

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-13 15:40:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/239543**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1992-08-26**
 Adresas: **Kaunas, Šeivų g. 6-1**

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **Su b.n.p.pažymėtomis: a-1 (1/3 d. nuo 6,20 kv.m) , a-2 (1/3 d. nuo 1,86 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **1994-1005-9019:0004**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-1005-9019, 1A2m**
 Kambarių skaičius: **2**
 Aukštas: **1**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Bendras plotas: **30.81 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **27.47 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4515 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1490 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1043 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-09-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-09-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **198/1000 priklauso butui Nr. 1994-1005-9019:0004, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/212106**
 Adresas: **Kaunas, Šeivų g. 6**
 Unikalus daikto numeris: **1994-1005-9020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **165 kub. m**
 Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9413 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
 Atkuriamoji vertė: **5271 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-08**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1994-1005-9019:0004, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS