**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2001-10-24**
 Adresas: **Kaunas, Svajonių al. 1-10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-2(1/4 nuo 4,38 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0061-8011:0009**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-0061-8011, 1A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **2**
 Aukštas: **2**
 Rūsysis: **Nėra**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **35.69 kv. m**
 Naudingas plotas: **35.69 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **28.48 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32727 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **12454 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **29831 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-09-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: **331/1000 priklauso butui Nr. 1993-0061-8011:0009, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/134897**
 Adresas: **Kaunas, Svajonių al. 1**
 Unikalus daikto numeris: **1993-0061-8022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2I2p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **2**
 Tūris: **323 kub. m**
 Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16624 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **9644 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4620 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-24**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-0061-8011:0009, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis
 Daiktas: **butas Nr. 1993-0061-8011:0009, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-23 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. PL-ST-15-9457**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-28**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: butas Nr. 1993-0061-8011:0009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ