

UAB "Kaunas real estate"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **20/91890 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 29**

Lapų skaičius: **5**

Tomo Nr. 1

Registro 20/91890

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2020-03-04	1	1	
2	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	2	2020-03-04	2	2-3	
3	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	3	2020-03-04	1	4	

Vidaus apyrašo lapų

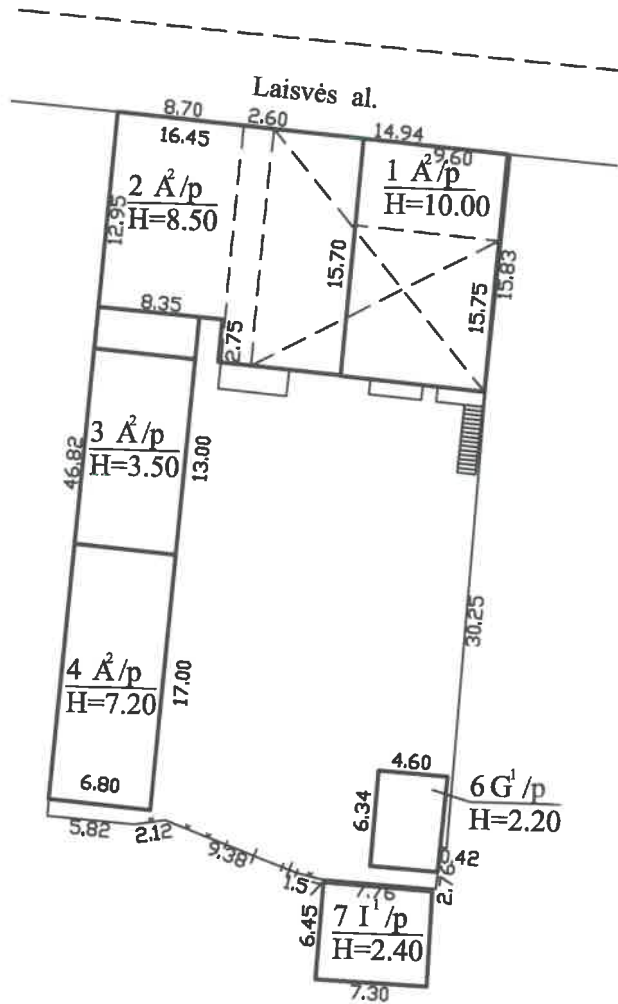
4

Matininkė Jovita Puidokė



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500

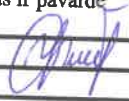


Apžiūrėtas un.nr. 1991-0007-0075.

Statinių išdėstymo planas suformuotas pagal 2015-02-06 matininkės D.Petraškaitės nustatytus kadastro duomenis.

Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0176:11
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	1993-12-11

UAB "Kaunas Real Estate" 300653488 Vasario 16-osios g. 5A, Kaunas
info@rek.lt 8-37-209793

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2545	Matininkė	JOVITA PUIDOKĖ 
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 29		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-03-04	
Plano parengimo data	2020-03-04	

UAB "KAUNAS REAL ESTATE", kodas: 300653488, adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1
 Matininkas(-ė) JOVITA PUJIDOKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2545

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 29
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Pavadinimas Ūkinis pastatas
 Žymėjimas plane 711p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2020-03-04
 Statybos būklė Fiziškai pažeistas Unikalus numeris 1991-0007-0075

Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Sienos:	Plytos
Statybos pradžios metai:	1961	Perdanga:	Gelžbetonis
Statybos pabaigos metai:	1961	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Rekonstravimo pradžios metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Rekonstravimo pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Langai:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	43	Vandentiekis:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Tūris: kub. m	113	Dujos:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	47	Elektra:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	47	Koordinatė X:	6084496
Pamatai:	Betonas	Koordinatė Y:	494808



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	711p		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1961	Tūris: kub. m	113
Statybos pabaigos metai:	1961	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	43	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Nėra

Matininkė



Jovita Puidokė

JOVITA PUIDOKĖ



* 1 1 1 2 4 6 8 4 2 2 *

2020-03-12 16:23:29

Lapas 2 iš 2

UAB "KAUNAS REAL ESTATE", kodas: 300653488, adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1
 Matininkas(-ė) JOVITA PUJOKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2545

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 29
 Unikalus numeris 1991-0007-0075
 Vertės nustatymo data 2020-03-04

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
711p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	113	Modelis:17251	55	6220	70	1860		1220
711p	Ūkinis pastatas	1.2	kub. m	113	NTK 2020-2.7.1	54.64		70			

Matininkė



Jovita Pujokė

JOVITA PUJOKĖ



2020-03-12 16:23:47

Lapas 1 iš 1