



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-23 08:58:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/51489
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1970-01-01
Adresas: Kaunas, K. Baršausko g. 79

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1996-2005-4011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A4b
Statybos pabaigos metai: 1962
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 1570.33 kv. m
Naudingas plotas: 1570.33 kv. m
Gyvenamasis plotas: 989.95 kv. m
Tūris: 6015 kub. m
Užstatytas plotas: 542.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 88
Kambarių skaičius: 88
Koordinatė X: 6085069.39
Koordinatė Y: 498072.58
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 959801 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 556650 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 362315 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-17
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 310.38 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: UAB "Būsto valda", a.k. 132125543
Daiktas: pastatas Nr. 1996-2005-4011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1005
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-03
Terminas: Iki 2023-03-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-2005-4011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0132-1301/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-06-25 iki 2023-06-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-2005-4011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Tikslintas 71 butas (registro Nr. 20/226607).
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ