

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-18 16:22:50

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/220030**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1998-12-10**  
 Adresas: **Kaunas, V. Putvinskio g. 66-1**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-6028-4012:0007**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-6028-4012, 1A3p**  
 Statybos pradžios metai: **1936**  
 Statybos pabaigos metai: **1936**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **4**  
 Aukštas: **1**  
 Rūsysis: **Nėra**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Viryklė: **Elektrinė**  
 Bendras plotas: **100.63 kv. m**  
 Naudingas plotas: **100.63 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **67.26 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75012 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**  
 Atkuriamoji vertė: **29252 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **57634 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1993-6028-4012:0007, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2000-10-18 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-08**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
 Daiktas: **butas Nr. 1993-6028-4012:0007, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-17 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-100**  
 Aprašymas: **2012-12-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-93, nekilnojamojo daikto kodas 34858.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-28**

8.2. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
 Daiktas: **butas Nr. 1993-6028-4012:0007, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**  
 Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-08**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kita kadastro žyma (kadastro žyma)**  
 Dokumentą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**  
 Daiktas: **butas Nr. 1993-6028-4012:0007, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-672**  
 Aprašymas: **Butas pripažintas netinkamas (negalimas) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **butas Nr. 1993-6028-4012:0007, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-22**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ