



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-09 10:56:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/264726**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2002-02-20**
 Adresas: **Kaunas, Jaunųjų Talkininkų g. 9-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: **1994-0011-3019:0003**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-0011-3019, 33A1p**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **2**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **37.00 kv. m**
 Naudingas plotas: **37.00 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **29.71 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **10900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-3019:0003, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-3019:0003, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-07-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 60-7-319**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-31**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
INGA BAKAITIENĖ
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-3019:0003, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2017-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-31**

10.3. **Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)**
 Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 111113993**
 Daiktas: **butas Nr. 1994-0011-3019:0003, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-667**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-03-09 10:56:26

Dokumentą atspausdino

ARNAS STAČIOKAITIS